[redacted]

sia comunicata, altresì, per conoscenza:

- Ufficio Protocollo
- Albo Pretorio
- Comando P.M.
- Comando P.S.
- Comando Stazione CC
- Prefettura di Napoli

Il Responsabile del Procedimento
Geol. Cristiano LONGOBARDI

Il Dirigente
Arch. Antonio SARNELLO

IL SINDACO
Dott. GIOVANNI PALOMBA

Città di Torre del Greco
- Città Metropolitana di Napoli -
7° Settore *"Servizi tecnologici e manutentivi"*
SERVIZIO DISSESTI STATICI

Ordinanza n. 03 /R.O. del 03 GEN 2023

SIG.ra ASCIONE Principia nata a Torre del Greco (NA) il 07.01.1957
via XX Settembre n. 114
80059 Torre del Greco (NA)

SIG.re AVVOLTOIO Giovanni nato a Torre del Greco il 15.07.1963
via XX Settembre n. 114
80059 Torre del Greco (NA)

SIG.ra BAJANO Maria Anna nata a Torre del Greco il 05.12.1963
via XX Settembre n. 114
80059 Torre del Greco (NA)

SIG.ra CIONE Grazia nata a Napoli il 27.09.1966
via XX Settembre n. 114
80059 Torre del Greco (NA)

SIG.re ESPOSITO Giovanni nato a Torre del Greco il 24.05.1972
via XX Settembre n. 114
80059 Torre del Greco (NA)

SIG.ra GARGIULO LAMIA Anna nata a Torre del Greco il 02.10.1949
via Mons. Francesco Romano n. 32
80059 Torre del Greco (NA)

SIG.ra LOMBARDO Maria Cira nata a Torre del Greco (NA) il 12.01.1964
via XX Settembre n. 114
80059 Torre del Greco (NA)

SIG.re NOCERINO Mauro nato a Torre Annunziata il 26.06.1976
via XX Settembre n. 114
80059 Torre del Greco (NA)

SIG.re PALOMBA Aniello nato a Torre del Greco il 19.02.1949 via Mons. Francesco Romano n. 32
80059 Torre del Greco (NA)

SIG.re PREITE Raimondo nato a Torre del Greco il 07.10.1947
via XX Settembre n. 114
80059 Torre del Greco (NA)

SIG.ra ROMANO Luigina nata a Torre del Greco il 02.05.1977
via XX Settembre n. 114
80059 Torre del Greco (NA)

SIG.ra TERMINIO Jessica nata a Torre del Greco il 19.06.1992
II Vico Abolitomonte n. 34
80059 Torre del Greco (NA)
in qualità di Amm. p. t. condominio
via PEC: terminioimmobiliare@ultracert.it

SIG.ra VALLO Concetta nata a Torre del Greco il 09.12.1990
via XX Settembre n. 114
80059 Torre del Greco (NA)

Ufficio Protocollo
Albo Pretorio
Comando P.M.
Comando P.S.
Comando Stazione CC
Prefettura di Napoli

- LORO SEDI -

COMUNE DI TORRE DEL GRECO
La presente copia è conforme all'originale esistente presso l'Ufficio 01/02/2023 Irene
li, 03 GEN.
IL FUNZIONARIO INCARICATO

[redacted]

[redacted]

IL SINDACO

Visto la relazione di sopralluogo in seguito all'intervento del tecnico Servizio Dissesti Statici effettuato alla Via XX Settembre n. 114, in atti con prot. n. U/00030 del 25.11.2022, dalla quale relazione emerge che al fabbricato sito alla Via XX Settembre n. 114, identificato catastalmente al foglio 20, particella 398 del NCT, si riscontravano le seguenti criticità e situazione di stato, rilevate unitamente con la squadra 19/B dei Vigili del Fuoco del comando di Torre del Greco ed in particolare:

