



Comune di Torre del Greco
- Città Metropolitana di Napoli -

7° Settore "Servizi tecnologici e manutentivi"
SERVIZIO DISSESTI STATICI

Ordinanza n. 021 /R.O. del 03 GEN 2023



Mons.^{re} ARDESINI Salvatore
nato a Torre del Greco (NA) il 19/11/1950
Via A. Brancaccio n. 27
80059 Torre del Greco (NA)
in qualità di legale rappresente p.r.
Fondazione Opera Pia Ente Morale
Ricevato della Provvidenza
Via PEC: operapi@entelnapec.it

COMUNE DI TORRE DEL GRECO
La presente copia è conforme all'originale
esistente presso Ufficio N. 3 SESTI STATICI
il 03 GEN

IL FUNZIONARIO DELEGATO

[Signature]

SIG.^{re} IGNARRA Stefano
nato a Torre del Greco (NA) il 27/12/1978
III Vico Giardino del Carmine n. 3
80059 Torre del Greco (NA)

SIG.^{re} MIROLLA Egidio
nato a Torre del Greco (NA) il 16/06/1954
P.zza Luigi Palomba n. 17
80059 Torre del Greco (NA)

SIG.^{re} MIROLLA Guido
nato a Torre del Greco (NA) il 08/12/1972
Via Aldo Moro n. 37
80025 Casandrino (NA)

Ufficio Protocollo
Albo Pretorio
Comando P.M.
Comando P.S.
Comando Stazione CC
Prefettura di Napoli

-LORO SEDE-

IL SINDACO

Visto l'intervento del Servizio Dissesi Statici, su segnalazione della Centrale Operativa del locale Comando di Polizia Municipale, effettuato al III Vico Giardino del Carmine relativamente al fabbricato con accesso da P.zza Luigi Palomba n. 17, in atti con relazione prot. U/00023 del 25.11.2022, dalla quale relazione emerge che alla facciata del fabbricato con ingresso da P.zza Luigi Palomba n. 17, prospiciente il III Vico Giardino del Carmine, identificato catastalmente al foglio 20, particella 18 del NCT, si riscontrava la seguente criticità e situazione di stato, ed in particolare:

- 1) Distacco d'intonaco dalla facciata del fabbricato, con ingresso da P.zza Luigi Palomba n. 17, prospiciente il III Vico Giardino del Carmine.

Ritenuto che, a tutela della pubblica e privata incolumità, si rende indispensabile far effettuare ulteriori ed approfonditi accertamenti tecnici nonché adeguati e urgenti lavori volti al ripristino delle condizioni di sicurezza dei luoghi interessati dai dissesti;

Visto l'art. 54 del D.L.vo n. 267/00 e ss.mm.ii.;

Vista la legge n. 241/90 e ss.mm.ii.;

DIFFIDA

I Sigr.ri: Mons.^{re} ARDESINI Salvatore in qualità di legale rappr.te p.t. Fondazione Opera Pia Ente Morale Ricovero della Provvidenza relativamente alla proprietà delle parti comuni del fabbricato sito in III Vico Giardino del Carmine n. 3 con accesso da P.zza Luigi Palomba n. 17 identificato catastalmente al foglio 20, particella 18 del NCT, IGNARRA Stefano in qualità di locatario, MIROLIA Egidio, MIROLIA Guido, in qualità di comproprietari delle parti comuni del fabbricato sito in III Vico Giardino del Carmine n. 3 con accesso da P.zza Luigi Palomba n. 17 identificato catastalmente al foglio 20, particella 18 del NCT, e in epigrafe riportati, dal praticare e dal far praticare i luoghi interessati da quanto sopra, già interdetti dal personale dei Vigili del Fuoco, fino alla verifica delle condizioni di sicurezza;

ORDINA

Ai Sigr.ri: Mons.^{re} ARDESINI Salvatore in qualità di legale rappr.te p.t. Fondazione Opera Pia Ente Morale Ricovero della Provvidenza relativamente alla proprietà delle parti comuni del fabbricato sito in III Vico Giardino del Carmine n. 3 con accesso da P.zza Luigi Palomba n. 17 identificato catastalmente al foglio 20, particella 18 del NCT, MIROLIA Egidio e MIROLIA Guido, in qualità di comproprietari delle parti comuni del fabbricato sito in III Vico Giardino del Carmine n. 3 con accesso da P.zza Luigi Palomba n. 17 identificato catastalmente al foglio 20, particella 18 del NCT, e in epigrafe riportati, e a chiunque altro co-obbligato ed a ognuno per le proprie rispettive competenze:

- A) di eseguire *AD HORAS* tutte le verifiche e gli interventi necessari, atti a garantire la staticità e la sicurezza dei luoghi, precedentemente descritti, siti in III Vico Giardino del Carmine n. 3 con accesso da P.zza Luigi Palomba n. 17, mediante l'eliminazione dei pericoli derivanti dalla criticità di cui in premessa, il ripristino delle condizioni di sicurezza, i lavori di riparazione delle strutture ammalorate, il tutto prevì accertamenti tecnici e strumentali necessari.
- B) di dare comunicazione a questo Ente e precisamente al V.le Settore - Ufficio Dissesti Statici, mediante portale SUE, e al comando P.M. dell'avvenuta messa in sicurezza dei luoghi interessati dai dissesti e dell'eliminazione del pericolo per la pubblica e privata incolumità mediante trasmissione in carta legale di un certificato di eliminato pericolo, redatto da un tecnico abilitato, allegando documento d'identità con il quale venga esplicitamente attestato:
- “Che a seguito di verifiche effettuate all'immobile/manufatto oggetto di Ordinanza n... del... e dei lavori eseguiti, certifica che è stato eliminato ogni pericolo per la pubblica e privata incolumità e pertanto si solleva l'Amministrazione Comunale da ogni responsabilità nei confronti di terzi.
- Il sottoscritto dichiara, infine, di essere consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'art. 76 del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000 s.m.i. per dichiarazioni non veritiere e di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del D.lgs n. 196/03 s.m.i. che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale il presente certificato viene reso.”
- N.B. ove con la predetta comunicazione non fosse possibile dimostrare l'annullo della marca da bollo, mediante documentazione informatica, la parte provvederà a trasmettere al protocollo copia cartacea. In caso di mancata regolartizzazione l'atto sarà ritenuto inefficace dal punto di vista fiscale e si provvederà al recupero mediante iscrizione al ruolo o altro procedimento;

CON AVVERTENZA CHE

- Nell'effettuazione dei predetti interventi dovranno essere:
1. Osservate tutte le norme in materia di sicurezza sul lavoro;
 2. Conservate tutte le dimissioni e le caratteristiche tecniche presenti;
- Si dovranno prevedere solo interventi volti a:
- a) Alla spiccatura o alla rimozione delle parti pericolanti se riferite ad opere di finitura/intonaci ecc.ecc.). In caso di immobile vincolato ai sensi della parte seconda del D.lgs. 42/04 e s.m.i. previa messa in sicurezza delle aree circostanti, occorre acquisire autorizzazione da parte della Soprintendenza competente per il territorio;

- b) Si dovranno prevedere solo interventi volti al puntellamento delle parti pericolanti e/o alla spiccatura o alla rimozione delle parti pericolanti di immobili realizzati abusivamente e non ancora sanati, producendo successivamente idonea documentazione atta al rilascio del titolo edilizio abilitativo per i lavori a farsi;
- c) L'escussione di eventuali altre opere edilizie dovrà essere eseguita attraverso specifici titoli abilitativi resi ai sensi e per gli effetti del DPR n. 380/01;
- d) Osservare le prescrizioni ed i limiti previsti dalla legge, dal regolamento edilizio comunale, dagli strumenti urbanistici e qualsiasi altro limite, vincolo e prescrizione previsti dalle normative in materia e dalle eventuali autorizzazioni che dovranno essere all'uopo emesse;

La non ottemperanza dell'Ordinanza in oggetto comporterà la denuncia alla competente Autorità Giudiziaria ai sensi dell'art. 650 e 677, 3^a comma del c.p.

COMUNICA CHE

ai sensi dell'art. 3 della L. n. 241/90, avverso la presente ordinanza è ammesso ricorso al TAR Campania nel termine di sessanta giorni dalla data di notificazione del presente provvedimento, ovvero ricorso gerarchico alternativo al Prefetto di Napoli nel termine di trenta giorni dalla detta notificazione e, in ipotesi di definitività dell'atto, a mezzo ricorso al Capo dello Stato;

DISPONE CHE

la presente venga notificata nei modi consentiti dalla Legge: ai soggetti sopra compiutamente indicati nell'ordinato del presente provvedimento; sia comunicata, altresì, per conoscenza:

- Ufficio Protocollo
- Albo Pretorio
- Comando P.M.
- Comando P.S.
- Comando Stazione CC
- Prefettura di Napoli

Il Responsabile del Procedimento
Geol. Cristiano LONGOBARDI



IL SINDACO
Dott. GIOVANNI PALOMBA

Il Dirigente
Arch. Antonio SANNELLO