



CITTÀ DI TORRE DEL GRECO

(Città Metropolitana di Napoli)

ORIGINALE

8° SETTORE POLITICHE DI PROGRAMMAZIONE ED ASSETTO
DEL TERRITORIO
U.O. EDILIZIA SCOLASTICA

DETERMINAZIONE N° 3116 del 21/12/2022

OGGETTO: ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO PER L'ESECUZIONE DI INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI EDIFICI SCOLASTICI ANNI 2023 – 2024 - CIG: 947764828D
AGGIUDICAZIONE E CONTESTUALE DICHIARAZIONE DI EFFICACIA ALL'O.E.
IMPRESA F.A.C. 94 SOC. COOP. CON SEDE IN VIA MATILDE SERAO N.22 –
80010 QUARTO (NA) - P. IVA 01586230631

Il Dirigente Responsabile del Settore: Arch. G. D'angelo.

RELAZIONE ISTRUTTORIA

Premesso che:

- L'Amministrazione Comunale provvede alla riqualificazione e manutenzione degli edifici scolastici mediante affidamenti a terzi dei relativi lavori con l'obiettivo di assicurare tempestivamente gli interventi manutentivi necessari ai fini della conservazione delle strutture dove si svolgono le varie attività scolastiche, compatibilmente con le risorse finanziarie disponibili;
- Sul territorio di Torre del Greco insistono n.24 plessi scolastici, appartenenti a n.9 Istituti Comprensivi, di cui n.23 ubicati in stabili di proprietà comunale e n.1 ubicato in stabile di proprietà privata e tenuto in fitto, che necessitano di una costante e periodica manutenzione per la risoluzione di inconvenienti, atti alla fruizione degli ambienti scolastici;
- I lavori da effettuare sono classificabili come manutenzioni periodiche non dettagliabili in fase di progetto e che dovranno garantire, durante il periodo contrattuale, la manutenzione edile delle scuole, per far fronte ad ogni possibile loro necessità manutentiva. Ciò al fine di attuare con tempestività i lavori che si dovessero rendere necessari, soprattutto nel caso di urgenze, evitando possibili rischi o maggiori danni conseguenti ad eventuale ritardi;
- Per l'attuazione di quanto sopra motivato, in merito alle manutenzioni ordinarie periodiche non ben definibili in fase di progetto, è opportuno utilizzare per l'affidamento dei lavori, lo strumento dell'"Accordo Quadro", previsto e disciplinato dall'art. 54 del D.Lvo 50/2016, il quale al comma 3 prevede la possibilità di concluderlo con un solo operatore economico;
- l'utilizzo di tale tipologia di accordo quadro, consente di intervenire tempestivamente in caso di lavori urgenti e di programmare ed eseguire operazioni di manutenzione senza l'appesantimento burocratico derivante dalla necessità di esperire, per la realizzazione di ciascun lavoro, apposita gara d'appalto per l'individuazione della ditta esecutrice;
- detta forma contrattuale, caratterizzata dall'affidamento di una pluralità di interventi non predeterminati nel numero, ma che si rendono necessari di volta in volta per tutta la durata del rapporto contrattuale, permettendo una determinazione quantitativa delle prestazioni successiva all'affidamento, rappresenta uno strumento particolarmente idoneo al fine di garantire nel tempo un buon stato manutentivo degli edifici scolastici cittadini;
- gli interventi affidati con il succitato strumento, più specificamente, non risultano esattamente individuati sotto l'aspetto tecnico ed economico ma soltanto definiti, a livello generale, e pertanto dovranno essere definiti in fase di esecuzione del contratto, sulla base delle priorità e della necessità rilevate dalla Stazione Appaltante;
- Per le caratteristiche di cui sopra, detto strumento garantisce nel tempo la manutenzione e non programmabile, permettendo interventi manutentivi ordinari immediati, realizzando una cosiddetta manutenzione in tempo reale o secondo le priorità determinate dalle necessità accertate ed individuate dall'Amministrazione;
- la specificità di detto accordo quadro consiste, inoltre, nel prevedere un arco di validità temporale non superiore ad anni due, con determinazione dell'importo contrattuale mediante indicazione di un limite massimo di spesa, al cui raggiungimento, il contratto cesserà di produrre effetti, anche con anticipo rispetto alla scadenza contrattuale prevista;
- Gli interventi che saranno determinati, in numero e specie, nell'arco temporale di durata dell'accordo quadro (che si fissa in 730 giorni) che si manifesteranno nell'esecuzione, anche in condizione di somma urgenza, di lavori di manutenzione di qualsiasi tipo, da contabilizzare di norma a misura, sulla base dei prezzi unitari di aggiudicazione, con dettaglio adeguato alla natura ed alla caratteristica delle opere a farsi;
- - Che con Delibera di Giunta Comunale n. 367 del 22.09.2022 è stato approvato il Programma Triennale LL.PP. 2023-2025.

CONSIDERATO:

- Che con Determinazione Dirigenziale n° 2556 del 14.11.2022 è stato sia approvato il progetto esecutivo che prenotata la spesa relativa all'espletamento dell'accordo quadro dei lavori di che trattasi, costituito da:
 1. Relazione Tecnica con Quadro economico;
 2. Capitolato speciale d'appalto;
 3. Elenco Prezzi;
 4. Elenco Nuovi Prezzi aggiuntivi, unitamente alle relative
 5. Analisi Prezzi aggiuntive;

6. Piano di sicurezza e Coordinamento
7. Computo lavori per la sicurezza
8. Elenco Prezzi della Sicurezza;

e dal relativo Quadro Economico del progetto di importo complessivo pari ad € 300.000,00 come appresso dettagliato:

QUADRO ECONOMICO RIEPILOGATIVO- ACCORDO QUADRO per interventi di riqualificazione e manutenzione degli edifici scolastici			
<i>Descrizione</i>		<i>Importi parziali</i>	<i>Importi totali</i>
A	IMPORTO PER ESECUZIONE DELLE LAVORAZIONI		
a1	Importo massimo spendibile comprensivo dei costi per la sicurezza	€ 238 250,00	€ 238 250,00
B	IMPORTO PER L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA NON SOGGETTI AL RIBASSO		
b1	Oneri della sicurezza O.S. (computati nel PSC)	€ 9 000,00	
b2	Totale Costi della Sicurezza non soggetti al ribasso	€ 9 000,00	
b3	IMPORTO DEI LAVORI A BASE DI APPALTO (a1-b2)		€ 229 250,00
C	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE PER:		
c1	Imprevisti	€ 4 057,38	
c2	Oneri di discarica	€ 3 000,00	
c3	Spese di pubblicazione	€ 500,00	
c4	Autorità di Vigilanza	€ 225,00	
c5	IVA ed eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge (a1+c1+c2)	€ 53 967,62	
c6	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€	61 750,00
TOTALE COMPLESSIVO (a1+c6)			€ 300 000,00

- Che l'importo complessivo di € 300.000,00 trova copertura finanziaria sui seguenti capitoli:
capitolo n. 04021.03.06390640 euro 150.000,00 bilancio 2023;
capitolo n. 04021.03.06390640 euro 150.000,00 bilancio 2024;
come esplicito nella seguente tabella:

IMPORTO	CAPITOLO	ANNUALITÀ
€ 150.000,00	04021.03.06390640	2023
€ 150.000,00	04021.03.06390640	2024

di cui si attesta la disponibilità, secondo gli importi così suddivisi per annualità:

QUADRO ECONOMICO RIEPILOGATIVO- ACCORDO QUADRO per interventi di riqualificazione degli edifici scolastici ANNO 2023			
<i>Descrizione</i>		<i>Importi parziali</i>	<i>Importi totali</i>
A	IMPORTO PER ESECUZIONE DELLE LAVORAZIONI		
a1	Importo massimo spendibile comprensivo dei costi per la sicurezza	€ 118.827,87	€ 118.827,87
B	IMPORTO PER L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA NON SOGGETTI AL RIBASSO		
b1	Oneri della sicurezza O.S. (computati nel PSC)	€ 4.500,00	
b2	Totale Costi della Sicurezza non soggetti al ribasso	€ 4.500,00	
b3	IMPORTO DEI LAVORI A BASE DI APPALTO (a1-b2)		€ 114.327,87
C	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE PER:		
c1	Imprevisti	€ 2.028,69	
c2	Oneri di discarica	€ 1.500,00	
c3	Spese di pubblicazione	€ 500,00	
c4	Autorità di Vigilanza	€ 225,00	
c5	IVA ed eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge (a1+c1+c2)	€ 26.918,44	
c6	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€	31.172,13
TOTALE COMPLESSIVO (a1+c6)			€ 150.000,00

