



Città di Torre del Greco
 - Città Metropolitana di Napoli -
 7° Settore "Servizi tecnologici e manutentivi"
 SERVIZIO DISSESTI STATICI



Ordinanza n. 05 /R.O. del 17 GEN 2023

COMUNE DI TORRE DEL GRECO

La presente copia è destinata all'edilizia

esistente presso l'opera **DISSESTI STATICI**

il 03 GEN 2023

IL FUNZIONARIO INCARICATO

[Handwritten signature]

via PEC: amministrazionecondominiale@pec.it

SIG. **D'URZO Margherita** nata a
 Torre del Greco il 15.03.1952
 Viale Castelluccio n. 26/A
 Parco Belvedere - Isolotto A
 80059 Torre del Greco (NA)

SIG. **D'ALESSIO Vittorio** nato a
 Scalfi (SA) il 19.06.1982
 Via dei Carpenteri n. 22
 80059 Torre del Greco (NA)
 in qualità di Amm. P. t.

Ufficio Protocollo
 Albo Pretorio
 Comando P.M.
 Comando P.S.
 Comando Stazione CC
 Prefettura di Napoli
 - LORO SEDE -

IL SINDACO

Vista la relazione di sopralluogo in seguito all'intervento di pronta reperibilità in atti con prot. n. U/00074 Ufficio Urbanistica del 07.12.2022, pervenuta al Servizio Dissesi Statici, dalla quale emerge che all'unità immobiliare urbana del fabbricato sito al Viale Castelluccio n. 26/A, Parco Belvedere - Isolotto A, si riscontravano le seguenti criticità e situazione di stato, rilevate uniformemente con la squadra 19/B dei Vigili del Fuoco del comando di Torre del Greco ed in particolare:

- 1) **Solaio di copertura,**
 - Sul solaio di copertura del fabbricato in oggetto, vi erano lavori consistenti nella impermeabilizzazione dell'intero terrazzo di copertura. Al momento del sopralluogo si riscontrava che nell'area corrispondente al lato nord-est del fabbricato erano stati rimossi i fogli di guaina impermeabilizzanti e accatastati a formare tre pile di fogli distribuiti sull'area di terrazzo parzialmente oggetto di lavori;
- 2) **Unità abitativa** — posta al quinto piano identificata catastalmente al foglio 501 p.lla 636 sub 20 del NCEU;
 - al solaio di copertura dell'intera unità abitativa sono presenti infiltrazioni d'acqua e di umidità e nello specifico nella stanza da letto padronale, sul soffitto vi sono delle fessurazioni dovute all'infiltrazione di acqua e in alcuni punti si notano i segni dei travetti con principi di ossidazione, nel salone oltre alle infiltrazioni, non è funzionante l'impianto

