



Città di Torre del Greco

Città Metropolitana di Napoli

2^ Area: Economica e Tecnica

5° Settore: Fiscalità, Patrimonio e Provveditorato

U.O. Patrimonio

AVVISO ESPLORATIVO PER UNA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL COMPLESSO IMMOBILIARE EX MOLINI MERIDIONALI MARZOLI SITO ALLA VIA CALASTRO IN TORRE DEL GRECO (NA) AI FINI DI UNA SUA VALORIZZAZIONE

L'Amministrazione Comunale di Torre del Greco intende valorizzare il Complesso immobiliare ex Molini Meridionali Marzoli, sito alla Via Calastro in Torre del Greco (NA), attraverso una manifestazione d'interesse volta all'individuazione di soggetti interessati alla concessione in valorizzazione dello stesso ai sensi dell'art. 3 bis della D.L. 25 settembre 2001 n.351, convertito dalla Legge 23 novembre 2001 n.410, nonché dell' art. 58 del D.L.112/2008 convertito dalla Legge n.133/2008.

Chiunque abbia interesse alla predetta manifestazione d'interesse, dovrà presentare apposita istanza con autocertificazione conforme allo schema allegato al presente avviso di cui costituisce parte integrante e sostanziale (Allegato 2), nel rispetto dei principi di trasparenza, di parità di trattamento e di non discriminazione.

Articolo 1

Bene oggetto della manifestazione d'interesse

Il bene oggetto della manifestazione d'interesse volta ad una sua valorizzazione è il Complesso degli ex Molini Meridionali Marzoli, sito alla Via Calastro in Torre del Greco, limitatamente ai fabbricati B - C- D - E - F - G - H - I - L - S e relative aree pertinenziali, descritto in dettaglio nell'allegata scheda riepilogativa (Allegato 1) che costituisce parte integrante del presente avviso.

Articolo 2

Soggetti partecipanti

La presente proposta è rivolta a persone fisiche, imprese, società, associazioni di categoria, ordini professionali, fondazioni, enti, che, singolarmente se soggetti singoli o

nel loro complesso se soggetti associati o raggruppati, abbiano interesse, alla valorizzazione dell'immobile di cui all'articolo 1 e che soddisfino i requisiti indicati nello schema allegato (Allegato2).

Articolo 3

Manifestazione d'interesse

La proposta di valorizzazione potrà riguardare sia aspetti di natura urbanistica, architettonica e paesaggistica quali il recupero, la riqualificazione e la trasformazione, sia quelli di natura funzionale quali il riuso e la gestione.

La proposta, oltre ad un inquadramento generale, dovrà essere dettagliata e dovrà contenere tutti gli elementi utili a dimostrare la sostenibilità di massima della riqualificazione ipotizzata, sia dal punto di vista tecnico che da quello economico e gestionale, i cui relativi oneri di realizzazione dovranno essere a carico dell'eventuale soggetto attuatore.

La proposta potrà evidenziare le caratteristiche essenziali della trasformazione in conformità alle prescrizioni urbanistiche vigenti che prevedono la destinazione ad attrezzature di interesse comune per la Città ed attività portuali, o in variante alle stesse precisando gli elementi di variante.

L'intervento di riqualificazione proposto potrà inoltre riportare le funzioni principali che si propone di insediare, l'eventuale nuova distribuzione dei volumi, l'utilizzo degli spazi esterni anche per quanto riguarda la mobilità e la sosta il tutto nel rispetto della tutela del territorio e di quant'altro si ritenga utile ai fini della manifestazione di interesse.

Resta nella libera scelta dei soggetti partecipanti la modalità di presentazione dell'ipotesi di valorizzazione che potrà essere rappresentata da tavole grafiche, note e relazioni illustrative, abachi, schede, layout, book, rendering, modelli, video, presentazioni e quant'altro si ritenga utile presentare per una migliore comprensione della stessa.

Articolo 4

Modalità di presentazione della istanza

I soggetti interessati dovranno far pervenire apposita istanza conforme allo schema allegato al presente avviso, in carta semplice e in lingua italiana, resa ai sensi degli art 46, 47 e 76 del DPR n.445/2000 e s.m.i., a mezzo PEC all'indirizzo: protocollo.torredelgreco@asmepec.it, entro e non oltre le ore 24.00 del trentesimo giorno successivo alla sua pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea, se possibile, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania e all'albo pretorio dell'Ente.

L'oggetto della PEC dovrà riportare la dicitura: "Avviso esplorativo per una manifestazione di interesse per l'affidamento in concessione del Complesso immobiliare ex Molini Meridionali Marzoli".

L'istanza dovrà contenere, pena nullità:

- domanda di partecipazione con autodichiarazione ai sensi del DPR n. 445/2000, sottoscritta digitalmente in formato *pdf* dal soggetto partecipante, ovvero dal legale rappresentante o da un procuratore, munito di procura speciale, da allegare alla domanda, conferita mediante atto pubblico ai sensi dell' art. 1392 codice civile;
- documentazione descrittiva della proposta di cui all'articolo 3;
- documento di identità in corso di validità del dichiarante.

