



CITTA' DI TORRE DEL GRECO

Provincia di Napoli

8° SETTORE POLITICHE DI PROGRAMMAZIONE E ASSETTO DEL TERRITORIO

**U.O. SERVIZIO ABUSIVISMO-DEMOLIZIONI-PIANIFICAZIONE
URBANISTICA**

DETERMINAZIONE N° 9 del 17/01/2023

OGGETTO: PIANO URBANISTICO COMUNALE (PUC) “PARTE OPERATIVA E RAPPORTO AMBIENTALE” – ACQUISIZIONE PARERI (L.R. 16/2004 E S.M.I. E REGOLAMENTO REGIONALE N. 5/2011 E S.M.I.). DETERMINAZIONE MOTIVATA DI CONCLUSIONE DELLA CONFERENZA DEI SERVIZI DECISORIA, SIMULTANEA E SINCRONA AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL’ART. 14-TER, COMMA 7, E DELL’ART. 14-QUATER DELLA LEGGE 241 DEL 07.08.1990 E SS.MM.II.

Il Dirigente Responsabile del Settore: D'angelo Giuseppe

IL DIRIGENTE

Premesso che

- con nota prot. n. 44965 del 31/08/2022 il Comune di Torre del Greco ha indetto la conferenza di servizi decisoria in forma simultanea e modalità sincrona ai sensi dell'art. 14, comma 2, art. 14-bis, comma 7 e art. 14-ter della legge 241/90 e s.m. e i., per acquisizione di pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, resi da diverse amministrazioni, inclusi i gestori di beni o servizi pubblici, relativamente al Piano Urbanistico Comunale – Parte Operativa adottato dal Comune di Torre del Greco con Deliberazione di G.M. n. 16 del 25/02/2021 ;
- il termine perentorio, entro il quale le amministrazioni coinvolte avrebbero potuto richiedere, ai sensi dell'articolo 2, comma 7, della legge n. 241/90 e s.m. e i., integrazioni documentali o chiarimenti relativi a fatti, stati o qualità non attestati in documenti già in possesso dell'amministrazione stessa o non direttamente acquisibili presso altre pubbliche amministrazioni, era stato fissato in gg 10 (dieci giorni) dalla data della comunicazione;
- con la predetta nota è stata fissata, come **prima riunione** della conferenza dei servizi decisoria di che trattasi, il giorno **18 ottobre 2022 alle ore 10:00** presso il Comune di Torre del Greco, 2° piano, Settore Politiche di Programmazione ed Assetto del Territorio, sala riunioni;
- i lavori della presente conferenza decisoria si sarebbero conclusi perentoriamente, **entro e non oltre novanta giorni** decorrenti dalla data della prima riunione;
- ciascun ente o amministrazione convocato alla riunione doveva essere rappresentato da un unico soggetto abilitato ad esprimere definitivamente e in modo univoco e vincolante la posizione dell'amministrazione stessa su tutte le decisioni di competenza della conferenza, anche indicando le modifiche progettuali eventualmente necessarie ai fini dell'assenso;
- all'esito dell'ultima riunione questa amministrazione procedente avrebbe adottato la determinazione motivata di conclusione della conferenza, con gli effetti di cui all'articolo 14-quater della legge n. 241/90 e s.m. e i., sulla base delle posizioni prevalenti espresse dalle amministrazioni partecipanti alla conferenza tramite i rispettivi rappresentanti;

- si sarebbe considerato acquisito l'assenso senza condizioni delle amministrazioni il cui rappresentante non abbia partecipato alle riunioni ovvero, pur partecipandovi, non abbia espresso la propria posizione, ovvero abbia espresso un dissenso non motivato o riferito a questioni che non costituiscono oggetto della conferenza;
- con nota prot. n. 115763 del 20.09.2022 la Città Metropolitana di Napoli ha comunicato che la stessa sarebbe intervenuta nel procedimento amministrativo relativo alla formazione del PUC solo dopo la trasmissione, alla Città Metropolitana, del PUC, completo di tutti gli elaborati ed integrato con le osservazioni ed il rapporto ambientale, per verificare e dichiararne, entro sessanta giorni dalla data di trasmissione, la coerenza alle strategie a scala sovra comunale individuate dalla Città Metropolitana, ai sensi dell'art 3 comma 4 del Regolamento Regionale n. 5/2011;
- la prima riunione si è tenuta in data **18.10.2022**, presso il Comune di Torre del Greco, 2° piano, Settore Politiche di Programmazione ed Assetto del Territorio;
- il verbale n. 1 della conferenza dei servizi decisoria del 18.10.2022, allegato al presente provvedimento, è stato trasmesso a tutti gli Enti in indirizzo con pec prot.n. 53678 del 18/10/2022;
- con medesima PEC del 53678/2022, si convocava la seconda riunione della conferenza dei servizi decisoria per l'argomento in oggetto;
- in data 07/11/2022 è pervenuta nota prot. n. 2022.0546627 del 07.11.2022 da parte della Regione Campania – Direzione Generale per i Lavori Pubblici e la Protezione Civile – U.O.D. Genio Civile di Napoli, con la quale viene rilasciato “parere favorevole, ex art. 89 DPR 380/01 ed art. 15 L.R. 9/83”
- in data 10/11/2022 è pervenuta nota prot. n. 131731 del 10.11.2022 da parte della ASL Napoli 3 Sud – Servizio Igiene e Sanità Pubblica, con la quale la stessa esprime “nulla osta all'iter procedurale del suddetto PUC”, con le prescrizioni ed indicazioni riportate nell'atto;
- in data 14/11/2022 è pervenuta nota prot. n. IPA UF94FP U-0007688 del 14.11.2022 da parte del parco nazionale del Vesuvio, con la quale “esprime parere positivo”, con le raccomandazioni aventi carattere

vincolante nella redazione dei Piani attuativi, e nella definizione degli interventi ed azioni previsti nel PUC;

- in data **15.11.2022** si è pertanto tenuta la seconda riunione della conferenza dei servizi decisoria per l'argomento in oggetto, nella quale il Ten Col. Annunziata Angelo, in rappresentanza del Reparto Carabinieri Biodiversità di Caserta *“esprime parere positivo alla approvazione del PUC – parte operativa del Comune di Torre del Greco, per quanto attiene le zone ricomprese all'interno della R.F.P. Tirone Alto Vesuvio, Riserva Statale gestita dal predetto Reparto Carabinieri”*;
- in tale sede, *“La Conferenza dei Servizi, esauriti gli adempimenti di rito, acquisiti i pareri e le dichiarazioni di cui sopra e visti gli atti menzionati, dopo approfondita disamina, all'unanimità, assume la determinazione di esprimere parere favorevole in merito al procedimento “PIANO URBANISTICO COMUNALE – Parte operativa e rapporto Ambientale”*

Considerato che

- il termine perentorio, entro il quale le amministrazioni coinvolte potevano richiedere, ai sensi dell'articolo 2, comma 7, della legge n. 241/90 e s.m. e i, integrazioni documentali o chiarimenti relativi a fatti, stati o qualità non attestati in documenti già in possesso dell'amministrazione stessa o non direttamente acquisibili presso altre pubbliche amministrazioni, scadeva in data **10.09.2021**, senza che pervenisse alcuna richiesta;
- i lavori della conferenza dei servizi decisoria di che trattasi si dovevano concludere, perentoriamente, entro e non oltre novanta giorni decorrenti dalla prima riunione, tenutasi in data **18.10.2022**;
- ai sensi dell'articolo 14-ter, comma 3, della legge n. 241/90 e s.m. e i, ciascun ente o amministrazione convocato all'ultima riunione doveva essere rappresentato da un unico soggetto abilitato ad esprimere definitivamente e in modo univoco e vincolante la posizione dell'amministrazione stessa su tutte le decisioni di competenza della conferenza, anche indicando le modifiche progettuali eventualmente necessarie ai fini dell'assenso;
- ai sensi dell'articolo 14-ter, comma 7, della legge n. 241/90 e s.m. e i, si considera acquisito l'assenso senza condizioni delle amministrazioni il cui rappresentante non abbia partecipato alle riunioni ovvero, pur

partecipandovi, non abbia espresso la propria posizione, ovvero abbia espresso un dissenso non motivato o riferito a questioni che non costituiscono oggetto della conferenza;

- all'esito dell'ultima riunione, ai sensi dell'articolo 14-ter, comma 7, della legge n. 241/90 e s.m. e i., questa amministrazione procedente deve adottare la determinazione motivata di conclusione della conferenza, con gli effetti di cui all'articolo 14-quater della stessa legge n. 241/90 e s.m. e i., sulla base delle posizioni prevalenti espresse dalle amministrazioni partecipanti alla conferenza tramite i rispettivi rappresentanti.