1) Stato di dissesto alla facciata del fabbricato prospettante su via XX Settembre n. 114, specificatamente, distacco e crollo di calcinacci dai balconi in verticale dx della suddetta facciata lato Napoli, piani 1° e 2°, gli stessi calcinacci venivano trattenuti da reti fissate in precedenza, in via provvisoria, ai balconi per confinare ulteriori distacchi di calcinacci;
2) Stato di dissesto ai frontalini dei restanti balconi situati ai piani 1° e 2° senza caduta di calcinacci;
3) Ulteriore stato di dissesto in diversi punti della facciata principale del fabbricato prospettante su via XX Settembre n. 114, compreso il cornicione situato al 2° e ultimo piano, con probabile situazione di crollo sulla sottostante area a causa delle pessime condizioni in cui si presenta la struttura.

Preso atto, pertanto, che dalla predetta relazione di intervento, si evince lo stato di pericolo per la pubblica e privata incolumità;
Ritenuto che, a tutela della pubblica e privata incolumità, si rende indispensabile far effettuare ulteriori ed approfonditi accertamenti tecnici nonché adeguati e urgenti lavori volti al ripristino delle condizioni di sicurezza dei luoghi interessati dai dissesti;
Visto l'art. 54 del D.L.vo n. 267/00 e ss.mm.ii.;
Vista la legge n. 241/90 e ss.mm.ii.;

DIFFIDA

I Sig.ri: TERMINIO Jessica in qualità di amministratore pt del condominio ubicato al fabbricato sito in via XX Settembre n. 114, ASCIONE Principia, AVVOLTOIO Giovanni, BAJANO Maria Anna, CIONE Grazia, ESPOSITO Giovanni, GARGIULO LAMIA Anna, LOMBARDO Maria Cira, NOCERINO Mauro, PALOMBA Aniello, PREITE Raimondo e ROMANO Luigina in qualità di proprietari, delle unità immobiliari urbane site in Via XX Settembre n. 114 al fabbricato oggetto di dissesto e identificato catastalmente al foglio 20 p.lla 398 del NCT, la Sig.ra VALLO Concetta, limitatamente in qualità di locataria dell'unità immobiliare urbana sita al piano primo lato Vesuvio, sita in Via XX Settembre n. 114 al fabbricato oggetto di dissesto e identificato catastalmente al foglio 20 p.lla 398 sub. 5, e in epigrafe riportati, dal praticare e dal far praticare i luoghi interessati da quanto sopra (balconi facciata principale fabbricato situati ai piani 1° e 2°, area sottostante tutti i balconi della facciata principale del fabbricato prospettanti su via XX Settembre altezza civ. 114 compresa parte della carreggiata e l'ingresso del fabbricato da praticare previa realizzazione di passerella temporanea paramassi), già interdetti dal personale dei Vigili del Fuoco, fino alla verifica delle condizioni di sicurezza;

ORDINA

Ai Sig.ri: TERMINIO Jessica in qualità di amministratore pt del condominio ubicato al fabbricato sito in via XX Settembre n. 114, ASCIONE Principia, AVVOLTOIO Giovanni, BAJANO Maria Anna, CIONE Grazia, ESPOSITO Giovanni, GARGIULO LAMIA Anna, LOMBARDO Maria Cira, NOCERINO Mauro, PALOMBA Aniello, PREITE Raimondo e ROMANO Luigina in qualità di proprietari, delle unità immobiliari urbane site in Via XX Settembre n. 114 al fabbricato oggetto di dissesto e identificato catastalmente al foglio 20 p.lla 398 del NCT, per le parti comuni del fabbricato, e in epigrafe riportati e a chiunque altro co-obbligato ed a ognuno per le proprie rispettive competenze:

