



Città di Torre del Greco
- Città Metropolitana di Napoli -
7° Settore "Servizi tecnologici e manutentivi"
SERVIZIO DISSESTI STATICI



Ordinanza n. 001 /R.O. del 03 GEN 2023

COMUNE DI TORRE DEL GRECO

La presente copia è conforme all'originale
esistente presso l'Ufficio DISSESTI STATICI

Il 03 GEN 2023

IL FUNZIONARIO CARICATO

SIG.^{ra} CIRILLO Valeria nata a
Pompei (NA) il 05/05/1982
Via Nazionale n. 836
80059 Torre del Greco (NA)

SIG.^{ro} COCCOLINO Andrea nato a
Torre del Greco (NA) il 14/12/1972
Via Nazionale n. 836
80059 Torre del Greco (NA)

SIG.^{ra} GUERRA Maria nata a
Torre del Greco (NA) il 27/11/1977
Via Nazionale n. 890
80059 Torre del Greco (NA)

SIG.^{ro} LANGELLA Michele nato a
Trecase (NA) il 16/07/1951
Via Violi n. 15
80059 Torre del Greco (NA)

SIG.^{ro} MALINCONICO Giancarlo nato
a Teano (CE) il 24/08/1949
Via Nazionale n. 836
80059 Torre del Greco (NA)

SIG.^{ra} MALINCONICO Iolanda nata a
Torre del Greco (NA) il 23/04/1979
Via Nazionale n. 836
80059 Torre del Greco (NA)

Ufficio Protocollo
Alto Pretorio
Comando P.M.
Comando P.S.
Comando Stazione CC
Prefettura di Napoli

- LORO SEDI -

IL SINDACO

Vista il fonogramma del VV. F. del 19.11.2022 agli atti di questo Ente con prot. n. 1217 del 05.12.2022 pervenuta al Servizio Dissesi Statici in data 06.12.2022 dalla quale relazione emerge che: *...omissis... in data odierna personale e mezzi questo Comando con scheda di intervento n° 26006 sono intervenuti nel Comune di Torre del Greco alla via Nazionale civico 836 per distacco intonaco dalla facciata del fabbricato civile abitazione di due piani fuori terra. Personale intervenuto habet eliminato parti*

imminente pericolo di caduta e provvedeva a transennare provvisoriamente zona interessata con nastro bicolore. Persistendo ulteriore probabile pericolo restanti parti si rende necessario ed urgente a tutela pubblica e privata incolumità l'adozione dei seguenti provvedimenti: urgenti interventi di ripristino delle condizioni di sicurezza e lavori di riparazioni delle strutture ammalorate; inibire praticabilità zona sottostante interessata da pericolo a mezzo idoneo ed robusto transennamento; oculata verifica iniera facciata sotto direzione di tecnico abilitato ...omissis...

Visto l'intervento di Pronta Reperibilità per dissesto statico effettuato alla Via Nazionale n. 836 in atti con relazione prot. n. 1 del 25.11.2022 pervenuta al Servizio Dissesti Statici in data 02.12.2022, dalla quale relazione emerge che al fabbricato sito alla Via Nazionale n. 836, identificato catastalmente al foglio 29, particella 74, si riscontrava la seguente criticità e situazione di stato, ed in particolare:

- 1) Distacco e crollo calcinacci dalla facciata principale fabbricato sito alla Via Nazionale n. 836 prospiciente la strada pubblica;
- 2) Stato di vetustà e degrado agli intonaci presenti sulla facciata del fabbricato sito alla Via Nazionale n. 836 prospiciente la strada pubblica e precisamente: all'intradosso dei cornicioni dell'unità in piano secondo e all'intradosso voltato dell'androne al piano terra, e specificamente segni di rigonfiamento.

Ritenuto che, a tutela della pubblica e privata incolumità, si rende indispensabile far effettuare ulteriori ed approfonditi accertamenti tecnici nonché adeguati e urgenti lavori volti al ripristino delle condizioni di sicurezza dei luoghi interessati dai dissesti;
Visto l'art. 54 del D.L.vo n° 267/00 e ss.mm.ii.;
Vista la legge n. 241/90 e ss.mm.ii.;

DIFFIDA

I Sigg.ri: CIRILLO Valeria, COCCOLINO Andrea, GUERRA Maria, LANGELLA Michele, MALINCONICO Giancarlo e MALINCONICO Iolanda in qualità di proprietari delle unità immobiliari urbane site in Via Nazionale n. 836 al fabbricato oggetto di dissesto e identificato catastalmente al foglio 29 p.lla 74, e in epigrafe riportati, dal praticare e dal far praticare i luoghi interessati da quanto sopra, già interdetti dal personale dei Vigili del Fuoco, fino alla verifica delle condizioni di sicurezza;

