



**Città di Torre del Greco**  
- Città Metropolitanamente di Napoli -  
7° Settore "Servizi tecnologici e manutentivi"  
SERVIZIO DISSESTI STATICI

Ordinanza n. 94 /R.O. del 03 GEN 2023



COMUNE DI TORRE DEL GRECO

La presente copia è conforme all'originale  
esistente presso l'Ufficio MESSINA STAFFINI

il 03 GEN 2023  
IL FUNZIONARIO AMMINICATO

SIG. **GIUSEPPE MASSIMILIANO** nato  
a Torre del Greco il 15.08.1986  
Via della Cicla n. 40  
83059 Viaggiano (PZ)  
domicilio in Torre del Greco via Napoli, n. 3  
in qualità di Amm. p. t. condominio  
via PEC: massimiliano.gioielli@pec.it

Ufficio Protocollo  
Albo Pretorio  
Comando P.M.  
Comando P.S.  
Comando Stazione CC  
Prefettura di Napoli

-LORO SEDI-

#### IL SINDACO

Visto la relazione di sopralluogo in seguito all'intervento del tecnico Servizio Dissesti Statici effettuato alla Via Purgatorio n. 64, in atti con prot. n. U/00039 del 29.11.2022, dalla quale relazione emerge che al fabbricato sito alla Via Purgatorio n. 64, identificato catastalmente al foglio 502, particella 350 del NCT, si riscontrano le seguenti criticità e situazione di stato, ed in particolare:

- 1) Stato di dissesto al cornicione lato sx della facciata principale del fabbricato prospiciente su via Purgatorio n. 64, specificatamente, distacco e crollo di calcinacci sul marciapiede prospiciente la struttura.
- 2) Stato di dissesto ai frontalini dei balconi situati al piano 3° e agli elementi di sostegno della soletta aggettante di tutti i balconi situati ai piani 1° e 2° senza caduta di calcinacci.
- 3) Fessurazioni al portale principale di ingresso al fabbricato con esposizione a vista degli elementi costituenti lo stesso senza caduta di calcinacci.
- 4) Ulteriore stato di dissesto in diversi punti della facciata principale del fabbricato prospiciente su via Purgatorio n. 64 senza caduta di calcinacci.

Preso atto, pertanto, che dalla predetta relazione di intervento, si evince lo stato di pericolo per la pubblica e privata incolumità:

Ritenuto che, a tutela della pubblica e privata incolumità, si rende indispensabile far effettuare ulteriori ed approfonditi accertamenti tecnici nonché urgenti lavori volti al ripristino delle condizioni di sicurezza dei luoghi interessati dai dissesti:

Visto l'art. 54 del D.L.vo n. 267/00 e ss.mm.ii.;  
Vista la legge n. 241/90 e ss.mm.ii.;

#### DIFFIDA

Il SIG.re GIOIELLI Massimiliano in qualità di amministratore pt del condominio ubicato al fabbricato sito in via Purgatorio n. 64 oggetto di dissesto e identificato catastalmente al foglio 502, particella 350 del NCT, e in epigrafe riportato, dal praticare e dal far praticare i luoghi interessati da quanto sopra (tutti i balconi della facciata principale del fabbricato situati ai piani dal 1° al 3°, area sottostante il cornicione oggetto di dissesto lato sx della facciata principale del fabbricato prospiciente su via Purgatorio, compresa parte della carreggiata dal civ. 62 al civ. 64; ingresso principale del fabbricato e i restanti tre varchi d'accesso ai locali siti al piano terra - nn. civ. da 64 a 70 - da praticare previa realizzazione di passerella temporanea paramassi), già interdetti dal personale dei Vigili del Fuoco, fino alla verifica delle condizioni di sicurezza;

#### ORDINA

Al SIG.re GIOIELLI Massimiliano in qualità di amministratore pt del condominio ubicato al fabbricato sito in via Purgatorio n. 64 oggetto di dissesto e identificato catastalmente al foglio 502, particella 350 del NCT, per le parti comuni del fabbricato, e in epigrafe riportato e a chiunque altro co-obbligato ed a ognuno per le proprie rispettive competenze:

- A) di eseguire **AD HORAS** tutte le verifiche e gli interventi necessari, atti a garantire la staticità e la sicurezza dei luoghi, precedentemente descritti, siti in Via Purgatorio n. 64, mediante l'eliminazione dei pericoli derivanti dalla criticità di cui in premessa, il ripristino delle condizioni di sicurezza, i lavori di riparazione delle strutture ammalorate, il tutto previo accertamenti tecnici e strumentali necessari.
- B) di dare comunicazione a questo Ente e precisamente al VII° Settore - Ufficio Dissesti Statici, mediante portale SUE, e al comando P.M. dell'avvenuta messa in sicurezza dei luoghi interessati dai dissesti e dell'eliminazione del pericolo per la pubblica e privata incolumità mediante trasmissione in carta legale di un certificato di eliminato pericolo, redatto da un tecnico abilitato, allegando documento d'identità con il quale venga esplicitamente attestato:

"Che a seguito di verifiche effettuate all'immobile/manufatto oggetto di Ordinanza n... del... e dei lavori eseguiti, certifica che è stato eliminato ogni pericolo per la pubblica e privata incolumità e pertanto si solleva l'Amministrazione Comunale da ogni responsabilità nei confronti di terzi.  
Il sottoscritto dichiara, infine, di essere consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'art. 76 del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000 s.m.i. per dichiarazioni non veritiere e di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del Dlgs n. 196/03 s.m.i. che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale il presente certificato viene reso."  
N.B. ove con la predetta comunicazione non fosse possibile dimostrare l'annullo della marca da bollo, mediante documentazione informatica, la parte provvederà a trasmettere al protocollo copia cartacea. In caso di mancata regolarizzazione l'atto sarà ritenuto inefficace dal punto di vista fiscale e si provvederà al recupero mediante iscrizione al ruolo o altro procedimento.

#### CON AVVERTENZA CHE

Nell'effettuazione dei predetti interventi dovranno essere:

1. Osservate tutte le norme in materia di sicurezza sul lavoro;
  2. Conservate le dimensioni e le caratteristiche tecniche presenti;
- Si dovranno prevedere solo interventi volti a:
- a) Alla spiccconatura o alla rimozione delle parti pericolanti se riferite ad opere di finitura (intonaci ecc. ecc.). In caso di immobile vincolato ai sensi della parte seconda del D.Lgs. 42/04 e s.m.i. previa messa in sicurezza delle aree circostanti, occorre acquisire autorizzazione da parte della Soprintendenza competente per il territorio.

2

- b) Si dovranno prevedere solo interventi volti al puntellamento delle parti pericolanti e/o alla spiccconatura o alla rimozione delle parti pericolanti di immobili realizzati abusivamente e non ancora sanati, producendo successivamente idonea documentazione atta al rilascio del titolo edilizio abilitativo per i lavori a farsi;
- c) L'esecuzione di eventuali altre opere edilizie dovrà essere eseguita attraverso specifici titoli abilitativi resi ai sensi e per gli effetti del D.P.R. n. 380/01;
- d) Osservare le prescrizioni ed i limiti previsti dalla legge dal regolamento edilizio comunale, dagli strumenti urbanistici e qualsiasi altro limite, vincolo e prescrizione previsti dalle normative in materia e dalle eventuali autorizzazioni che dovranno essere all'ipote emesse.

La non ottemperanza dell'Ordinanza in oggetto comporterà la denuncia alla competente Autorità Giudiziaria ai sensi dell'art. 650 e 677, 3° comma del c.p.

#### COMUNICA CHE

ai sensi dell'art. 3 della L. n. 241/90 avverso la presente ordinanza è ammesso ricorso al TAR Campania nel termine di sessanta giorni dalla data di notificazione del presente provvedimento, ovvero ricorso gerarchico alternativo al Prefetto di Napoli nel termine di trenta giorni dalla data di notificazione e, in ipotesi di definitività dell'atto, a mezzo ricorso al Capo dello Stato;

#### DISPONE CHE

la presente venga notificata nei modi consentiti dalla Legge:  
ai soggetti sopra computatamente indicati nell'ordinato del presente provvedimento;  
sia comunicata, altresì, per conoscenza:

- Ufficio Protocollo
- Albo Pretorio
- Comando P.M.
- Comando P.S.
- Comando Stazione CC
- Prefettura di Napoli

Il Responsabile del Procedimento  
Geol. **Cristiano LONGBARDI**



Il Dirigente  
Arch. **Antonio SARNELLO**

Il SINDACO  
Dot. **GIOVANNI PALOMBA**

3