QUADRO ECONOMICO RIEPILOGATIVO-			
ACCORDO QUADRO per interventi di riqualificazione degli edifici scolastici ANNO 2024			
Descrizione		Importi parziali	Importi totali
A	IMPORTO PER ESECUZIONE DELLE LAVORAZIONI		
a1	Importo massimo spendibile comprensivo dei costi per la sicurezza	€ 119.422,13	€ 119.422,13
B	IMPORTO PER L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA NON SOGGETTI AL RIBASSO		
b1	Oneri della sicurezza O.S. (computati nel PSC)	€ 4.500,00	
b2	Totale Costi della Sicurezza non soggetti al ribasso	€ 4.500,00	
b3	IMPORTO DEI LAVORI A BASE DI APPALTO (a1-b2)		€ 114.922,13
C	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE PER:		
c1	Imprevisti	€ 2.028,69	
c2	Oneri di discarica	€ 1.500,00	
c3	Spese di pubblicazione	€ 0,00	
c4	Autorità di Vigilanza	€ 0,00	
c5	IVA ed eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge (a1+c1+c2)	€ 27.049,18	
c6	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€	30.577,87
TOTALE COMPLESSIVO (a1+c6)			€ 150.000,00

PRECISATO CHE:

- in data 17.11.2022 il Comune è stato oggetto di un attacco di pirateria informatica da parte di ignoti che ha causato il blocco totale degli applicativi informatici in uso all'Ente;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 461 del 25.11.2022, avente ad oggetto "provvedimenti emergenziali a seguito di atto di pirateria informatica" immediatamente esecutiva ed in corso di pubblicazione, è stato deliberato, tra l'altro, di impartire ai Dirigenti, stante l'impossibilità degli applicativi gestionali (omissis) l'indirizzo di assicurare, in ogni caso, l'implementazione delle procedure e l'adozione degli atti prioritari per garantire l'adempimento di obblighi di legge, la continuità dei servizi essenziali, tutte le fattispecie che, se non poste in essere, causerebbero danni certi e gravi all'Ente; ... (omissis) ... di stabilire che ciascun Dirigente di Settore, stante l'impossibilità dei Servizi Finanziari di effettuare le verifiche contabili, e nelle determinazioni che verranno assunte ed in base agli atti a propria disposizione, dovrà dare atto della capienza degli stanziamenti di bilancio per gli impegni di spesa, nonché degli impegni e dei residui per le liquidazioni ed i pagamenti;
- ricorrono le condizioni, relativamente al presente atto di affidamento ed impegno, delle condizioni di cui alla predetta Deliberazione di G.M. 461/2022, in quanto trattasi di un atto che, se non posto in essere, causerebbe danni certi e gravi all'Ente;

DATO ATTO:

- -che essendo l'importo dei lavori superiore ad €. 100.000,00, ai sensi dell'art 21 del Codice, il presente progetto è stato inserito nel Piano Triennale delle Opere Pubbliche e nel relativo Elenco Annuale con Codice Univoco Intervento (CUI): L80047160637202300001
- che tutti gli atti del progetto esecutivo sono depositati presso l'Ufficio Edilizia scolastica, anche se non formalmente allegati alla presente ne formano parte integrante e che i lavori di cui al presente progetto sono assimilabili alla categoria OG1 classifica I, con le abilitazioni di cui alle lettere A; B; C; D; E; G; dell'art. 1 comma 2 del D.M. n.37/08 attinenti l'impiantistica in essa prevista o, in mancanza, dichiarazione di voler subappaltare ad imprese idonee, ai sensi alla citata normativa, le abilitazioni richieste (indicandole) di cui la ditta partecipante alla gara è sprovvista o tecnico abilitato al rilascio delle certificazioni;
- che il CIG è: 947764828D;
- che con Determinazione Dirigenziale n.2556 del 14.11.2022 è stato approvato atto a contrarre e indetta gara ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 192 del D. Lgs 267/2000 e art. 32 del D. Lgs 50/2016 prevedendo quale modalità di scelta del contraente Richiesta di Offerta (R.D.O.), aperta a tutti gli O.E. del Mercato Elettronico della P.A. (Me.Pa) iscritti nell'Albo delle ditte di fiducia del Comune di Torre del Greco nella categoria "OG1", da esperire sul mercato elettronico delle Pubbliche Amministrazioni, con l'aggiudicazione basata sul criterio del minor prezzo e secondo la procedura aperta ai sensi degli artt. 60 e 95 comma 4 del D. Lgs. n. 50/2016, stabiliti in almeno giorni 15 (quindici) a decorrere dalla data di invio

del bando di gara. Nel provvedimento richiamato, veniva altresì fissato, per il principio di favor participationis, che saranno invitati TUTTI gli operatori economici iscritti nella categoria OG1, ad eccezione dei soggetti vincitori degli appalti aggiudicati nelle ultime due annualità nella medesima categoria OG1, per garantire il principio di rotazione degli affidamenti;

- che nella medesima Determinazione Dirigenziale è stato stabilito, tra l'altro, che:
 - l'accordo quadro avrà la durata di 730 giorni continuativi e quindi fino al 31.12.2024 o, anticipatamente, per esaurimento delle somme stanziare;
 - l'elenco dei prezzi posto a base di gara è costituito dal "Prezzario della Regione Campania OO.PP. anno 2022" e dal documento denominato "Elenco Prezzi";
- che in data 21.11.2022 è stata pubblicata sul MePA RDO n. 3305806 la cui scadenza era fissata per il 06.12.2022 ore 23:59 rivolta a tutti gli O.E. iscritti nella Categoria OG1 dell'Albo delle ditte di fiducia del Comune di Torre del Greco approvato con D.D. 2329/2020, ad eccezione dei soggetti vincitori degli appalti aggiudicati nelle ultime due annualità nella medesima categoria OG1, per garantire il principio di rotazione degli affidamenti;
- che nel termine fissato sono pervenute n° 85 offerte telematiche;
- che la Commissione di gara per la valutazione amministrativa della documentazione presentata dagli O.E. si è riunita in seduta pubblica il 07.12, il 12.12 e, ultimata la fase amministrativa e il soccorso istruttorio intrapreso, il giorno 14.12.2022, ha effettuato l'apertura delle offerte economiche. Dal calcolo della soglia di anomalia è risultato un valore del ribasso pari al **36,627%**;
- che al termine delle procedure di gara, è stata proposta l'aggiudicazione provvisoria, nelle more della verifica dei requisiti posseduti, in favore della ditta **F.A.C. 94 Soc. Coop. con sede legale in Via Matilde Serao n. 22 - 80010 Quarto (NA) - P.IVA 01586230631** per un ribasso percentuale del **36,618%**;
- che dalle verifiche eseguite sulle dichiarazioni rese in sede di gara, non si sono riscontrati motivi ostativi all'aggiudicazione e relativa efficacia in favore dell'O.E. vincitore;
- che trattandosi di accordo quadro il **ribasso del 36,618%**, offerto dal concorrente aggiudicatario sull'elenco dei prezzi delle lavorazioni, non incide sul valore del contratto da stipulare che resterà invariato, atteso che l'importo di **euro 238.250,00** oltre IVA rappresenta l'importo massimo spendibile nel periodo di durata dell'accordo quadro di giorni 730 e, quindi, **fino al 31.12.2024** o anticipatamente per esaurimento delle somme stanziare da parte della Stazione Appaltante, attraverso gli ordinativi di lavori che, invero, saranno remunerati con l'applicazione dei prezzi unitari ribassati secondo la percentuale offerta dall'impresa in sede di gara;
- che, per quanto sopra evidenziato, l'impegno di spesa rimane invariato rispetto a quanto approvato con la determinazione dirigenziale n° **2556** del **14.11.2022** il cui Quadro economico è sopra dettagliato.