Dato atto che:

- in data **15.11.2022** si è regolarmente tenuta la seconda ed ultima riunione della conferenza dei servizi decisoria di che trattasi, in forma simultanea e sincrona, così come da verbale redatto in pari data, allegato.

Rilevato che

- nelle riunioni di conferenza dei servizi decisoria, si sono acquisite le determinazioni finali delle amministrazioni coinvolte, ai sensi dell'art. 14-bis comma 3 della legge n. 241/90 e s.m. e i..
- le amministrazioni invitate hanno espresso le determinazioni sopra riportate;

Dato atto che

- dall'elenco dei soggetti presenti alla CdS, di cui ai verbali allegati di C.d.S., si è rilevata l'assenza dei rappresentanti dei seguenti Enti invitati:

1. REGIONE CAMPANIA

Settore Urbanistica

Settore Direzione Generale del Governo del Territorio

Settore Trasporti e Viabilità – Demanio Marittimo

Direzione Generale della difesa del suolo ed ecosistema

2. CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI

3. AUTORITA' DI BACINO - DISTRETTO IDROGRAFICO
DELL'APPENNINO MERIDIONALE

4. SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER
L'AREA METROPOLITANA DI NAPOLI

- sulla base delle determinazioni delle amministrazioni coinvolte, il Comune di Torre del Greco, quale amministrazione procedente, deve

adottare, ai sensi dell'articolo 14-ter, comma 7, della legge n. 241/90 e s.m. e i, la determinazione motivata di conclusione della conferenza, con gli effetti di cui all'articolo 14-quater della stessa legge, sulla base delle posizioni prevalenti espresse dalle amministrazioni partecipanti alla conferenza tramite i rispettivi rappresentanti;

- si considera acquisito l'assenso senza condizioni delle amministrazioni il cui rappresentante non abbia partecipato alla riunione ovvero, pur partecipandovi, non abbia espresso ai sensi dell'art. 14-ter, comma 3, della legge n. 241/90 e s.m. e i., la propria posizione, ovvero abbia espresso un dissenso non motivato o riferito a questioni che non costituiscono oggetto della conferenza;
- la CdS ha dato atto che nessuna Amministrazione e/o Ente invitato, ha espresso motivato dissenso chiaro ed analitico ai sensi dell'art. 14bis, comma 3, della legge n. 241/90 e s.m. e i.;
- occorre considerare acquisito l'assenso senza condizioni delle amministrazioni assenti alla riunione finale del **15.11.2022**, come da verbale allegato;
- risulta altresì decorso il termine di giorni novanta decorrenti dalla prima riunione, tenutasi in data **18.10.2022**;

PRECISATO CHE:

- in data 17/11/2022 il Comune è stato oggetto di un attacco di pirateria informatica da parte di ignoti che ha causato il blocco totale degli applicativi informatici in uso all'Ente;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 461 del 25/11/2022, avente ad oggetto “provvedimenti emergenziali a seguito di atto di pirateria informatica” immediatamente esecutiva ed in corso di pubblicazione, è stato deliberato, tra l'altro, di impartire ai Dirigenti, stante l'impossibilità degli applicativi gestionali (omissis) l'indirizzo di assicurare, in ogni caso, l'implementazione delle procedure e l'adozione degli atti prioritari per garantire l'adempimento di obblighi di legge, la continuità dei servizi essenziali, tutte le fattispecie che, se non poste in essere, causerebbero danni certi e gravi all'Ente; ... (omissis) ... di stabilire che ciascun Dirigente di Settore, stante l'impossibilità dei Servizi Finanziari di effettuare le verifiche contabili, e nelle determinazioni che verranno assunte ed in base agli atti a propria disposizione, dovrà dare atto della capienza degli stanziamenti di bilancio per gli impegni di spesa, nonché degli impegni e dei residui per le liquidazioni ed i pagamenti;
- ricorrono le condizioni, relativamente al presente atto, delle condizioni di cui alla predetta

Deliberazione di G.M. 461/2022, in quanto trattasi di un atto che per la sua rilevanza, se non posto in essere, causerebbe danni certi e gravi all'Ente;

Visto il regolamento comunale per l'organizzazione degli uffici e dei servizi;

Visti lo statuto comunale ed il vigente regolamento comunale di contabilità;

Visto il D.L.gs.18/08/2000, n. 267, Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;

Visto, in particolare, l'art. 107 del D.L.gs. 18/08/2000, n. 267;

VISTI:

- Il D.lgs. n. 50/2016;
- Il Testo unico delle leggi per l'ordinamento degli Enti Locali, D.Lgs. n. 267/2000;
- l'art. 107 del T.U.E.L. n°267/2000 e l'art. 3 – comma 2 – del D.lgs 165/2001 relativi alle attribuzioni dirigenziali;
- gli articoli 58 e 59 dello Statuto Comunale relativi alle funzioni ed alla responsabilità dei dirigenti;
- il decreto Sindacale n. 37 del 05.03.2021 con cui lo scrivente è stato nominato Dirigente dell'VIII Settore Politiche di programmazione ed Assetto del Territorio come da macrostruttura dell'Ente di cui alla Deliberazione di G.M. n. 33/2021;
- la legge regionale n. 16/2004 e s.m. e i.;
- il regolamento regionale n. 5/2011 e s.m. e i.;

RAVVISATA pertanto la propria competenza all'adozione del presente provvedimento.

DATO ATTO che il provvedimento in argomento è conforme all'art. 147 bis, comma 1 T.U.E.L. n. 267/2000 come inserito dall'art. 3 della legge 213/2012 relativamente alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa.

DETERMINA

Per le motivazioni innanzi espresse che qui si intendono ripetute e trascritte

1. **Approvare** e ritenere parte integrante del presente provvedimento quanto riportato in narrativa, che qui si intende integralmente trascritta;
2. **Concludere positivamente** la Conferenza dei Servizi Decisoria, in forma simultanea e modalità sincrona, ai sensi dell'art. 14, comma 2, art. 14-bis, comma 7 e art. 14-ter della legge 241/90 e s. m. e i., per l'acquisizione dei pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, resi da diverse amministrazioni, inclusi i gestori di beni o

servizi pubblici, relativamente al Piano Urbanistico Comunale (PUC) “parte operativa e rapporto ambientale” adottato dal Comune di Torre del Greco con delibera di G.M. n. 16 del 25.02.2021 e successiva presa d’atto delle osservazioni con deliberazione di G.M. n. 191 del 09.08.2021.

3. Dare atto che

- ai sensi e per gli effetti dell’art. 14-ter, comma 7, della legge n. 241/90 e s.m. e i, la Conferenza dei Servizi Decisoria, si è conclusa con l’acquisizione dell’assenso, senza condizioni, di tutte le amministrazioni invitate;
- ai sensi e per gli effetti dell’art. 14-quater, comma 1, della legge n. 241/90 e s.m. e i, la presente determinazione motivata di conclusione della conferenza sostituisce, a ogni effetto, tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle amministrazioni e dei gestori di beni o servizi pubblici interessati;
- ai sensi e per gli effetti dell’art. 14-quater, comma 3, della legge n. 241/90 e s.m. e i, la presente determinazione motivata di conclusione della conferenza è immediatamente efficace;
- ai sensi e per gli effetti dell’art. 14-quinquies, comma 1, della legge n. 241/90 e s.m. e i, avverso la presente determinazione motivata di conclusione della conferenza, entro 10 giorni dalla sua comunicazione, le amministrazioni preposte alla tutela ambientale, paesaggistico-territoriale, dei beni culturali o alla tutela della salute e della pubblica incolumità dei cittadini possono proporre opposizione al Presidente del Consiglio dei ministri a condizione che abbiano espresso in modo inequivoco il proprio motivato dissenso prima della conclusione dei lavori della conferenza;
- gli atti inerenti il procedimento in argomento sono depositati presso il Servizio Pianificazione urbanistica del Settore Politiche di Programmazione ed Assetto del Territorio, Dirigente competente, arch. Giuseppe D’Angelo;

4. Dare inoltre atto che il presente provvedimento non necessita di impegno di spesa, in quanto non comporta implicazioni economici-finanziari, e pertanto è immediatamente esecutivo all’atto della sua sottoscrizione da parte del Dirigente competente e viene pubblicata sull’Albo Pretorio on line ai fini della generale conoscenza;

5. Dare infine atto che successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'albo pretorio comunale, saranno assolti gli eventuali obblighi di pubblicazione di cui al D. Lgs. n. 33/2013, e che il competente servizio provvederà alla pubblicazione della presente determinazione sull'albo pretorio on line dell'ente.
6. Disporre altresì che il Piano adottato, munito dei pareri di cui sopra, sarà trasmesso alla Città Metropolitana di Napoli per il rilascio della dichiarazione di coerenza di cui all'art. 3 comma 4 del regolamento regionale 4 agosto 2011, n. 5, nonché all'Autorità Competente per la VAS e quella competente per la V.I.