I partecipanti dovranno indicare un indirizzo di posta elettronica certificata presso cui ricevere le comunicazioni afferenti il presente avviso.

Le istanze incomplete, quelle pervenute oltre il predetto termine di presentazione delle stesse, quelle non sottoscritte digitalmente in formato *pdf* e quelle non corredate da copia di documento di identità in corso di validità del sottoscrittore, non saranno ammesse alla procedura.

Alla domanda non dovrà essere allegata alcuna offerta economica.

La Città di Torre del Greco non è responsabile di eventuali ritardi o disagi del servizio di posta elettronica certificata.

Articolo 5

Validità dell'avviso

Il presente avviso costituisce una manifestazione d'interesse finalizzata esclusivamente ad un'indagine di mercato in ordine all'orientamento da assumere da parte dell'Ente ai fini della valorizzazione del bene e pertanto non rappresenta invito a presentare offerte né è da considerarsi partecipazione a gara di affidamento oppure offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 del codice civile.

La pubblicazione del presente avviso e la ricezione delle manifestazioni d'interesse non comportano per l'Ente alcun obbligo, impegno, diritto o interesse giuridicamente rilevante nei confronti dei soggetti partecipanti, anche in merito a pretendere la prosecuzione della procedura e non danno diritto al pagamento di alcun onere o commissione né a ricevere prestazioni di qualsiasi titolo, compreso il pagamento di commissioni di mediazione ed eventuali oneri di consulenza.

L'Ente si riserva espressamente la facoltà, in qualsiasi momento, di annullare la procedura o di sospenderla o di modificarne i termini e le condizioni, in qualunque fase della stessa, senza dover dare preavviso o motivare di tale decisione e senza che nei confronti dei soggetti partecipanti possa sorgere alcun diritto di indennizzo o risarcimento, fatta salva la richiesta di restituzione della documentazione già presentata.

I soggetti partecipanti, con l'adesione alla manifestazione d'interesse, prendono atto che l'Ente non ha alcun obbligo di comunicare l'esito della procedura e che pertanto è facoltà del soggetto stesso richiedere informazioni sul suo stato.

Articolo 6

Informazioni

I soggetti partecipanti possono richiedere eventuali informazioni o chiarimenti, fino al decimo giorno precedente la scadenza del termine di presentazione di cui all'art. 4, all'indirizzo di posta elettronica certificata: patrimonio.torredelgreco@asmepec.it, indicando quale oggetto *“Avviso di valorizzazione ex Molini Meridionali Marzoli. Richiesta chiarimenti”*.

Articolo 7

Sopralluogo

I soggetti interessati potranno effettuare sopralluogo al Complesso in questione da svolgersi alla presenza di un incaricato dell'Ente, previa richiesta da inoltrare all'indirizzo di posta elettronica certificata patrimonio.torredelgreco@asmepec.it, riportante l'oggetto *“Avviso di valorizzazione ex Molini Meridionali Marzoli. Richiesta sopralluogo”*.

Nella richiesta di sopralluogo dovranno essere indicate le persone fisiche che lo effettueranno, le quali dovranno essere munite di delega in carta semplice del soggetto interessato con allegata copia di un documento di riconoscimento in corso di validità di entrambi i soggetti.

Non è consentita l'indicazione di una stessa persona fisica da parte di più soggetti interessati.

All'atto del sopralluogo i partecipanti dovranno sottoscrivere una specifica liberatoria per l'accesso al sito.

Articolo 8

Informativa sulla privacy

Il trattamento dei dati dei soggetti partecipanti verrà effettuato nel rispetto di quanto previsto dal D.Lgs. n. 196/2003 e ss.mm.ii. e gli stessi saranno utilizzati esclusivamente per le finalità connesse allo svolgimento della presente procedura garantendo i diritti e la riservatezza dei soggetti interessati.

Ogni soggetto interessato potrà far valere i diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs. n. 196/2003.

Articolo 9

Disposizioni Finali

La partecipazione alla manifestazione di interesse comporta l'accettazione integrale del presente avviso.

I costi inerenti la manifestazione di interesse e la partecipazione alla procedura sono completamente a carico dei soggetti interessati.

L'intera procedura è regolata dalla normativa legislativa italiana ed ogni eventuale controversia che dovesse insorgere sarà di competenza, in via esclusiva, del Foro di Torre Annunziata.

Il presente avviso è pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea (GUUE), se possibile, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana (GURI), sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania (BURC), all'albo pretorio e sul sito istituzionale della Città di Torre del Greco www.comune.torredelgreco.it, nella sezione "Amministrazione trasparente – Bandi di gara contratti – Profilo di committente – Procedure di gare in corso – Aste e diversi".

La Città di Torre del Greco si riserva la facoltà di apportare integrazioni e rettifiche al presente avviso dandone semplice comunicazione sul sito istituzionale.