Ritenuto pertanto di dover procedere, ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs. n. 50/2016, all'aggiudicazione e all'efficacia della stessa, relativamente all'appalto in oggetto in favore della ditta **F.A.C. 94 Soc. Coop. con sede legale in Via Matilde Serao n. 22 - 80010 Quarto (NA) - P.IVA 01586230631** che ha offerto un ribasso del **36,618%**;

Tanto premesso si rimette la presente relazione istruttoria alle determinazioni che il Dirigente all'uopo riterrà di assumere;

Il Responsabile del Procedimento con la sottoscrizione del presente atto, attesta che la parte narrativa i fatti e gli atti citati sono veri e fondati.

Il Responsabile del Procedimento

Arch. Rita Virtuoso



IL DIRIGENTE

Alla stregua delle risultanze dell'istruttoria condotta dal responsabile del procedimento ai sensi dell'art.6 della legge 241/90 e s.m.i., che, con la sottoscrizione del presente atto, attesta che la parte narrativa, i fatti, gli atti citati e le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate.

Visti:

- l'art. 107 del T.U.E.L. n°267/2000 e l'art. 4 – comma 2 – del D.Lgs 165/2001 relativi alle attribuzioni dirigenziali;
- gli articoli 58 e 59 dello Statuto Comunale relativi alle funzioni ed alla responsabilità dei dirigenti;
- gli articoli 32, 33 e 34 del Regolamento di Contabilità che disciplinano le fasi del procedimento di spesa.
- l'art. 192 del D.Lgs. 267 del 2000;

- - l'art.147 bis del D. Lgs. n°267 del 18/08/2000;
- - il Regolamento Comunale per l'affidamento degli appalti di lavori, servizi e forniture approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n. 188 del 7.5.2014;
- - Il D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm. e ii.
- Gli atti di gara

Ritenuto di procedere, ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs. n. 50/2016, all'aggiudicazione e all'efficacia della stessa, relativamente all'appalto in oggetto a favore della **F.A.C. 94 Soc. Coop. con sede legale in Via Matilde Serao n. 22 - 80010 Quarto (NA) - P.IVA 01586230631**;

Dato Atto che il provvedimento in argomento è conforme all'art. 147/bis, comma 1 del T.U.E.L. n.267/2000, come inserito dall'art. 3 della Legge n. 213/2012, relativamente alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa.

Dato altresì atto che è stato assolto all'obbligo contenuto nell'art. 183 comma 7 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.

D E T E R M I N A

Per tutto quanto in narrativa espresso, che va inteso qui formalmente e integralmente richiamato e trascritto, di:

- 1) **Prendere atto e approvare** gli allegati verbali n.1 del 07.12.2022, n. 2 del 12.12.2022 e n° 3 del 14.12.2022 del Seggio di gara in seduta pubblica a seguito dei quali è stata formulata proposta di aggiudicazione;
- 2) **Aggiudicare** alla ditta **F.A.C. 94 Soc. Coop. con sede legale in Via Matilde Serao n. 22 - 80010 Quarto (NA) - P.IVA 01586230631**, l'appalto relativo all'ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO PER L'ESECUZIONE DI INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI EDIFICI SCOLASTICI ANNI 2023 – 2024 per l'importo di contratto di € **238.250,00**, oltre IVA, come da quadro economico che segue:

QUADRO ECONOMICO RIEPILOGATIVO- ACCORDO QUADRO per interventi di riqualificazione e manutenzione degli edifici scolastici				
<i>Descrizione</i>			<i>Importi parziali</i>	<i>Importi totali</i>
A IMPORTO PER ESECUZIONE DELLE LAVORAZIONI				
a1	Importo massimo spendibile comprensivo dei costi per la sicurezza		€ 238 250,00	€ 238 250,00
B IMPORTO PER L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA NON SOGGETTI AL RIBASSO				
b1	Oneri della sicurezza O.S. (computati nel PSC)		€ 9 000,00	
b2	Totale Costi della Sicurezza non soggetti al ribasso		€ 9 000,00	
b3	IMPORTO DEI LAVORI A BASE DI APPALTO (a1-b2)			€ 229 250,00
C SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE PER:				
c1	<i>Imprevisti</i>		€ 4 057,38	
c2	Oneri di scarica		€ 3 000,00	
c3	Spese di pubblicazione		€ 500,00	
c4	Autorità di Vigilanza		€ 225,00	
c5	IVA ed eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge (a1+c1+c2)		€ 53 967,62	
c6	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€	61 750,00
TOTALE COMPLESSIVO (a1+c6)				€ 300 000,00

- 3) **Dare atto** che dalle verifiche eseguite sulle dichiarazioni rese in sede di gara, ai sensi dell'art. 33 del D. lgs. n. 50/2016, non si sono riscontrati motivi ostativi all'aggiudicazione definitiva e relativa efficacia in favore della ditta **F.A.C. 94 Soc. Coop. con sede legale in Via Matilde Serao n. 22 - 80010 Quarto (NA) - P.IVA 01586230631** e pertanto, ai sensi dell'art. 32 co. 7 del D. Lgs. n. 50/2016, si **dichiara** efficace l'aggiudicazione di cui innanzi;

4) **Impegnare** la spesa complessiva come di seguito specificato:

IMPORTO	CAPITOLO	ANNUALITÀ
€ 150.000,00	04021.03.06390640	2023
€ 150.000,00	04021.03.06390640	2024

di cui si attesta la disponibilità, secondo gli importi così suddivisi per annualità:

QUADRO ECONOMICO RIEPILOGATIVO- ACCORDO QUADRO per interventi di riqualificazione degli edifici scolastici ANNO 2023			
Descrizione		Importi parziali	Importi totali
A	IMPORTO PER ESECUZIONE DELLE LAVORAZIONI		
a1	Importo massimo spendibile comprensivo dei costi per la sicurezza	€ 118.827,87	€ 118.827,87
B	IMPORTO PER L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA NON SOGGETTI AL RIBASSO		
b1	Oneri della sicurezza O.S. (computati nel PSC)	€ 4.500,00	
b2	Totale Costi della Sicurezza non soggetti al ribasso	€ 4.500,00	
b3	IMPORTO DEI LAVORI A BASE DI APPALTO (a1-b2)		€ 114.327,87
C	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE PER:		
c1	Imprevisti	€ 2.028,69	
c2	Oneri di discarica	€ 1.500,00	
c3	Spese di pubblicazione	€ 500,00	
c4	Autorità di Vigilanza	€ 225,00	
c5	IVA ed eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge (a1+c1+c2)	€ 26.918,44	
c6	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€	31.172,13
TOTALE COMPLESSIVO (a1+c6)			€ 150.000,00

QUADRO ECONOMICO RIEPILOGATIVO- ACCORDO QUADRO per interventi di riqualificazione degli edifici scolastici ANNO 2024			
Descrizione		Importi parziali	Importi totali
A	IMPORTO PER ESECUZIONE DELLE LAVORAZIONI		
a1	Importo massimo spendibile comprensivo dei costi per la sicurezza	€ 119.422,13	€ 119.422,13
B	IMPORTO PER L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA NON SOGGETTI AL RIBASSO		
b1	Oneri della sicurezza O.S. (computati nel PSC)	€ 4.500,00	
b2	Totale Costi della Sicurezza non soggetti al ribasso	€ 4.500,00	
b3	IMPORTO DEI LAVORI A BASE DI APPALTO (a1-b2)		€ 114.922,13
C	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE PER:		
c1	Imprevisti	€ 2.028,69	
c2	Oneri di discarica	€ 1.500,00	
c3	Spese di pubblicazione	€ 0,00	
c4	Autorità di Vigilanza	€ 0,00	
c5	IVA ed eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge (a1+c1+c2)	€ 27.049,18	
c6	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€	30.577,87
TOTALE COMPLESSIVO (a1+c6)			€ 150.000,00

5) **Dare atto** che, ai sensi della Deliberazione di Giunta Comunale n.461 del 25.11.2022, l'importo complessivo pari a € 300.000,00 trova totale copertura nello stanziamento del capitolo di spesa indicato nella tabella sopra riportata, suddivisa per annualità 2023 e 2024

6) **Precisare** altresì:

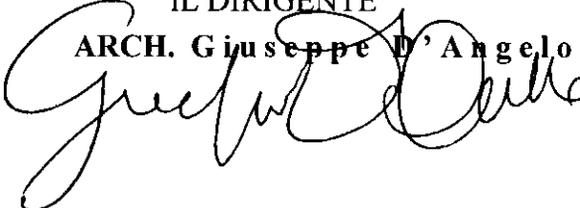
- che la prenotazione dell'impegno è stata effettuata con D.D. 2556 del 14.11.2022;
- che il contratto avrà la durata di 730 giorni naturali e consecutivi e cesserà i propri effetti o per esaurimento delle provvigioni economiche o per il raggiungimento del limite temporale massimo fissato per il 31.12.2024;
- che la presente Determinazione è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183 – comma 7 – del T.U.E.L. n° 267/2000, va trasmessa alla Segreteria Generale per i successivi adempimenti di legge.
- la presente Determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio ai fini della generale conoscenza e che successivamente saranno assolti gli eventuali obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. n. 33/2013 e D.Lgs. n. 50/2016.