Elenco atti allegati alla presente determinazione:

- Copia nota prot. n. 44965 del 31/08/2022 i di indizione della conferenza di servizi decisoria in forma simultanea e modalità sincrona ai sensi dell'art. 14, comma 2, art. 14-bis, comma 7 e art. 14-ter della legge 241/90 e s.m. e i;
- Copia del verbale di Conferenza dei Servizi del 18.10.2022 e nuova convocazione prot. n. 53678 del 18.10.2022;
- Copia del verbale di Conferenza dei Servizi del 15.11.2022;
- Copia trasmissione verbale del 15.11.2022 prot. n. 59572 del 15.11.2022;
Copie dei pareri pervenuti:
 - prot. n. 2022.0546627 del 07.11.2022 da parte della Regione Campania – Direzione Generale per i Lavori Pubblici e la Protezione Civile – U.O.D. Genio Civile di Napoli
 - prot. n. 131731 del 10.11.2022 da parte della ASL Napoli 3 Sud – Servizio Igiene e Sanità Pubblica,
 - prot. n. IPA UF94FP U-0007688 del 14.11.2022 da parte del Parco Nazionale del Vesuvio.

IL DIRIGENTE
D'ANGELO GIUSEPPE /

ArubaPEC S.p.A.
(sottoscritto digitalmente)

Servizio Igiene e Sanità Pubblica
Castellammare di Stabia – Via De Gasperi n.167
tel 081-8729021 – mail :dipp.sisap@pec.aslnapoli3sud.it

ASL NAPOLI 3 SUD
Registro di Protocollo
N. 0131731 del 10/11/2022 10:17
Partenza



Al Dirigente 8° Settore
Arch. Giuseppe D'Angelo
Comune di Torre del Greco

Oggetto: Piano Urbanistico Comunale - “ Parte Operativa e Rapporto Ambientale” Acquisizione Pareri (L.R. n. 16/2004 e s.m.e l. e Regolamento n. 16/2004 e Regolamento n. 5/2011) – Comune di Torre del Greco.

Esaminata la documentazione relativa al PUC del Comune di Torre del Greco, per quanto di competenza igienico – sanitaria, nulla osta all'iter procedurale del suddetto PUC alle seguenti condizioni:

- Le zone individuate dallo strumento urbanistico siano tra loro compatibili per quanto concerne gli aspetti igienico sanitari in relazione alla tipologia e alle caratteristiche degli insediamenti esistenti e previsti, evitando, interferenze, a tutela della salute pubblica, tra aree destinate ad industrie insalubri di I e II classe ai sensi del D.M. 5-9-94 e aree destinate a residenza e ad attrezzature collettive sensibili (scuole, parchi urbani, case di cura ecc.); pertanto, siano escluse dalle zone destinate a Residenza , le attività artigianali ed industrie insalubri di I e II classe, ai sensi del D.M. 05-09-94 e per gli impianti produttivi esistenti siano previsti interventi di delocalizzazione nelle aree industriali
- Siano garantite preventivamente le necessarie opere di urbanizzazione primarie e secondarie, in conformità alla Normativa vigente; su tale aspetto, per quanto concerne il sistema fognario si ritiene importante proporre la costituzione di reti separate (acque meteoriche e acque nere), inoltre i sistemi finali di collettamento e depurazione dovranno possedere capacità idonea, tale da poter far fronte a nuovi carichi, anche inquinanti, collegate alle previsioni del Piano ;



- Siano rispettate le fasce di salvaguardia delle aree sensibili, quali le zone di rispetto delle fonti di approvvigionamento idrico per il consumo umano, nonché le aree di rispetto dei pozzi irrigui ad uso privato, ai sensi della normativa vigente in materia;
- Siano rispettate le norme per il contenimento dell'inquinamento luminoso e del consumo energetico da illuminazione esterna, ai sensi della Legge Regione Campania n.12 del 25-07-2002 es.m.e i.;
- Sia garantito il superamento delle barriere architettoniche nel rispetto della normativa vigente in materia, con particolare attenzione anche alle caratteristiche della pavimentazione dei parcheggi, dei marciapiedi, ecc;
- Le aree destinate a parcheggio siano accessibili per tutte le categorie di utenti e sicure (es. le aree pedonali separate dalle aree carrabili);
- I locali destinati ad abitazioni dovranno essere salubri e rispettare i requisiti minimi del D.M. 05/07/1975; si raccomanda di intraprendere azioni volte a prevenire e mitigare il rischio radon nelle nuove abitazioni e al risanamento di quelle esistenti;
- Per le fasce di rispetto cimiteriali, si precisa, che i cimiteri devono essere collocati alla distanza di almeno 200 metri dal centro abitato. E' vietato costruire intorno ai cimiteri nuovi edifici entro il raggio di 200 metri dal perimetro dell'impianto cimiteriale, fatto salvo le deroghe e le eccezioni previste dalla legge, ai sensi dell'art. 338 del T.U.L.L.SS./1934, del D.P.R. 285/1990 e s.m.i e dell'art. 28 della L.166/2002;
- Per quanto concerne la tutela sanitaria connessa alla esposizione della popolazione ai campi elettrici e magnetici generati da elettrodotti ed impianti di telefonia mobile si richiama il rispetto della normativa in materia con particolare riferimento alla legge 22-02-01 n°36 e al DPCM 08-07-03 e s.m.i.;
- Laddove vi sia possibile inquinamento del suolo e del sottosuolo, con potenziali rischi per la salute della collettività si proceda alla preventiva caratterizzazione dell'area e quindi eventualmente alla bonifica prima di procedere a qualsivoglia intervento di trasformazione urbana;

Si consiglia, inoltre, di intraprendere e mettere in atto tutte le azioni che tendano al contenimento dell'inquinamento ambientale in tutte le sue matrici aria, acqua, suolo, al fine della rimozione delle cause ambientali che possono avere ricadute negative sulla salute umana e nel contempo di tendere anche alla realizzazione di un ambiente urbano che possa influire positivamente sul benessere psico-fisico della collettività.

A tal fine si consiglia di

1. incentivare la mobilità virtuosa, mediante scelte di mobilità alternativa e mediante il potenziamento dei mezzi pubblici in modo tale da ridurre il traffico veicolare, essendo quest'ultimo una delle principali fonti di inquinamento atmosferico ed acustico;
2. promuovere e favorire il risparmio energetico negli edifici sia ad uso pubblico che privato;



3. prevedere piste ciclabili;
4. prevedere la realizzazione di aree destinate a verde urbano che abbiano caratteristiche di accessibilità e funzionalità idonee per tutte le fasce di età, inoltre si sottolinea che la presenza del verde in ambiente urbano è molto importante ai fini igienico sanitari, in quanto esso ha una funzione di contenimento dell'inquinamento atmosferico, di regolazione dell'equilibrio ossigeno-anidride carbonica, esercita, inoltre, una influenza positiva sugli aspetti microclimatici e rappresenta anche un incentivo per l'attività fisica della collettività

Distinti Saluti

Il Dirigente Medico/SISP

Dott.ssa Angela Dattero

Angela Dattero



Rif. Pratica

Comune di Torre del Greco
VIII Settore – Politiche di Programmazione ed
assetto del Territorio

dirigentesettore8.torredelgreco@asmepec.it

OGGETTO: Piano Urbanistico Comunale del Comune di Torre del Greco - "Parte Operativa e Rapporto Ambientale" - (Legge Regionale 16/2004 e ss.mm.ii. + Regolamento regionale n. 5/2011 e ss.mm.ii.) - Indizione Conferenza dei servizi decisoria in forma simultanea e modalità sincrona ai sensi degli artt. 14 e ss. della legge n. 241/90 e ss.mm.ii. - **PARERE**