A) di eseguire ***AD HORAS*** tutte le verifiche e gli interventi necessari, atti a garantire la staticità e la sicurezza dei luoghi, precedentemente descritti, siti in **Via XX Settembre n. 114**, mediante l'eliminazione dei pericoli derivanti dalla criticità di cui in premessa, il ripristino delle condizioni di sicurezza, i lavori di riparazione delle strutture ammalorate, il tutto previ accertamenti tecnici e strumentali necessari.
B) di dare comunicazione a questo Ente e precisamente al VII° Settore - Ufficio Dissesti Statici, mediante portale SUE, e al comando P.M. dell'avvenuta messa in sicurezza dei luoghi interessati dai dissesti e dell'eliminazione del pericolo per la pubblica e privata incolumità mediante trasmissione in carta legale di un certificato di eliminato pericolo, redatto da un tecnico abilitato, allegando documento d'identità con il quale venga esplicitamente attestato:

"Che a seguito di verifiche effettuate all'immobile/manufatto oggetto di Ordinanza n... del... e dei lavori eseguiti, certifica che è stato eliminato ogni pericolo per la pubblica e privata incolumità e pertanto si solleva l'Amministrazione Comunale da ogni responsabilità nei confronti di terzi.
Il sottoscritto dichiara, infine, di essere consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'art. 76 del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000 s.m.i. per dichiarazioni non veritiere e di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del Dlgs n. 196/03 s.m.i. che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale il presente certificato viene reso."

N.B. ove con la predetta comunicazione non fosse possibile dimostrare l'annullo della marca da bollo, mediante documentazione informatica, la parte provvederà a trasmettere al protocollo copia cartacea. In caso di mancata regolarizzazione l'atto sarà ritenuto inefficace dal punto di vista fiscale e si provvederà al recupero mediante iscrizione al ruolo o altro procedimento;

CON AVVERTENZA CHE

Nell'effettuazione dei predetti interventi dovranno essere:
1. *Osservate tutte le norme in materia di sicurezza sul lavoro;*
2. *Conservate le dimensioni e le caratteristiche tecniche presenti;*

Si dovranno prevedere solo interventi volti a:
a) *Alla spicconatura o alla rimozione delle parti pericolanti se riferite ad opere di finitura(intonaci ecc.ecc.). In caso di immobile vincolato ai sensi della parte seconda del D.Lgs. 42/04 e s.m.i. previa messa in sicurezza delle aree circostanti, occorre acquisire autorizzazione da parte della Soprintendenza competente per il territorio;*
b) *Si dovranno prevedere solo interventi volti al puntellamento delle parti pericolanti e/o alla spicconatura o alla rimozione delle parti pericolanti di immobili realizzati abusivamente e non ancora sanati, producendo successivamente idonea documentazione atta al rilascio del titolo edilizio abilitativo per i lavori a farsi;*
c) *L'esecuzione di eventuali altre opere edilizie dovrà essere eseguita attraverso specifici titoli abilitativi resi ai sensi e per gli effetti del DPR n. 380/01;*
d) *Osservare le prescrizioni ed i limiti previsti dalla legge, dal regolamento edilizio comunale, dagli strumenti urbanistici e qualsiasi altro limite, vincolo e prescrizione previsti dalle normative in materia e dalle eventuali autorizzazioni che dovranno essere all'uopo emesse;*

La non ottemperanza dell'Ordinanza in oggetto comporterà la denunzia alla competente Autorità Giudiziaria ai sensi dell'art. 650 e 677, 3° comma del c.p.

COMUNICA CHE

ai sensi dell'art. 3 della L. n. 241/90 avverso la presente ordinanza è ammesso ricorso al TAR Campania nel termine di sessanta giorni dalla data di notificazione del presente provvedimento, ovvero ricorso gerarchico alternativo al Prefetto di Napoli nel termine di trenta giorni dalla detta notificazione e, in ipotesi di definitività dell'atto, a mezzo ricorso al Capo dello Stato;

DISPONE CHE

la presente venga notificata nei modi consentiti dalla Legge:
ai soggetti sopra compiutamente indicati nell'ordinato del presente provvedimento;

[redacted]