Allegati: Verbali di gara

Seduta n.1 del 07.12.2022

Seduta n.2 del 12.12.2022

Seduta n.3 del 14.12.2022

IL DIRIGENTE
ARCH. Giuseppe D'Angelo




CITTA DI TORRE DEL GRECO
PROVINCIA DI NAPOLI

VIII POLITICHE DI PROGRAMMAZIONE ED ASSETTO DEL TERRITORIO – U.O.
EDILIZIA SCOLASTICA

GARA MEPA – RDO 3305806

ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO PER INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI EDIFICI SCOLASTICI ANNI 2023/2024- CIG 947764828D.

Seduta n.1 del 07/12/2022 - SEDUTA PUBBLICA VIRTUALE

L'anno 2022, il giorno 07 del mese di Dicembre, alle ore 10:00 presso gli Uffici dell' VIII Settore Politiche di Programmazione ed assetto del territorio – U.O. Edilizia Scolastica, siti in Torre del Greco, Viale Campania ex palazzo “La Salle”, con le modalità e le tempistiche indicate dal Disciplinare di gara all'art.19, si è riunito il Seggio di Gara, così composto:

- Arch. Rita Virtuoso Rup;
- Dott. Raimondo Marrazzo, Testimone;
- Arch. Cuono Fatigati, Testimone;

Il Presidente di Seggio premette:

- che con determinazione N° 2556 del 14/11/2022, il Dirigente dell'8° Settore ha determinato a contrarre e conseguentemente indetto apposita procedura di gara, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 192 del D. Lgs. 267/2000 ed all'art. 32 del D. Lgs. 50/2016, prevedendo tra l'altro che le modalità di scelta del contraente previste siano Richiesta di Offerta (R.D.O.), aperta agli O.E. del Mercato Elettronico della P.A. (Me.Pa) iscritti nell'Albo delle ditte di fiducia del Comune di Torre del Greco nella categoria “OG1”, da esperire sul mercato elettronico delle Pubbliche Amministrazioni, con l'aggiudicazione basata sul criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36 comma 9 bis del D. Lgs. n. 50/2016, e con tempistica di presentazione offerte stabilite in almeno giorni 15 (quindici) a decorrere dalla data di invio del bando di gara;

- che con medesima determinazione ha altresì previsto che : 1) I lavori di cui al presente progetto sono assimilabili alla Categoria OG1 – Classe 1° con le abilitazioni di cui all'art. 1, D.M. n. 37 del 22/01/2008, Lettere A,B,C,D,E,G, attinenti l'impiantistica in essa prevista 2) Che l'elenco dei prezzi posto a base di gara è costituito dal “Prezzario della Regione Campania OO.PP. - Anno 2022” 3) Che il valore dell'accordo quadro – determinato ai sensi dell'art. 29 comma 13 del Codice dei Contratti – è di €. 238 250,00 (di cui euro 9.000,00 relativi ad oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso), oltre Iva;

- che in data 21/11/2022 è stata pertanto pubblicata sul Me.Pa. RDO n. 3305806 con scadenza ricezione offerte disposta in data 06.12.2022 ore 23:59, rivolta a tutti gli O.E. iscritti nell'Albo delle ditte di fiducia del Comune di Torre del Greco – approvato con D.D. n. 2537 del 11.12.2020 - nella categoria “OG1”, ad eccezione dei soggetti vincitori degli appalti aggiudicati nelle ultime due annualità nella medesima categoria OG1 e per omogeneità di lavori da effettuare;

- Che entro i suddetti termini sono pervenute n. 85 buste telematiche così come da prospetto che segue, riportante i seguenti dati per ogni singolo Concorrente 1) **Denominazione Concorrente**, 2) **Forma di Partecipazione**, 3) **Numero di Partecipazione**, 4) **Lotto**, 5) **Data di Presentazione Offerta**, ovvero :

Ru Ri Cg



CITTA DI TORRE DEL GRECO
PROVINCIA DI NAPOLI

VIII POLITICHE DI PROGRAMMAZIONE ED ASSETTO DEL TERRITORIO – U.O.
EDILIZIA SCOLASTICA

- 1

- SI.BA. COSTRUZIONI S.R.L.

- Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)
 - 332115
 - Lotto 1
 - 06/12/2022 20:26:05

- 2

- VE.CA. GROUP S.R.L.

- Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)
 - 332107
 - Lotto 1
 - 06/12/2022 20:22:20

- 3

- NAPOLI 75

- Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)
 - 331881
 - Lotto 1
 - 06/12/2022 18:22:19

- 4

- LA METROPOLI SOCIETA' COOPERATIVA ARL

- Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)
 - 331507
 - Lotto 1
 - 06/12/2022 19:33:46

- 5

- GIOFRA COSTRUZIONI S.A.S. DI CICCARELLI OLIMPIA &

- Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)
 - 331225
 - Lotto 1
 - 06/12/2022 16:33:43

- 6

- COS.MAN. S.R.L.

- Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)
 - 331093
 - Lotto 1
 - 06/12/2022 16:17:16

- 7

- F.A.C.94 SOC COOP

- Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)
 - 329520
 - Lotto 1
 - 06/12/2022 11:33:49

- 8

- EDIL SAR SOC. COOP.

- Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)
 - 329078
 - Lotto 1



CITTA DI TORRE DEL GRECO
PROVINCIA DI NAPOLI

VIII POLITICHE DI PROGRAMMAZIONE ED ASSETTO DEL TERRITORIO – U.O.
EDILIZIA SCOLASTICA

- 06/12/2022 10:37:44
 - 9
 - B.N.R. COSTRUZIONI
- Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)
 - 328947
 - Lotto 1
- 06/12/2022 10:16:51
 - 10
 - BOCCIA S.R.L.
- Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)
 - 328850
 - Lotto 1
- 06/12/2022 15:35:38
 - 11
 - ALFA TERMICA S.R.L.
- Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)
 - 328615
 - Lotto 1
- 06/12/2022 08:51:26
 - 12
 - D.A.C.I.A. SOCIETA' COOPERATIVA
- Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)
 - 328350
 - Lotto 1
- 06/12/2022 17:18:23
 - 13
 - M.A.COSTRUZIONI IMPIANTI SRL
- Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)
 - 328324
 - Lotto 1
- 06/12/2022 10:13:52
 - 14
 - SOLFATARA SOCIETA COOPERATIVA
- Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)
 - 328307
 - Lotto 1
- 05/12/2022 18:53:48
 - 15
 - SOCIETA' COOPERATIVA SAN MARCO 78 ARL
- Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)
 - 328194
 - Lotto 1
- 05/12/2022 18:34:25
 - 16
 - MEN & BUILDING S.R.L.
- Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)
 - 328181
 - Lotto 1