IL DIRETTORE

PREMESSO CHE

con nota prot. 38661 del 10.07.2021, il Dirigente del VIII Settore "Politiche di Programmazione ed Assetto del Territorio" del Comune di Torre del Greco ha indetto Conferenza dei Servizi per acquisizione dei pareri, intese, nulla osta o altri atti di assenso resi dai soggetti competenti per territorio sul Piano Urbanistico Comunale del Comune di Torre del Greco – componente strutturale - comprensivo della procedura di Valutazione Ambientale Strategica;

In data 8.10.2021, con Protocollo n. 6513/2021 questo Ente Parco, a seguito di istruttoria, esprimeva proprio parere vincolante sul Piano Urbanistico Comunale del Comune di Torre del Greco – componente strutturale - comprensivo della procedura di Valutazione Ambientale Strategica;

con Delibera di Consiglio Comunale n. 89 del 01.07.2022, a seguito dell'espletamento della procedura di VAS sopra citata, è stato approvato il Piano Urbanistico Comunale – Parte Strutturale del Comune di Torre del Greco;

con note agli atti dell'Ente Parco al prot. ingr. n. 5794 del 31.08.2022 e n. 7046 del 18/10/2022, il Comune di Torre del Greco Indiceva Conferenza dei servizi decisoria in forma simultanea e modalità sincrona ai sensi degli artt. 14 e ss. della legge n. 241/90 e ss.mm.ii., formulando richiesta di pareri e/o altri atti di assenso sul Piano Urbanistico Comunale - Parte Operativa e Rapporto Ambientale, adottato dal Comune di Torre del Greco con Deliberazione di G.M. n. 16 del 25/02/2021;

VISTO il Piano del Parco Nazionale del Vesuvio, approvato dal Consiglio Regionale e pubblicato in data 27/01/10 su BURC n. 9 e le sue Norme Tecniche di Attuazione

VISTO l'art. 12 comma 7 della L. n. 394/1991 e ss.mm.ii., secondo cui il piano del Parco Nazionale del Vesuvio ha effetto di dichiarazione di pubblico generale interesse e di urgenza e di indifferibilità per gli interventi in esso previsti e sostituisce ad ogni livello i piani paesistici, i piani territoriali o urbanistici e ogni altro strumento di pianificazione.

VISTE le misure di conservazione dei SIC per la designazione delle ZSC della Regione Campania, approvate ed integrate nella pianificazione dell'Ente con Delibera di Consiglio Direttivo n.33 del 27/10/2017, approvate con Delibera di Giunta Regionale n. 795 del 19/12/2017 e pubblicate sul B.U.R.C. n. 5 del 18/01/2018.

ESAMINATI gli elaborati pubblicati sul sito istituzionale del Comune di Torre del Greco, scaricabili dal link trasmesso con la richiamata nota prot. 5794 del 31/08/2022;

RICHIAMATO il Parere prot. 6513 del 08/10/2021 espresso da questo Ente sulla componente strutturale del Piano, e le relative osservazioni e prescrizioni vincolanti sulla sua componente strutturale;

ATTESO CHE l'Ente Parco è soggetto competente in materia ambientale da consultare per la procedura di VAS integrata con la VincA, ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 152/2006 ss.mm.ii.;

PRESO ATTO che, ai sensi dell'art. 2 del R.R. 5/2011, il Comune è "Autorità Competente" per la VAS dei piani del proprio territorio e che il parere di cui all'art. 15 del D.Lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii., sulla base dell'istruttoria svolta dall'amministrazione procedente e della documentazione di cui al co. 1 dello stesso art. 15, è espresso, come autorità competente, dalla stessa Amministrazione Comunale;

RITENUTO NECESSARIO verificare la coerenza del PUC – componente operativa e Rapporto Ambientale- rispetto ai vincoli imposti dalla succitata normativa vigente, e nello specifico:

1. Piano del Parco Nazionale del Vesuvio;
2. Misure di Conservazione dei siti Natura 2000;

RIBADITO CHE:

1. Il **Piano del Parco**, redatto ai sensi dell'art. 12 della L. 394/91 ss.mm.ii., individua due obiettivi strategici:

- *La valorizzazione del patrimonio storico culturale e riqualificazione della fruizione turistica e sociale del parco;*
- *Valorizzazione del patrimonio naturalistico e del paesaggio agrario;*

ai sensi dell'art. 12 della L. 394/91, comma 7, "Il Piano (del Parco) ha effetto di dichiarazione di pubblico generale interesse e di urgenza e di indifferibilità per gli interventi in esso previsti e sostituisce ad ogni livello i piani paesistici, i piani territoriali o urbanistici e ogni altro strumento di pianificazione";

il Piano è stato oggetto di Protocollo di Intesa ns. rep. 4 del 10.02.2004 tra Regione Campania, Provincia di Napoli (ora Città Metropolitana) ed Ente Parco, ed è stato recepito sia nel Piano Territoriale Regionale che nel Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale, riconoscendone valore di Piano Paesistico; lo stesso è stato concepito e redatto con riferimento ad un'area che nella sua quasi interezza è costituita da siti della rete Natura 2000;

il Piano del Parco esprime le sue determinazioni normative mediante:

1. *prescrizioni immediatamente precettive al fine della disciplina normativa di cui all'art. 1 comma 2 lett. B, sostitutive di ogni altra disposizione recata dai piani paesistici, urbanistici e territoriali e altri strumenti di pianificazione, ai sensi dell'art. 12 della L. 394/1991;*
2. *indirizzi da specificare ed attuare, per le finalità di cui all'art. 1 e gli obiettivi strategici di cui al successivo Titolo IV, con gli altri strumenti di pianificazione e programmazione e le misure di disciplina di competenza sia dell'Ente parco che degli altri soggetti interessati;*
3. *misure di disciplina, soggette ad intesa con la Provincia e la Regione ai sensi dell'art. 32 della Legge n. 394/1991, per le aree contigue.*

ai sensi dell'art. 9 delle NTA del Piano del Parco, nelle aree contigue la disciplina posta in essere dagli strumenti urbanistici, territoriali e paesistici e dalle misure di competenza degli Enti Locali e dell'Ente Parco, deve risultare coerente con gli indirizzi di Piano; nelle aree contigue non sono mai consentite:

- l'immissione di specie faunistiche o floristiche estranee alle zoocenosi e alle fitocenosi autoctone, nonché l'introduzione di piante appartenenti a specie autoctone ma geneticamente modificate nonché di parti di esse come elencate nell'art. 2 della Dir.199/105/CE.
- la coltivazione di piante geneticamente modificate o l'introduzione di semi e parti di pianta che possono potenzialmente riprodursi.

nelle more della redazione del Piano di Gestione dei siti Natura 2000 ricompresi all'interno dell'area protetta, il Piano del Parco, integrato con le Misure di Conservazione, assume valore di Piano di Gestione;

2. le **Misure di Conservazione**, predisposte dalla Regione Campania per i SIC ricadenti all'interno del territorio regionale, ivi compresi quelli ricadenti nel Parco Nazionale del Vesuvio, approvate con Deliberazione Giunta Regionale n. 795 del 19/12/2017, ed integrate nella pianificazione dell'Ente Con Delibera di Consiglio Direttivo N. 33/2017, sono redatte in base ad obiettivi di conservazione degli habitat e delle specie presenti in ciascun sito;

Obiettivi specifici di conservazione della ZSC IT 8030036 – Vesuvio - sono:

- migliorare le conoscenze sullo stato di conservazione di habitat e specie presenti nel Sito;
- rendere compatibile con le esigenze di conservazione la fruibilità del sito;
- sviluppare attività economiche sostenibili che garantiscano nel tempo lo stato di conservazione delle specie e degli habitat;
- prevenire il danneggiamento dell'habitat 8310 (Grotte non ancora sfruttate a livello turistico) e 8320 (Campi di lava e cavità naturali);
- migliorare lo stato di conservazione dell'habitat 9540 (Pinete mediterranee di pini mesogeni endemici);

In tutto il territorio della ZSC si applicano i seguenti obblighi e divieti:

- l'attività di rimboschimento può essere condotta soltanto con individui e materiali vegetali di certificata origine e provenienza autoctona, per i quali sia sicura l'appartenenza al patrimonio delle risorse genetiche originarie del territorio. Nelle zone B del parco può essere effettuata solo con finalità di ripristino, di consolidamento dei versanti o comunque di difesa del suolo (9540);
- per tutti gli interventi di sostituzione di specie forestali, è consentito l'impiego di materiale di propagazione prelevato nella stessa zona, purché il prelievo non incida negativamente sulla conservazione dei boschi stessi e delle specie che li costituiscono (9540);
- rimboschimenti con l'utilizzo parziale di conifere sono possibili unicamente in programmi di riqualificazione genetico-ambientale (9540);
- nei rimboschimenti sono permesse pratiche selvicolturali ispirate ai principi della Gestione Forestale sostenibile aventi come finalità la rinaturalizzazione del soprassuolo (9540);
- è fatto divieto di ingresso nelle grotte non sfruttate turisticamente. Il soggetto gestore può autorizzare l'accesso per scopo esplorativo, di ricerca e di formazione (8310, Chirotteri);
- è fatto divieto di ostruzione e/o occlusione delle cavità e grotte naturali (Chirotteri);
- è fatto divieto di realizzazione di interventi atti allo sfruttamento turistico o per altro scopo delle grotte (passerelle, impianti di illuminazione, etc.) (8310, Chirotteri);
- è fatto divieto di taglio della vegetazione legnosa ed erbacea del sottobosco ad eccezione di quelli appartenenti a specie alloctone invasive nelle pinete (9540).

ATTESO che, ai sensi dell'art.12 della L. 394/1991, "i Comuni sono tenuti ad adeguare i propri strumenti urbanistici agli indirizzi e alle prescrizioni del PP. Nelle more di tale adeguamento, fatti salvi gli interventi previsti da Piani attuativi per i quali risultano già realizzate le opere d'urbanizzazione primaria al 50%, sono da escludere interventi che, a giudizio dell'Ente Parco, possano pregiudicare significativamente l'attuazione degli indirizzi del PP";

CONSIDERATO CHE l'area interessata dal redigendo Piano Urbanistico Comunale ricade:

- all'interno della perimetrazione del Parco Nazionale del Vesuvio;
- in aree contigue al Parco Nazionale del Vesuvio a finalità venatoria ai sensi della D.R. 5304/99;
- in aree contigue al Parco Nazionale del Vesuvio a finalità urbanistica ai sensi della D.R. 5304/99;
- nella ZSC IT8030036 – Vesuvio, ai sensi della Direttiva Habitat 92/43/CEE;
- nella ZPS IT8030037 - Vesuvio e Monte Somma, ai sensi della Direttiva Uccelli 2009/147/CEE;

RITENUTO NECESSARIO verificare la coerenza del PUC – componente operativa e Rapporto Ambientale- rispetto ai vincoli imposti dalla succitata normativa vigente, e nello specifico:

1. Piano del Parco Nazionale del Vesuvio;

2. Misure di Conservazione dei siti Natura 2000;

CONSIDERATO che il Piano del Parco vigente individua progetti strategici tra cui il progetto strategico denominato *"Dalla costa di Torre del Greco verso il Piano delle Ginestre attraverso il Colle dei Camaldoli"*, che interessa il territorio comunale di Torre del Greco;

VERIFICATO che nella stesura della componente operativa – rapporto ambientale del Piano Urbanistico Comunale sono state recepite le osservazioni già espresse da questo Ente Parco con parere prot. 6513 del 08/10/2021, in sede di valutazione della componente strutturale;

ATTESO CHE

nel PUC sono stati individuati quattro sistemi principali che identificano il territorio comunale:

1. *Il Sistema Insediativo e Relazionale composto da tutti quegli elementi fisici (strade, piazze, edifici, verde urbano ecc.), funzionali (attrezzature pubbliche, attività commerciali e per lo svago e il tempo libero ecc.) ed immateriali (identità, cultura e tradizioni, senso di appartenenza ad una comunità);*
2. *Il Sistema Produttivo composto dalle porzioni di territorio già destinate ad attività produttive, o in cui il PUC prevede la realizzazione di nuove aree da destinare ad insediamenti produttivi;*
3. *Il Sistema Naturale composto dalle porzioni di territorio caratterizzate da elevato pregio naturalistico da tutelare e/o salvaguardare, o caratterizzate da un uso del suolo di carattere prevalentemente agricolo;*
4. *Il Sistema della Mobilità e delle Infrastrutture composto dalle infrastrutture a rete presenti, o in previsione, sul territorio comunale;*

per i quali sono stati individuati 17 obiettivi e 21 azioni strategiche tesi alla loro valorizzazione, descritti negli elaborati di piano e nel Rapporto Ambientale;

nel Rapporto Ambientale sono stati schematizzati gli obiettivi, le strategie e gli interventi contenuti nel Piano e valutati i possibili effetti su ciascuna delle componenti ambientali, schematizzati in una matrice; dalla analisi dei potenziali impatti emerge che alcune azioni potrebbero determinare impatti potenzialmente negativi rispetto alle componenti ambientali individuate, e pertanto sono state individuate misure, già internalizzate negli strumenti di attuazione e gestione del Piano, per impedire ridurre o compensare tali impatti, sulla base dei seguenti principi di mitigazione:

- Evitare impatti alla fonte;
- Ridurre impatti alla fonte;
- Minimizzare impatti sull'area;
- Minimizzare impatti su chi li subisce.

VISTO l'art. 25 dell'elaborato del PUC indicato con Rel.QOP.3 "Normativa Tecnica di Attuazione", che subordina le attività edilizie e di trasformazione territoriale previste dal P.U.C. alla loro conformità alle disposizioni del Piano del Parco del Vesuvio vigente, convenendo che qualora dovessero sussistere incoerenze tra le previsioni grafiche e normative del presente Piano e gli elaborati e la normativa del Piano del Parco prevalgono le indicazioni e le prescrizioni di quest'ultimo;

VERIFICATA la sostanziale coerenza del PUC rispetto ai vincoli imposti dalla succitata normativa vigente, e nello specifico:

1. Piano del Parco Nazionale del Vesuvio;
2. Misure di Conservazione dei siti Natura 2000;

Tutto ciò premesso

- in forza della Legge Quadro 6 dicembre 1991, n. 394 ss.mm.ii., del vigente Piano del Parco e delle relative Norme Tecniche di Attuazione;
- in forza del Protocollo d'Intesa siglato tra Regione Campania, Provincia di Napoli ed Ente Parco Rep. n. 4 del 10.02.2004;
- in forza delle Misure di conservazione dei SIC (Siti di Interesse Comunitario) per la

designazione delle ZSC (Zone Speciali di Conservazione) della rete Natura 2000 della Regione Campania;

- ai sensi del D.P.R. n. 120 del 12 marzo 2003 art. 6 comma 7;
- ai sensi dell'art. 14 del D. Lgs 152/2006;

CONSIDERATO che non sussistono situazioni di conflitto di interesse, ai sensi dell'art. 6bis della legge n.241/1990 da parte dello scrivente e del personale dell'Ente che ha curato gli atti istruttori, nei confronti dei destinatari del presente atto;

ESPRIME PARERE POSITIVO

sulla componente operativa del PUC del Comune di Torre del Greco, oggetto di Conferenza dei servizi decisoria in forma simultanea e modalità sincrona ai sensi degli artt. 14 e ss. della legge n. 241/90, indetta in data 31/08/2022 dal Comune di Torre del Greco, le cui finalità ed obiettivi sono sostanzialmente condivisibili e coerenti con la pianificazione vigente all'interno dell'area protetta, fermi restando i prevalenti vincoli del Piano del Parco relativi alla edificabilità e trasformazione territoriale nell'area compresa all'interno del Parco nazionale del Vesuvio;

FORMULA LE SEGUENTI RACCOMANDAZIONI

aventi carattere vincolante nella redazione dei Piani Attuativi, e nella definizione degli interventi ed azioni previsti nel PUC