ORDINA

Al Sigg.ri: CIRILLO Valeria, COCCOLINO Andrea, GUERRA Maria, LANGELLA Michele, MALINCONICO Giancarlo e MALINCONICO Iolanda in qualità di proprietari delle unità immobiliari urbane site in Via Nazionale n. 836 al fabbricato oggetto di dissesto e identificato catastalmente al foglio 29 p.lla 74, e in epigrafe riportati e a chiunque altro co-obbligato ed a ognuno per le proprie rispettive competenze:

- A) di eseguire **AD HORAS** tutte le verifiche e gli interventi necessari, atti a garantire la staticità e la sicurezza dei luoghi, precedentemente descritti, siti in Via Nazionale n. 836, mediante l'eliminazione dei pericoli derivanti dalla criticità di cui in premessa, il ripristino delle condizioni di sicurezza, i lavori di riparazione delle strutture ammalorate, il tutto previ accertamenti tecnici e strumentali necessari.
- B) di dare comunicazione a questo Ente e precisamente al VII° Settore - Ufficio Dissesti Statici, mediante portale SUE, e al comando P.M. dell'avvenuta messa in sicurezza dei luoghi interessati dai dissesti e dell'eliminazione del pericolo per la pubblica e privata incolumità mediante trasmissione in carta legale di un certificato di eliminato pericolo, redatto da un tecnico abilitato, allegando documento d'identità con il quale venga esplicitamente attestato:

"Che a seguito di verifiche effettuate all'immobile/manufatto oggetto di Ordinanza n. ... del... e dei lavori eseguiti, certifica che è stato eliminato ogni pericolo per la pubblica e privata incolumità e pertanto si solleva l'Amministrazione Comunale da ogni responsabilità nei confronti di terzi.

Il sottoscritto dichiara, infine, di essere consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'art. 76 del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000 s.m.i. per dichiarazioni non veritiere e di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del Digs n. 196/03 s.m.i. che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informati, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale il presente certificato viene reso."

N.B. ove con la predetta comunicazione non fosse possibile dimostrare l'annullo della marca da bollo, mediante documentazione informatica, la parte provvederà a trasmettere al protocollo copia cartacea. In caso di mancata regolarizzazione l'atto sarà ritenuto inefficace dal punto di vista fiscale e si provvederà al recupero mediante iscrizione al ruolo o altro procedimento;

CON AVVERTENZA CHE

Nell'effettuazione dei predetti interventi dovranno essere:

1. Osservate tutte le norme in materia di sicurezza sul lavoro;
2. Conservate le dimensioni e le caratteristiche tecniche presenti;

Si dovranno prevedere solo interventi volti a:

- a) Alla spicconatura o alla rimozione delle parti pericolanti se riferite ad opere di finitura (intonaci ecc ecc.), in caso di immobile vincolato ai sensi della parte seconda del D.Lgs. 42/04 e s.m.i. previa messa in sicurezza delle aree circostanti, occorre acquisire autorizzazione da parte della Soprintendenza competente per il territorio;
- b) Si dovranno prevedere solo interventi volti al puntellamento delle parti pericolanti e/o alla spicconatura o alla rimozione delle parti pericolanti di immobili realizzati abusivamente e non ancora sanati, producendo successivamente idonea documentazione atta al rilascio del titolo edilizio abilitativo per i lavori a farsi;
- c) L'esecuzione di eventuali altre opere edilizie dovrà essere eseguita attraverso specifici titoli abilitativi resi ai sensi e per gli effetti del DPR n. 380/01;
- d) Osservare le prescrizioni ed i limiti previsti dalla legge, dal regolamento edilizio comunale, dagli strumenti urbanistici e qualsiasi altro limite, vincolo e prescrizione previsti dalle normative in materia e dalle eventuali autorizzazioni che dovranno essere all'opo emesse;

La non ottemperanza dell'Ordinanza in oggetto comporterà la denunzia alla competente Autorità Giudiziaria ai sensi dell'art. 650 e 677, 3° comma del c.p.

COMUNICA CHE

ai sensi dell'art. 3 della L. n. 241/90 avverso la presente ordinanza è ammesso ricorso al TAR Campania nel termine di sessanta giorni dalla data di notificazione del presente provvedimento, ovvero ricorso gerarchico alternativo al Prefetto di Napoli nel termine di trenta giorni dalla detta notificazione e, in ipotesi di definitività dell'atto, a mezzo ricorso al Capo dello Stato;

DISPONE CHE

la presente venga notificata nei modi consentiti dalla Legge:

ai soggetti sopra compiutamente indicati nell'ordinato del presente provvedimento; sia comunicata, altresì, per conoscenza:

- Ufficio Protocollo
- Albo Pretorio
- Comando P.M.
- Comando P.S.
- Comando Stazione C.C.
- Prefettura di Napoli

Il Responsabile del Procedimento
Geol. Cristiano LONGOBARDI



Al Dirigente
Arch. Antonio BARNIELLO

IL SINDACO
Dott. GIOVANNI PALOMBA