Ru

My

ez



CITTA DI TORRE DEL GRECO
PROVINCIA DI NAPOLI

VIII POLITICHE DI PROGRAMMAZIONE ED ASSETTO DEL TERRITORIO – U.O.
EDILIZIA SCOLASTICA

- 06/12/2022 10:54:53
 - 17
 - S.C.COSTRUZIONI S.R.L.
- Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)
 - 328001
 - Lotto 1
 - 05/12/2022 17:31:40
 - 18
 - D'ALESSANDRO COSTRUZIONI S.R.L.
- Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)
 - 327819
 - Lotto 1
 - 05/12/2022 17:03:02
 - 19
 - EDIL FEEDER SRL UNIPERSONALE
- Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)
 - 327783
 - Lotto 1
 - 06/12/2022 12:00:52
 - 20
 - GENIALE SRL
- Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)
 - 327746
 - Lotto 1
 - 05/12/2022 17:12:33
 - 21
 - DE SICA SERVICE S.R.L.S.
- Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)
 - 327674
 - Lotto 1
 - 05/12/2022 16:52:41
 - 22
 - A.D.COSTRUZIONI SRL
- Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)
 - 327579
 - Lotto 1
 - 06/12/2022 18:59:08
 - 23
 - AN. TI. SRL
- Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)
 - 327521
 - Lotto 1
 - 05/12/2022 16:05:14
 - 24
 - GUADAGNO EMILIO
- Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)
 - 327509
 - Lotto 1



CITTA DI TORRE DEL GRECO
PROVINCIA DI NAPOLI

VIII POLITICHE DI PROGRAMMAZIONE ED ASSETTO DEL TERRITORIO – U.O.
EDILIZIA SCOLASTICA

- 05/12/2022 19:21:26
 - 25
 - HABITAT & HOUSE SRL
- Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)
 - 327340
 - Lotto 1
 - 05/12/2022 15:23:35
 - 26
 - EDIL CECERE SOC. COOP.
- Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)
 - 326949
 - Lotto 1
 - 06/12/2022 18:42:19
 - 27
 - SOC. COMEIS SRL COSTRUZIONI MANUTENZIONI EDILI IND
- Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)
 - 326916
 - Lotto 1
 - 05/12/2022 14:31:20
 - 28
 - BUILDING & DESIGN 2008 S.R.L.
- Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)
 - 326821
 - Lotto 1
 - 05/12/2022 13:12:59
 - 29
 - Savarese Societa Cooperativa
- Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)
 - 326818
 - Lotto 1
 - 05/12/2022 13:03:36
 - 30
 - MG SERVICE SRL A SOCIO UNICO
- Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)
 - 326801
 - Lotto 1
 - 05/12/2022 16:10:12
 - 31
 - ATLANTE COSTRUZIONI S.R.L.
- Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)
 - 326506
 - Lotto 1
 - 05/12/2022 19:25:36
 - 32
 - EGEL CANTIERI SOC. COOP.
- Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)
 - 325896
 - Lotto 1

R

M

CF



CITTA DI TORRE DEL GRECO
PROVINCIA DI NAPOLI

VIII POLITICHE DI PROGRAMMAZIONE ED ASSETTO DEL TERRITORIO – U.O.
EDILIZIA SCOLASTICA

- 05/12/2022 10:51:31
 - 33
 - NOVATECH S.R.L.
- Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)
 - 325450
 - Lotto 1
- 05/12/2022 11:17:19
 - 34
 - ALFRA VETRI S.R.L.
- Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)
 - 325292
 - Lotto 1
- 05/12/2022 12:19:58
 - 35
 - LA FAVORITA 81 SOCIETA' COOPERATIVA
- Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)
 - 324966
 - Lotto 1
- 05/12/2022 21:00:02
 - 36
 - COGEART SOCIETA COOPERATIVA DI PRODUZIONE E LAVORO
- Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)
 - 324041
 - Lotto 1
- 06/12/2022 18:34:23
 - 37
 - ITALCANTIERI SRL
- Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)
 - 323730
 - Lotto 1
- 02/12/2022 17:58:00
 - 38
 - COGES S.R.L.
- Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)
 - 323152
 - Lotto 1
- 02/12/2022 16:06:19
 - 39
 - NG COSTRUZIONI ED IMPIANTI SRL UNIPERSONALE
- Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)
 - 322601
 - Lotto 1
- 02/12/2022 14:09:06
 - 40
 - F.LLI FERRARA SRL
- Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)
 - 322300
 - Lotto 1

gm CF (W)



CITTA DI TORRE DEL GRECO
PROVINCIA DI NAPOLI

VIII POLITICHE DI PROGRAMMAZIONE ED ASSETTO DEL TERRITORIO – U.O.
EDILIZIA SCOLASTICA

- 02/12/2022 18:59:13
 - 41
 - ACAM COSTRUZIONI SRL
- Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)
 - 322186
 - Lotto 1
- 02/12/2022 12:24:02
 - 42
 - MOSCARINO S.R.L.
- Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)
 - 321466
 - Lotto 1
- 02/12/2022 10:36:33
 - 43
 - APICELLA RAFFAELE
- Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)
 - 321346
 - Lotto 1
- 02/12/2022 10:18:27
 - 44
 - COGESA DI CORVINO VINCENZO S.R.L.
- Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)
 - 321243
 - Lotto 1
- 02/12/2022 12:35:24
 - 45
 - CLG COSTRUZIONI SRL
- Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)
 - 320879
 - Lotto 1
- 02/12/2022 08:28:37
 - 46
 - COSTRUZIONI GENERALI SUD SRL
- Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)
 - 319259
 - Lotto 1
- 01/12/2022 14:36:57
 - 47
 - ITACA COSTRUZIONI S.R.L.
- Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)
 - 319080
 - Lotto 1
- 06/12/2022 17:13:16
 - 48
 - BCF EDILIZIA SRL
- Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)
 - 318697
 - Lotto 1

M E F W



CITTA DI TORRE DEL GRECO
PROVINCIA DI NAPOLI

VIII POLITICHE DI PROGRAMMAZIONE ED ASSETTO DEL TERRITORIO – U.O.
EDILIZIA SCOLASTICA

- 05/12/2022 11:02:48
 - 49
 - BENE LUIGI
- Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)
 - 318607
 - Lotto 1
- 01/12/2022 16:19:35
 - 50
 - NISIMA S.R.L.
- Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)
 - 318012
 - Lotto 1
- 01/12/2022 10:32:55
 - 51
 - ANGROS LAVORI S.R.L.
- Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)
 - 317403
 - Lotto 1
- 06/12/2022 16:25:41
 - 52
 - P.M. COSTRUZIONI SOCIETA COOPERATIVA
- Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)
 - 316413
 - Lotto 1
- 01/12/2022 16:58:57
 - 53
 - LA ZARINA 83 SOCIETA' COOPERATIVA DI PRODUZIONE E
- Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)
 - 316256
 - Lotto 1
- 30/11/2022 15:25:07
 - 54
 - RICCIO COSTRUZIONI SOC. COOP.
- Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)
 - 315795
 - Lotto 1
- 02/12/2022 16:58:25
 - 55
 - S.G.G. COSTRUZIONI SOCIETA' COOPERATIVA
- Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)
 - 315620
 - Lotto 1
- 30/11/2022 13:12:19
 - 56
 - ROMANO COSTRUZIONI SRL
- Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)
 - 315327
 - Lotto 1



CITTA DI TORRE DEL GRECO
PROVINCIA DI NAPOLI

VIII POLITICHE DI PROGRAMMAZIONE ED ASSETTO DEL TERRITORIO – U.O.
EDILIZIA SCOLASTICA

- 30/11/2022 12:53:24
 - 57
 - LA NUOVA NAPOLI SOC. COOP. A RL
- Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)
 - 314974
 - Lotto 1
- 05/12/2022 11:16:18
 - 58
 - FAVA SRL
- Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)
 - 314892
 - Lotto 1
- 01/12/2022 08:33:38
 - 59
 - D.N. COSTRUZIONI SRL
- Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)
 - 314696
 - Lotto 1
- 30/11/2022 11:15:07
 - 60
 - ANTONIO & ANTONIO COSTRUZIONI S.R.L.
- Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)
 - 313758
 - Lotto 1
- 06/12/2022 08:23:56
 - 61
 - RUEL COSTRUZIONI S.A.S. DI ELIGIBILE GIUSEPPE
- Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)
 - 313547
 - Lotto 1
- 29/11/2022 18:44:21
 - 62
 - VE.LA S.R.L.
- Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)
 - 312902
 - Lotto 1
- 01/12/2022 10:06:58
 - 63
 - S.I.M. COSTRUZIONI S.R.L.
- Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)
 - 312590
 - Lotto 1
- 05/12/2022 17:59:58
 - 64
 - SCICCONI SOCIETA COOPERATIVA DI PRODUZIONE E LAVOR
- Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)
 - 311714
 - Lotto 1