1. Il PUC recepisce la normativa sovraordinata, pertanto, nelle aree ricadenti all'interno e nelle aree contigue al Parco Nazionale, e nei Siti Natura 2000, è obbligatorio il rispetto delle relative norme di Piano e delle Misure di Conservazione, che prevalgono – in caso di difformità – su quelle del PUC;
2. sia sempre verificata la coerenza con le linee strategiche del Piano del Parco Nazionale del Vesuvio, ed in caso contrario procedere al necessario adeguamento;
3. per ciascun intervento previsto negli ambiti individuati nel PUC, sia sempre verificata la compatibilità con le Norme Tecniche di Attuazione del Piano del Parco Nazionale del Vesuvio e con le Misure di Conservazione del SIC per la designazione delle ZSC (Zone Speciali di Conservazione) della rete Natura 2000 della Regione Campania, approvate con DGR n. 795/2017;
4. sia sempre mantenuta la coerenza delle azioni del PUC e degli strumenti attuativi con gli indirizzi del Piano del Parco per le opere da eseguire nelle aree contigue individuate con Delibera di Giunta regionale della Campania n. 5304 del 06.08.1999, affinché sia sempre:
 - *assicurata la funzionalità ecosistemica delle risorse dell'area protetta, la conservazione delle componenti strutturali e lo sviluppo delle loro relazioni intersistemiche paesistiche, ecologiche e funzionali disciplinando al contempo le attività suscettibili di interferire con esse;*
 - *salvaguardate e valorizzate le specifiche qualità del paesaggio vesuviano e sommano con particolare riferimento al territorio storico, attraverso l'incentivazione al recupero urbano, al restauro e alla manutenzione, e ai paesaggi agrari dei due versanti attraverso: la tutela delle caratteristiche di continuità dello spazio rurale, evitandone l'ulteriore frammentazione ad opera dell'espansione urbana o infrastrutturale; la tutela dei suoli agricoli, da considerare risorsa strategica per il mantenimento dei processi idrologici, biogeochimici, ecologici ed autodepurativi; il mantenimento e la promozione attiva delle aziende agricole locali con l'incentivazione delle colture tradizionali e di qualità e la valorizzazione dei servizi agroambientali, culturali e ricreativi che gli agricoltori rendono a beneficio dell'intera collettività;*
 - *disciplinato l'esercizio della caccia e della pesca in forma coordinata e controllata, riservata ai residenti dei comuni dell'area naturale protetta e dell'area contigua;*

- disciplinate le attività estrattive e le conseguenti azioni di recupero ambientale, nonché l'utilizzazione di tutte le risorse non rinnovabili per la tutela dell'ambiente al fine di garantire ed assicurare la conservazione dei valori dell'area protetta;
5. nelle aree contigue al Parco sono soggette a preventiva autorizzazione, sentita per quanto di competenza l'Autorità di Bacino competente, le seguenti opere:
 - l'apertura e l'ampliamento di nuove discariche di qualsiasi tipo;
 - l'apertura di nuove attività estrattive e l'ampliamento di cave esistenti;
 - la derivazione di acque da corpi idrici il cui bacino idrografico ricada anche solo parzialmente nel territorio del Parco o delle aree contigue;
 6. i piani di dettaglio recepiscono il Progetto Strategico denominato "Dalla costa di Torre del Greco verso il Piano delle Ginestre attraverso il Colle dei Camaldoli", individuato nel Piano del Parco, che interessa il territorio comunale di Torre del Greco;
 7. per quel che riguarda il sistema dell'accessibilità e della fruizione, nelle aree contigue a finalità urbanistica siano sempre individuati i modi e le forme con cui salvaguardare le relazioni strutturanti (ecologiche, paesistiche, infrastrutturali) e i sistemi ambientali, concertando con Ente Parco, Regione e Città Metropolitana le connessioni con la rete infrastrutturale dell'area metropolitana di Napoli, (sistema autostradale e riqualificazione paesistica ed ecologica dell'anello tangenziale del Parco);
 8. sia sempre verificata, in fase progettuale, l'identificazione delle cd "porte di accesso" al Parco con quelle già previste nel Piano del Parco vigente;
 9. per gli aspetti riguardanti la riqualificazione della viabilità, sia sempre verificata la coerenza con il Piano del Parco e con il Protocollo di Intesa ns. rep. 4 del 10.02.2004 tra Regione Campania, Provincia di Napoli (ora Città Metropolitana) ed Ente Parco; pertanto, laddove siano previsti interventi di riqualificazione o recupero della viabilità esistente, essi andranno pensati in senso ecosostenibile, con particolare riguardo per le fasce verdi latitanti i sedimi, e coordinati con la realizzazione delle reti ecologiche come indicato nelle NTA del Piano del Parco. In ogni caso andrà sempre previsto, per ciascun intervento, l'inserimento di infrastrutture ecologiche lungo le direttrici viarie al fine aumentare la connettività ecologica del territorio e consentire la libera diffusione della fauna selvatica; andranno inoltre progettate soluzioni utili a mitigare l'inquinamento acustico, atmosferico e percettivo coerentemente con la richiamata rete ecologica, e migliorate le condizioni di sicurezza degli utenti e dei potenziali visitatori;
 10. all'interno del Parco sia esclusa la costruzione di nuove strade a meno di quelle che si rendano eventualmente necessarie ai fini della Protezione Civile per l'evacuazione in caso di evento vulcanico;
 11. la definizione della rete dei corridoi ecologici con i quali perseguire la costruzione della rete ecologica comunale, prevista nelle disposizioni programmatiche del PUC per la valorizzazione paesaggistica, sia coerente con la rete ecologica e le connessioni agrarie individuate nella Tavola P2.2b SISTEMI AMBIENTALI allegata al Piano del Parco, al fine di garantire la connessione del territorio protetto con l'area vasta;
 12. l'eventuale realizzazione di infrastrutturazione leggera (sentieri naturali, segnaletica) per la fruizione naturalistica a fini didattici e ricreativi, laddove non contrasti con le previsioni del Piano del Parco, dovrà essere coerente con le tipologie costruttive utilizzate dall'Ente Parco;
 13. le aree produttive e commerciali interne al perimetro del Parco siano oggetto di interventi di ampliamento solo nei casi previsti dalle NTA del Piano del Parco, privilegiando in ogni caso il riuso di cubature sottoutilizzate o l'attuazione di misure di compensazione edilizia laddove previsto;

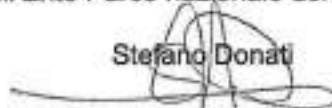
14. gli interventi sul patrimonio edilizio, laddove legittimo o legittimato, siano sempre coerenti con le previsioni del Piano del Parco e rispettare i limiti imposti alle categorie di intervento consentite in ciascuna zona individuata nella Tavola di zonizzazione P2.2d allegata alle NTA del Piano del Parco;
15. il raggiungimento degli Standard Minimi, l'adeguamento delle dotazioni dei servizi territoriali ed attrezzature collettive potranno essere progettati solo nei casi previsti dalle NTA del Piano del Parco; nello specifico, per il potenziamento delle infrastrutture pubbliche andranno garantiti i seguenti obiettivi:
 - ridurre l'inquinamento luminoso e acustico;
 - garantire una manutenzione costante del manto stradale;
 - incentivare interventi per la riqualificazione delle cortine urbane e degli spazi aperti pubblici e privati;
 - eliminare i detrattori ambientali delle linee sospese, dei pali e dei tralicci delle linee elettriche e telefoniche, da sistemare nel sottosuolo con appositi cunicoli unificati;
 - predisporre fasce perimetrali di verde, a diverso grado di profondità, compatibili e integrati con i contesti vegetazionali attraversati, evitando di norma soluzioni di demarcazione a filari;
16. la realizzazione delle nuove attrezzature ed il recupero di quelle esistenti dovranno garantire il rispetto di elevati indici di permeabilità dei suoli, pubblici e privati, e l'uso di essenze arboree e arbustive tipiche dell'area vesuviana;
17. le aree aperte e gli spazi da destinare a verde non potranno essere oggetto di impermeabilizzazione del suolo;
18. in tutti gli interventi sulle aree da destinare a verde e sulle aree agricole e forestali siano sempre recepiti i Criteri Ambientali Minimi (CAM) per il servizio di gestione del verde pubblico e la fornitura di prodotti per la cura del verde di cui al DM 10.03.2020 pubblicato su GURI n. 90 del 4.04.2020;
19. gli interventi di mitigazione del rischio idrogeologico siano sempre tesi al mantenimento e miglioramento del grado di naturalità e della funzionalità idraulica ed ecologica della rete idrografica, garantiscano la difesa dell'assetto idrogeologico e prevengano i rischi connessi all'insorgere di fenomeni erosivi e franosi; laddove previsti dal PUC, essi dovranno essere progettati in ossequio agli indirizzi ed alla disciplina del Piano del Parco nazionale del Vesuvio, prevedendo in ogni caso l'uso di tecniche di Ingegneria Naturalistica con utilizzo di specie vegetali autoctone, a garanzia di miglioramento ambientale; solo in casi ove sia dimostrata e asseverata l'impossibilità di usare tecniche di I.N. potranno essere proposte tecniche tradizionali;
20. sia sempre rispettato, salvo specifiche deroghe per interventi di pubblico interesse, relative ad opere di difesa e di sicurezza civile promosse o dirette dall'Ente Parco o da altre autorità competenti in coerenza con gli obiettivi del Piano, il divieto, nel territorio del parco, di modificare i parametri fisico-chimici delle acque, aprire discariche pubbliche o private, anche se provvisorie, realizzare impianti di smaltimento, trattamento e stoccaggio anche temporaneo di rifiuti solidi; di realizzare depositi, anche a cielo aperto, di qualunque materiale o sostanza inquinante o pericolosa (ivi incluse autovetture, rottami, materiali edili e similari), di realizzare impianti di depurazione di acque reflue di qualunque provenienza, ad esclusione dei collettori di convogliamento e di scarico dei reflui stessi;
21. sia sempre incentivato l'uso di fonti energetiche alternative, e di sistemi sostenibili di smaltimento dei reflui;
22. la riqualificazione di aree di cava esistenti dovrà seguire le previsioni e le destinazioni d'uso previste nelle Norme Tecniche di Attuazione del Piano del Parco nazionale del Vesuvio;