RW

PT

LT



CITTA DI TORRE DEL GRECO
PROVINCIA DI NAPOLI

VIII POLITICHE DI PROGRAMMAZIONE ED ASSETTO DEL TERRITORIO – U.O.
EDILIZIA SCOLASTICA

- 06/12/2022 08:33:42
 - 65
- CONSORZIO ITA.C.A. (CONSORZIO ITALIANO COSTRUZIONI
 - Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)
 - 311525
 - Lotto 1
 - 05/12/2022 12:58:00
 - 66
- S.C.COSTRUZIONI SRL
 - Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)
 - 310202
 - Lotto 1
 - 06/12/2022 10:23:57
 - 67
- PRO.R.EDIL
 - Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)
 - 309753
 - Lotto 1
 - 05/12/2022 17:31:38
 - 68
- EDIL FORTE S.R.L.
 - Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)
 - 309100
 - Lotto 1
 - 06/12/2022 16:12:29
 - 69
- EDIL F.A.L.C. SOCIETA' COOPERATIVA
 - Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)
 - 307994
 - Lotto 1
 - 05/12/2022 18:40:25
 - 70
- DO.MA. COSTRUZIONI DEL GEOM. FATIGATI DOMENICO
 - Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)
 - 304147
 - Lotto 1
 - 26/11/2022 19:42:07
 - 71
- GIUSAN COSTRUZIONI EDILI E STRADALI S.A.S. DI BENE
 - Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)
 - 304047
 - Lotto 1
 - 30/11/2022 18:10:19
 - 72
- CE.DIS. MULTISERVICE SRL
 - Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)
 - 301176
 - Lotto 1

Handwritten signatures: PN, MY, CF



CITTA DI TORRE DEL GRECO
PROVINCIA DI NAPOLI

VIII POLITICHE DI PROGRAMMAZIONE ED ASSETTO DEL TERRITORIO – U.O.
EDILIZIA SCOLASTICA

- 30/11/2022 19:51:11
 - 73
 - EDIL BIAN. COSTRUZIONI S.R.L.
- Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)
 - 299176
 - Lotto 1
 - 06/12/2022 07:30:47
 - 74
 - AQUILEA SOCIETA' COOPERATIVA
- Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)
 - 295537
 - Lotto 1
 - 05/12/2022 21:26:51
 - 75
 - DI PUORTO COSTRUZIONI S.R.L.
- Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)
 - 294452
 - Lotto 1
 - 02/12/2022 18:08:27
 - 76
 - COSTRUZIONI SIRIO DI CASTALDO ANGELO
- Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)
 - 292731
 - Lotto 1
 - 23/11/2022 10:46:54
 - 77
 - AL.MA. COSTRUZIONI SNC
- Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)
 - 292385
 - Lotto 1
 - 29/11/2022 18:12:30
 - 78
 - SO.GE.GA. COSTRUZIONI SRL
- Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)
 - 292265
 - Lotto 1
 - 03/12/2022 12:38:47
 - 79
 - APPALTI IN RESTAURI S.R.L.
- Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)
 - 291612
 - Lotto 1
 - 05/12/2022 11:23:30
 - 80
 - PROGEDIL S.R.L.
- Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)
 - 291598
 - Lotto 1



CITTA DI TORRE DEL GRECO
PROVINCIA DI NAPOLI

VIII POLITICHE DI PROGRAMMAZIONE ED ASSETTO DEL TERRITORIO – U.O.
EDILIZIA SCOLASTICA

- 05/12/2022 17:54:11
 - 81
 - LA ROSA IMMOBILIARE S.R.L.
- Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)
 - 291447
 - Lotto 1
- 24/11/2022 18:11:47
 - 82
 - EDIL G. APPALTI SRL
- Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)
 - 291441
 - Lotto 1
- 06/12/2022 12:57:23
 - 83
 - Ing. Acunto e F.lli SRL
- Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)
 - 291350
 - Lotto 1
- 05/12/2022 18:10:36
 - 84
 - LESAF COSTRUZIONI SRL
- Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)
 - 291340
 - Lotto 1
- 06/12/2022 12:26:14
 - 85
 - EDIL TECNOCOSTRUZIONI 2008 DI IOVINE NAZARO
- Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)
 - 290899
 - Lotto 1
- 05/12/2022 17:24:09

Il Presidente, premesso quanto innanzi, dispone di procedere all'apertura telematica delle "Buste : Documentazione Amministrativa", accertando preliminarmente la validità delle firme digitali apposte sulle stesse e successivamente proseguendo alla verifica quantitativa della documentazione amministrativa presentata ed alla verifica della conformità dei singoli documenti amministrativi presentati interni al plico telematico di cui sopra, alle norme di legge ed ai dettami del disciplinare di gara.

All'esito delle stesse, si perviene ai seguenti riscontri e quindi esiti procedimentali :

N.	Denominazione concorrente	Esiti
76	Concorrenti offerenti	Ammessi
9	Concorrenti offerenti a cui occorre applicare il procedimento di soccorso istruttorio	Come sotto meglio specificato :



CITTA DI TORRE DEL GRECO
PROVINCIA DI NAPOLI

VIII POLITICHE DI PROGRAMMAZIONE ED ASSETTO DEL TERRITORIO - U.O.
EDILIZIA SCOLASTICA

1	COGEART SOCIETA COOPERATIVA DI PRODUZIONE E LAVORO	In relazione all'intera documentazione amministrativa presentata si riscontra la mancanza della firma digitale da parte del legale rappresentante. Necessaria integrazione : Occorre firmare digitalmente i documenti amministrativi presentati da parte del legale rappresentante e la polizza fidejussoria da parte del legale rappresentante dell'assicurato e da colui che ha i poteri per impegnare il garante. Per il soccorso istruttorio si assegnano al Concorrente tassativi giorni 5, come da art.14 del Disciplinare di gara, e quindi entro il giorno 12/12/2022 per il riscontro del caso.
2	COSTRUZIONI SIRIO DI CASTALDO ANGELO	In relazione alla documentazione amministrativa presentata si riscontra la mancanza della firma digitale in relazione alla polizza fidejussoria presentata. Necessaria integrazione : Occorre firmare digitalmente la polizza fidejussoria da parte del legale rappresentante dell'assicurato e da colui che ha i poteri per impegnare il garante. Per il soccorso istruttorio si assegnano al Concorrente tassativi giorni 5, come da art.14 del Disciplinare di gara, e quindi entro il giorno 12/12/2022 per il riscontro del caso.
3	D'ALESSANDRO COSTRUZIONI S.R.L.	In relazione alla documentazione amministrativa presentata si riscontra la mancanza della firma digitale sulla polizza fidejussoria da parte di colui che ha i poteri per impegnare il garante (Compagnia Assicurazione). Per il soccorso istruttorio si assegnano al Concorrente tassativi giorni 5, come da art.14 del Disciplinare di gara, e quindi entro il giorno 12/12/2022 per il riscontro del caso.
4	D.N. COSTRUZIONI S.R.L.	In relazione alla documentazione amministrativa presentata si riscontra la mancanza della polizza fidejussoria. Necessaria integrazione : Occorre presentare la polizza fidejussoria mancante con firma digitale di colui che ha i poteri di impegnare il garante e del legale rappresentante del Concorrente e la data di stipula e di costituzione della Polizza deve risultare antecedente alla scadenza di presentazione dell'offerta, pena esclusione. Per il soccorso istruttorio si assegnano al Concorrente tassativi giorni 5, come da art.14 del Disciplinare di gara, e quindi entro il giorno 12/12/2022 per il riscontro del caso.
5	DO.MA. COSTRUZIONI	In relazione alla documentazione amministrativa presentata si riscontra la mancanza della firma digitale sulla polizza fidejussoria da parte del legale rappresentante dell'assicurato e da colui che ha i poteri per impegnare il garante. Per il soccorso istruttorio si assegnano al Concorrente tassativi giorni 5, come da art.14 del Disciplinare di gara, e quindi entro il giorno 12/12/2022 per il riscontro del caso.
6	EDIL TECNOCOSTRUZIONI 2008 DI IOVINE NAZARO	In relazione alla documentazione amministrativa presentata si riscontra la mancanza della firma digitale sulla polizza fidejussoria da parte di colui che ha i poteri per impegnare il garante (Compagnia Assicurazione). Per il soccorso istruttorio si assegnano al Concorrente tassativi giorni 5, come da art.14 del Disciplinare di



CITTA DI TORRE DEL GRECO
PROVINCIA DI NAPOLI

VIII POLITICHE DI PROGRAMMAZIONE ED ASSETTO DEL TERRITORIO – U.O.
EDILIZIA SCOLASTICA

		gara, e quindi entro il giorno 12/12/2022 per il riscontro del caso.
7	GUADAGNO EMILIO	In relazione alla documentazione amministrativa presentata si riscontra la mancanza della firma digitale sulla polizza fidejussoria da parte di colui che ha i poteri per impegnare il garante (Compagnia Assicurazione). Per il soccorso istruttorio si assegnano al Concorrente tassativi giorni 5, come da art.14 del Disciplinare di gara, e quindi entro il giorno 12/12/2022 per il riscontro del caso.
8	M.A. COSTRUZIONI IMPIANTI S.R.L.	In relazione alla documentazione amministrativa presentata si riscontra la mancanza della firma digitale sulla polizza fidejussoria da parte di colui che ha i poteri per impegnare il garante (Compagnia Assicurazione). Per il soccorso istruttorio si assegnano al Concorrente tassativi giorni 5, come da art.14 del Disciplinare di gara, e quindi entro il giorno 12/12/2022 per il riscontro del caso.
9	ROMANO COSTRUZIONI S.R.L.	In relazione alla documentazione amministrativa presentata si riscontra la mancanza della firma digitale sulla polizza fidejussoria da parte di colui che ha i poteri per impegnare il garante (Compagnia Assicurazione). Per il soccorso istruttorio si assegnano al Concorrente tassativi giorni 5, come da art.14 del Disciplinare di gara, e quindi entro il giorno 12/12/2022 per il riscontro del caso.

Il Presidente, viste le verifiche concluse con i relativi esiti procedurali di cui sopra, attiva sul Portale Mepa, per il tramite della funzione “Comunicazioni”, il Soccorso Istruttorio per i Concorrenti sopra evidenziati e come previsto dall’art.14 del Disciplinare di Gara assegna giorni 5 per le integrazioni richieste, quindi entro e non oltre il giorno 12/12/2022.

Alle ore 17:20 la seduta viene chiusa.

Il presente verbale viene sottoscritto dai componenti del Seggio di Gara come segue:

Arch. Rita Virtuoso, Presidente della Commissione e Verbalizzante

Dott. Marrazzo Raimondo – Testimone

Arch. Cuono Fatigati – Testimone



CITTA DI TORRE DEL GRECO
PROVINCIA DI NAPOLI

VIII POLITICHE DI PROGRAMMAZIONE ED ASSETTO DEL TERRITORIO – U.O.
EDILIZIA SCOLASTICA

GARA MEPA – RDO 3305806

ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO PER INTERVENTI
DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI EDIFICI SCOLASTICI ANNI 2023/2024- CIG
947764828D.

Seduta n.2 del 12/12/2022 - SEDUTA RISERVATA

L'anno 2022, il giorno 12 del mese di Dicembre, alle ore 09:00 presso gli Uffici dell' VIII Settore Politiche di Programmazione ed assetto del territorio – U.O. Edilizia Scolastica, siti in Torre del Greco, Viale Campania ex palazzo "La Salle", si è riunito il Seggio di Gara, così composto:

- Arch. Rita Virtuoso Rup;
- Dott. Raimondo Marrazzo, Testimone;
- Arch. Cuono Fatigati, Testimone;

Il Presidente di Seggio premette:

- Che si fanno propri i contenuti del Verbale in seduta pubblica virtuale n.1 del 07/12/2022;
- Che a seguito dei procedimenti di soccorso istruttorio attivati in pari data, ovvero 07/12/2022, con scadenza 12/12/2022, entro il termine perentorio medesimo, sono pervenuti 6 riscontri documentali;
- Che, a seguito degli stessi, si procede in data odierna alla verifica dei riscontri effettuati dagli O.E. di cui a verbale n.1 del 07/12/2022.

Gli esiti delle verifiche ai riscontri pervenuti a seguito dei procedimenti di soccorso istruttorio attivati, sono i seguenti :

N.	Denominazione concorrente	Esiti Verifiche Riscontri
9	Esito verifica Concorrenti offerenti per cui è stato attivato soccorso istruttorio	Come sotto meglio specificato :
1	COGEART SOCIETA COOPERATIVA DI PRODUZIONE E LAVORO	Ha puntualmente ed esaustivamente riscontrato il procedimento di soccorso istruttorio nelle tempistiche tassative richieste.
2	COSTRUZIONI SIRIO DI CASTALDO ANGELO	Non ha riscontrato il procedimento di soccorso istruttorio attivato a suoi carico. Escluso.
3	D'ALESSANDRO COSTRUZIONI S.R.L.	Ha puntualmente ed esaustivamente riscontrato il procedimento di soccorso istruttorio nelle tempistiche tassative richieste.

[Handwritten signature]

[Handwritten initials CF]

[Handwritten initials RW]



CITTA DI TORRE DEL GRECO
PROVINCIA DI NAPOLI

VIII POLITICHE DI PROGRAMMAZIONE ED ASSETTO DEL TERRITORIO – U.O.
EDILIZIA SCOLASTICA

4	D.N. COSTRUZIONI S.R.L.	Ha puntualmente ed esaustivamente riscontrato il procedimento di soccorso istruttorio nelle tempistiche tassative richieste.
5	DO.MA. COSTRUZIONI	Non ha riscontrato il procedimento di soccorso istruttorio attivato a suoi carico. Escluso.
6	EDIL TECNOCOSTRUZIONI 2008 DI IOVINE NAZARO	Ha puntualmente ed esaustivamente riscontrato il procedimento di soccorso istruttorio nelle tempistiche tassative richieste.
7	GUADAGNO EMILIO	Ha puntualmente ed esaustivamente riscontrato il procedimento di soccorso istruttorio nelle tempistiche tassative richieste.
8	M.A. COSTRUZIONI IMPIANTI S.R.L.	Non ha riscontrato il procedimento di soccorso istruttorio attivato a suoi carico. Escluso.
9	ROMANO COSTRUZIONI S.R.L.	Ha puntualmente ed esaustivamente riscontrato il procedimento di soccorso istruttorio nelle tempistiche tassative richieste.

Il Presidente, viste le verifiche concluse con i relativi esiti procedurali di cui sopra, procede per il tramite dell'Area Comunicazioni del M.e.p.a, alla comunicazione di esclusione ai concorrenti risultati esclusi, come da prospetto di cui sopra, ai sensi dell'art.76 comma 5 lettera b) del D.Lgs 50/2016.

Il Presidente comunica, altresì, per il tramite dell'Area Comunicazioni del M.e.p.a agli O.E. ammessi alla successiva fase procedurale, l'apertura delle offerte economiche telematiche per il giorno 14/12/2022 ore 10:00.

Alle ore 09:45 la seduta viene chiusa.

Il presente verbale viene sottoscritto dai componenti del Seggio di Gara come segue:

Arch. Rita Virtuoso, Presidente della Commissione e Verbalizzante

Dott. Marrazzo Raimondo – Testimone

Arch. Cuono Fatigati – Testimone



CITTA DI TORRE DEL GRECO
PROVINCIA DI NAPOLI

VIII POLITICHE DI PROGRAMMAZIONE ED ASSETTO DEL TERRITORIO – U.O.
EDILIZIA SCOLASTICA

GARA MEPA – RDO 3305806

ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO PER INTERVENTI
DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI EDIFICI SCOLASTICI ANNI 2023/2024- CIG
947764828D.

Seduta n.3 del 14/12/2022 - SEDUTA PUBBLICA VIRTUALE

L'anno 2022, il giorno 14 del mese di Dicembre, alle ore 10:00 presso gli Uffici dell' VIII Settore Politiche di Programmazione ed assetto del territorio – U.O. Edilizia Scolastica, siti in Torre del Greco, Viale Campania ex palazzo "La Salle", con le modalità e le tempistiche comunicate per il tramite dell'Area Comunicazioni del M.e.p.a., si è riunito il Seggio di Gara, così composto:

- Arch. Rita Virtuoso Rup;
- Dott. Raimondo Marrazzo, Testimone;
- Arch. Cuono Fatigati, Testimone;

Il Presidente di Seggio premette:

- Che si fanno propri i contenuti del Verbale in seduta pubblica virtuale n.1 del 07/12/2022 ed in seduta riservata n.2 del 12/12/2022;
- Che, a seguito delle risultanze degli stessi, si procede in data odierna alla verifica delle buste telematiche economiche così come preavvisato agli operatori economici ammessi mediante l'Area Comunicazione del M.e.p.a..