23. gli interventi sul patrimonio forestale siano coerenti con le previsioni del Piano del Parco vigente, delle Misure di Conservazione della SZC IT8030036 – Vesuvio, nonché nel redigendo Piano di Gestione Forestale delle aree demaniali del Parco nazionale del Vesuvio, con l'Ente Parco in qualità di capofila del partenariato costituito dalla Comunità del Parco, in forza dell'Atto di Impegno rep. 44 del 18.12.2018, sottoscritto da tutti i Comuni ricadenti nel territorio dell'area protetta;
24. eventuali realizzazioni di fasce tampone (siepi, filari o boschetti) per mitigare fonti di inquinamento diffuso nei fondi ricadenti all'interno del Parco nazionale del Vesuvio o nelle sue aree contigue siano coerenti con le associazioni vegetali presenti e prevedano esclusivamente specie tipiche dell'area vesuviana;
25. nelle aree agricole all'interno del Parco nazionale del Vesuvio e nelle sue aree contigue è fatto obbligo di adeguamento agli standard agro-ambientali contenuti nel PAN (Piano d'Azione Nazionale per l'uso sostenibile dei prodotti fitosanitari – anni 2022 – 2024 e ss.mm.ii.) con specifico riferimento all'uso di tecniche culturali che eliminano l'impiego di sostanze chimiche di sintesi mediante l'introduzione e il mantenimento di metodi di produzione biologica;
26. all'interno del perimetro del Parco non siano previsti nuovi impianti serricoli;
27. la realizzazione di monorotaie a supporto dell'agricoltura potrà essere prevista esclusivamente nei casi previsti nelle NTA del Piano del Parco;
28. che tra le attività ricreative e gli impianti sportivi siano sempre esclusi i poligoni di tiro a segno, i giochi di guerra simulata (soft air) o altre attività che comprendano l'uso di armi da fuoco.

Ai sensi della normativa vigente, le progettazioni di ciascun intervento previsto nel PUC dovranno essere preventivamente sottoposte al parere preventivo dell'Ente Parco ex art. 13 della L. 394/91, corredato dall'eventuale "sentito" ex art. 5, co. 7 del DPR 357/1997, nel caso in cui il Provvedimento finale di Valutazione di Incidenza emesso dalla Autorità Competente sul PUC individui particolari interventi la cui natura e specifiche tecniche, da assumersi in fase di progettazione definitiva, ne determinino la compatibilità con le finalità di tutela della ZSC IT IT8030036 "Vesuvio".

Il Direttore
dell'Ente Parco nazionale del Vesuvio

Stefano Donati





Giunta Regionale della Campania
Direzione Generale per i Lavori Pubblici e la Protezione Civile
U.O.D.Genio Civile di Napoli – Presidio Protezione Civile

Il Dirigente

REGIONE CAMPANIA
Prot. 2022. 0546627 07/11/2022
N. 11. - 001006 Genio civile di Napoli, presidio, ...
Dest. : COMUNE DI TORRE DEL GRECO
Classifica : SO. S. 15. Fascicolo : 7 del 2022



Al

Comune di TORRE DEL GRECO
protocollo.torredelgreco@asmepc.it
urbanistica.torredelgreco@asmepc.it

Oggetto: Comune di TORRE DEL GRECO: PIANO URBANISTICO COMUNALE.

PARERE SUGLI STRUMENTI URBANISTICI - Art.89 del DPR 6 giugno 2001, n.380, art.15 della L.R. n.9 del 7 gennaio 1983 e loro s.m.i., punto 12 della Direttiva allegata alla DGRC n.635 del 21.04.2005.

Con nota pec qui acquisita al protocollo regionale al n.436713 e 436635/2022, il Dirigente 8° Settore Arch. Giuseppe D'Angelo ha trasmesso la documentazione per acquisire il parere di competenza.

L'istruttoria della documentazione di carattere geologico ha rilevato che lo studio geologico è conforme alla normativa vigente, la relazione è corredata da disegni e carte, illustra le metodologie utilizzate e commentato i risultati ottenuti mediante indagini in sito ed in laboratorio e dà una chiara visione delle caratteristiche geologiche, geotecniche, idrogeomorfologiche e sismiche dell'area studiata;

Tanto premesso, ai fini dell'espressione del parere sugli strumenti urbanistici ex art.89 del DPR n.380/2001 ed art.15 della L.R. n.9/83 e loro s.m.i.

IL DIRIGENTE DEL GENIO CIVILE DI NAPOLI

VISTA la documentazione necessaria all'espressione del parere, ovvero lo Studio Geologico a firma del Geologo Dott. Ugo Ugati, iscritto al n.1649 dell'Ordine dei Geologi della Regione Campania;

VISTO che dallo studio geologico emerge che le previsioni dello strumento urbanistico in esame sono compatibili con le condizioni geomorfologiche del territorio;

VISTA l'istruttoria del RdP che stabilisce lo studio geologico conforme alla normativa vigente;

RILASCI

PARERE FAVOREVOLE, EX ART.89 DPR 380/01 ED ART.15 L.R.9/83

sul **PIANO URBANISTICO COMUNALE.**

Il presente parere - preventivo, obbligatorio e vincolante - è rilasciato per la verifica della compatibilità delle previsioni urbanistiche con le condizioni geomorfologiche del territorio; restano le responsabilità del progettista e del geologo sulla definizione di ulteriori indagini nelle aree di intervento e di influenza oltre alla caratterizzazione geotecnica nelle fasi attuative del piano secondo le norme vigenti.

Parere ex art.89 DPR 380/01
Geologo Dott. Ennio Clervo



Il Dirigente
Dott. Ing. Roberto Santaniello





CITTA' DI TORRE DEL GRECO

PROVINCIA DI NAPOLI

VIII° SETTORE - POLITICHE DI PROGRAMMAZIONE ED ASSETTO DEL TERRITORIO

ALLA REGIONE CAMPANIA

CENTRO Direzionale Is. A/ 6
80143 NAPOLI

Settore Urbanistica

dg5009.uod01@pec.regione.campania.it

ALLA REGIONE CAMPANIA

CENTRO Direzionale Is. A/ 6
80143 NAPOLI

Direzione Generale per governo del territorio

dg.500900@pec.regione.campania.it

ALLA REGIONE CAMPANIA

CENTRO Direzionale Is. A/ 6
80143 NAPOLI

Settore Genio Civile di Napoli e Presidio e Protezione Civile

uod501806@pec.regione.campania.it

ALLA REGIONE CAMPANIA

Via A. De Gasperi n.28
80133 NAPOLI

Direzione Generale della difesa del suolo ed ecosistema

dg.500600@pec.regione.campania.it

ALLA REGIONE CAMPANIA

CENTRO Direzionale Is. A/ 6
80143 NAPOLI

Settore Trasporti e Viabilità – Demanio Marittimo

dg.500800@pec.regione.campania.it - dg.500804@pec.regione.campania.it

ALLA CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI

Via Don Bosco 4/f
80141 NAPOLI

Settore Urbanistica

cittametropolitana.na@pec.it

**ALLA SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER L'AREA METROPOLITANA DI NAPOLI**

P.zza Plebiscito n.1
80141 NAPOLI

mbac-sabap-na@mailcert.beniculturali.it – sabap-na-met@pec.cultura.gov.it



CITTA' DI TORRE DEL GRECO
PROVINCIA DI NAPOLI

VIII° SETTORE - POLITICHE DI PROGRAMMAZIONE ED ASSETTO DEL TERRITORIO

ALL'ENTE PARCO NAZIONALE DEL VESUVIO

Via Palazzo del Principe
80044 OTTAVIANO (NA)
epnv@pec.it

ALL'ASL NA3

Via Marconi n.66
80059 Torre del Greco (NA)
protocollo@pec.aslnapoli3sud.it

ALLA AUTORITÀ DI BACINO DISTRETTUALE DELL'APPENNINO MERIDIONALE

Viale Lincoln – ex area Saint Gobain, Caserta, CAP 81100
PEC: protocollo@pec.distrettoappenninomeridionale.it