Tanto ciò premesso, avviando la seduta telematica economica dal Portale M.e.p.a. si riscontrano i seguenti ribassi effettuati dagli O.E. ammessi a tale fase :

NG COSTRUZIONI	37,755
ACAM COSTRUZIONI	37,343
RICCIO COSTRUZIONI	37,174
SO.GE.GA.	37,058
NISIMA S.R.L	36,998

C7

R3

pl



CITTA DI TORRE DEL GRECO
PROVINCIA DI NAPOLI

VIII POLITICHE DI PROGRAMMAZIONE ED ASSETTO DEL TERRITORIO - U.O.
EDILIZIA SCOLASTICA

VE.CA. GROUP	36,991
BUILDING & DESIGN	36,978
EDIL F.A.L.C	36,977
BENE LUIGI	36,971
EGEL CANTIERI	36,947
NAPOLI 75	36,937
GIUSAN COSTRUZIONI	36,889
EDIL G. APPALTI	36,888
SCICCONI SOC	36,886
SI. BA. COSTRUZIONI	36,878
D.A.C.I.A.	36,873
EDIL SAR SOC	36,857
RUEL COSTRUZIONI	36,833
LA ZARINA 83	36,83

6

M

23



CITTA DI TORRE DEL GRECO
PROVINCIA DI NAPOLI

VIII POLITICHE DI PROGRAMMAZIONE ED ASSETTO DEL TERRITORIO - U.O.
EDILIZIA SCOLASTICA

SOLFATARA SOC.	36,828
EDIL FORTE	36,826
ALFRA VETRI	36,826
LA FAVORITA	36,808
CE.DIS. MULT.	36,791
AQUILEA SOCI.	36,787
MEN & BUILDING	36,777
COGESA	36,767
NOVATECH	36,764
LA METROPOLI	36,761
Ing. Acunto	36,756
ROMANO COSTRUZIONI	36,71
DE SICA SERVICE	36,689
AL.MA. COSTRUZIONI	36,668



CITTA DI TORRE DEL GRECO
PROVINCIA DI NAPOLI

VIII POLITICHE DI PROGRAMMAZIONE ED ASSETTO DEL TERRITORIO - U.O.
EDILIZIA SCOLASTICA

FAVA SRL	36,667
Savarese Soc.	36,663
F.A.C. 94	36,613
ANGROS LAVORI	36,617
GENIALE SRL	36,555
LA ROSA IMMOBILIARE	36,518
P.M. COSTRUZIONI	36,482
COGES S.R.L.	36,413
CONSORZIO ITACA	36,413
EDIL BI.AN.	36,373
ITACA COSTRUZIONI	36,363
SOCIETA' COO ...	36,357
D.N. COSTRUZIONI	36,313
COS.MAN. S.R. .L.	36,271



CITTA DI TORRE DEL GRECO
PROVINCIA DI NAPOLI

VIII POLITICHE DI PROGRAMMAZIONE ED ASSETTO DEL TERRITORIO - U.O.
EDILIZIA SCOLASTICA

PROGEDIL S.R .L	36,252
S.C.COSTRUZIONI	36,227
GIOFRA COSTRUZIONI	36,198
A.D.COSTRUZIONI	36,189
ANTONIO & ANTONIO	36,178
VE.LA S.R.L.	36,120
EDIL CECERE	36,089
ITALCANTIERI	36,088
EDIL TECNOCOSTRUZIONI	36,036
COSTRUZIONI ...	35,999
MOSCARINO	35,991
S.G.G. COSTRUZIONI	35,990
APICELLA RAFFAELE	35,946
SOC. COMEIS	35,932



CITTA DI TORRE DEL GRECO
PROVINCIA DI NAPOLI

VIII POLITICHE DI PROGRAMMAZIONE ED ASSETTO DEL TERRITORIO – U.O.
EDILIZIA SCOLASTICA

ALFA TERMICA	35,878
EDIL FEEDER	35,833
ATLANTE COSTRUZIONI	35,517
PRO.R.EDIL	35,333
B.N.R. COSTRUZIONI	34,999
F.LLI FERRARA	34,963
BOCCIA S.R.L	34,570
MG SERVICE	34,258
S.C.COSTRUZIONI	34,178
HABITAT & HOUSE	34,117
BCF EDILIZIA	33,70
D'ALESSANDRO COSTRUZIONI	33,382
CLG COSTRUZIONI	33,333
APPALTI IN RESTAURI	32,920



CITTA DI TORRE DEL GRECO
PROVINCIA DI NAPOLI

VIII POLITICHE DI PROGRAMMAZIONE ED ASSETTO DEL TERRITORIO – U.O.
EDILIZIA SCOLASTICA

GUADAGNO EMILIO	31,86
LA NUOVA NAPOLI	31,850
AN. TI. SRL	31,300
DI PUORTO COSTRUZIONI	30,115
S.I.M. COSTRUZIONI	29,800
LESAF COSTRUZIONI	28,999
COGEART	28,750

Preso atto di ciò il Presidente procede, successivamente, al calcolo della soglia di anomalia ed alla esclusione automatica delle offerte anormalmente basse ai sensi degli articoli 97 comma 2 e comma 8 del D.Lgs 50/2016. Gli esiti dei suddetti calcoli sono interamente riportati nel foglio di Calcolo allegato alla presente che si richiama interamente.

Dalla verifica svolta, il primo Operatore Economico sotto la soglia di anomalia calcolata, risulta essere :

- **F.A.C.94 SOC COOP con sede legale in Quarto (Na) Via Matilde Serao 22 con ribasso del 36,618 %;**

Il Presidente, visti gli esiti, comunica sul portale Mepa le risultanze dell' apertura delle offerte economiche dei concorrenti, allegando altresì il foglio di Calcolo sopra richiamato. Contestualmente propone aggiudicazione dell'appalto mediante **"ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO PER INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI EDIFICI SCOLASTICI ANNI 2023/2024- CIG 947764828D"** all'O.E **F.A.C.94 SOC COOP con sede legale in Quarto (Na) Via Matilde Serao 22 che ha presentato ribasso sull'importo a base di gara ribassabile del 36,618 %;**

Alle ore 12:00 la seduta viene chiusa.

Il presente verbale viene sottoscritto dai componenti del Seggio di Gara come segue:



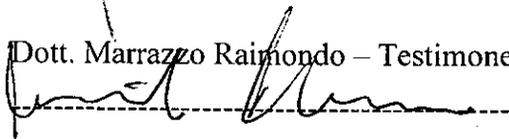
CITTA DI TORRE DEL GRECO
PROVINCIA DI NAPOLI

VIII POLITICHE DI PROGRAMMAZIONE ED ASSETTO DEL TERRITORIO – U.O.
EDILIZIA SCOLASTICA

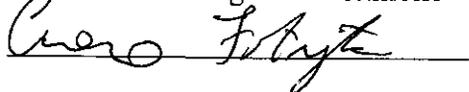
Arch. Rita Virtuoso, Presidente della Commissione e Verbalizzante



Dott. Marrazzo Raimondo – Testimone



Arch. Cuono Fatigati – Testimone



La presente determinazione è divenuta esecutiva il 21/12/2022 a seguito dell'apposizione della regolarità contabile e del visto attestante la copertura finanziaria (art. 183 comma 7, T.U.E.L. 267/2000).

Il Ragioniere Capo

VISTO NEGATO – Motivazioni _____

Il Ragioniere Capo

La presente determinazione è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi a partire dal 02 GEN. 2023 al 17 GEN. 2023 come prescritto dall'art. 124 comma 1° T.U. legge ordinamento EE.LL approvato con Dlgs. 18.8.2000 n°267, senza reclami.

Torre del Greco, 02 GEN. 2023

Il Segretario Generale o suo delegato