AL REPARTO CARABINIERI BIODIVERSITÀ DI CASERTA

Corso Trieste, 18 - cap . 81100 Caserta
PEC fce42429@pec.carabinieri.it

Oggetto: PIANO URBANISTICO COMUNALE - “Parte Operativa e Rapporto Ambientale”– Acquisizione pareri (Legge Regionale 16/2004 e s.m. e i. + Regolamento regionale n. 5/2011 e s.m. e i.) - Indizione Conferenza dei servizi decisoria in forma simultanea e modalità sincrona ai sensi degli artt. 14 e ss. della legge n. 241/90 e s.m. e i..
Trasmissione verbale di seduta del 18.10.2022 e convocazione secondo incontro

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE POLITICHE DI PROGRAMMAZIONE ED ASSETTO
DEL TERRITORIO**

Premesso che,

- con nota prot. n. 44965 del 31/08/2022 il Comune di Torre del Greco ha indetto la **conferenza di servizi decisoria in forma simultanea e modalità sincrona** ai sensi dell'art. 14, comma 2, art. 14-bis, comma 7 e art. 14-ter della legge 241/90 e s.m. e i., per acquisizione di pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, resi da diverse amministrazioni, inclusi i gestori di beni o servizi pubblici, relativamente al Piano Urbanistico Comunale – Parte Operativa adottato dal Comune di Torre del Greco con Deliberazione di G.M. n. 16 del 25/02/2021 ;
- con la predetta nota è stata fissata, come **prima riunione** della conferenza dei servizi decisoria di che trattasi, il giorno **18 ottobre 2022 alle ore 10:00** presso il Comune di Torre del Greco, 2° piano, Settore Politiche di Programmazione ed Assetto del Territorio, sala riunioni;

Considerato:



CITTA' DI TORRE DEL GRECO PROVINCIA DI NAPOLI

VIII° SETTORE - POLITICHE DI PROGRAMMAZIONE ED ASSETTO DEL TERRITORIO

- che il giorno 18.10.2022 si è tenuta la prima seduta della predetta conferenza dei servizi, come da allegato verbale;

COMUNICA

la Conferenza di Servizi, esauriti gli adempimenti di rito, acquisiti i pareri e le dichiarazioni di cui sopra e visti gli atti menzionati, dopo approfondita disamina, all'unanimità, assume la determinazione di rinviare la seduta alla data del **15/11/2021 alle ore 10,00**, nella medesima sede (viale gen. Carlo Alberto dalla Chiesa, palazzo La Salle, sala riunioni)

Il Dirigente
arch. Giuseppe D'Angelo

documento privo di firma in quanto gestito in formato digitale.
(art. 3 D.Lgs n. 39/1993. G.U. n. 42 del 20.02.1993)

**VERBALE DI CONFERENZA DEI SERVIZI DECISORIA IN FORMA
SIMULTANEA E MODALITA' SINCRONA del
18.10.2022**

**Oggetto: PIANO URBANISTICO COMUNALE - "Parte Operativa e Rapporto Ambientale"-
Acquisizione pareri (Legge Regionale 16/2004 e s.m. e i. + Regolamento regionale n. 5/2011 e s.m. e i.)
- Indizione Conferenza dei servizi decisoria in forma simultanea e modalità sincrona ai sensi degli
artt. 14 e ss. della legge n. 241/90 e s.m. e i..**

Premesso che:

- con nota prot. n. 44965 del 31/08/2022 il Comune di Torre del Greco ha indetto la **conferenza di servizi decisoria in forma simultanea e modalità sincrona** ai sensi dell'art. 14, comma 2, art. 14-bis, comma 7 e art. 14-ter della legge 241/90 e s.m. e i., per acquisizione di pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, resi da diverse amministrazioni, inclusi i gestori di beni o servizi pubblici, relativamente al Piano Urbanistico Comunale - Parte Operativa adottato dal Comune di Torre del Greco con Deliberazione di G.M. n. 16 del 25/02/2021 ;
- con la predetta nota è stato comunicato che la relativa documentazione utile per l'espressione del parere di rispettiva competenza, è consultabile sul sito internet del Comune di Torre del Greco, nel banner denominato **"PIANO URBANISTICO COMUNALE"**, ovvero al link <https://torredegrecodemomaggioli.it/index.php/puc/delibera-di-giunta-comunale-n-16-del-25-02-2021-e-allegati>;
- il termine perentorio, entro il quale le amministrazioni coinvolte avrebbero potuto richiedere, ai sensi dell'articolo 2, comma 7, della legge n. 241/90 e s.m. e i, integrazioni documentali o chiarimenti relativi a fatti, stati o qualità non attestati in documenti già in possesso dell'amministrazione stessa o non direttamente acquisibili presso altre pubbliche amministrazioni, è stato fissato in gg 10 (dieci giorni) dalla data della comunicazione;
- con la predetta nota è stata fissata, come **prima riunione** della conferenza dei servizi decisoria di che trattasi, il giorno **18 ottobre 2022 alle ore 10:00** presso il Comune di Torre del Greco, 2° piano, Settore Politiche di Programmazione ed Assetto del Territorio, sala riunioni;
- i lavori della presente conferenza decisoria si devono concludere perentoriamente, entro e non oltre novanta giorni decorrenti dalla data della prima riunione;
- ciascun ente o amministrazione convocato alla riunione deve essere rappresentato da un unico soggetto abilitato ad esprimere definitivamente e in modo univoco e vincolante la posizione dell'amministrazione stessa su tutte le decisioni di competenza della conferenza, anche indicando le modifiche progettuali eventualmente necessarie ai fini dell'assenso;
- all'esito dell'ultima riunione questa amministrazione procederà ad adottare la determinazione motivata di conclusione della conferenza, con gli effetti di cui all'articolo 14-quater della legge n. 241/90 e

s.m. e i., sulla base delle posizioni prevalenti espresse dalle amministrazioni partecipanti alla conferenza tramite i rispettivi rappresentanti;

- si considera acquisito l'assenso senza condizioni delle amministrazioni il cui rappresentante non partecipi alle riunioni ovvero, pur partecipandovi, non esprima la propria posizione, ovvero esprima un dissenso non motivato o riferito a questioni che non costituiscono oggetto della conferenza.

Tutto ciò premesso,

DATO ATTO

- che, come risulta dalle attestazioni di accettazioni e consegna delle comunicazioni inviate a mezzo PEC dal Comune di Torre del Greco, sono stati regolarmente invitati alla presente Conferenza i seguenti Enti, rappresentati dai soggetti a fianco indicati:

Enti ed Amministrazioni invitati	Rappresentante	Presente/Assente
REGIONE CAMPANIA <i>Settore Urbanistica</i>		Assente
REGIONE CAMPANIA <i>Direzione Generale Governo del Territorio</i>		Assente
REGIONE CAMPANIA <i>Settore Genio Civile e Protezione Civile</i>		Assente
REGIONE CAMPANIA <i>Direzione Generale Difesa del Suolo</i>		Assente
REGIONE CAMPANIA <i>Settore Trasporti e Viabilità – Demanio Marittimo</i>		Assente
CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI <i>Settore Urbanistica</i>		Si esprimerà in fase di verifica di coerenza, come da nota prot. n. 115763 del 20.09.2022

SOPRINTENDENZA BENI AMBIENTALI ED ARCHITETTONICI		Assente
REPARTO CARABINIERI BIODIVERSITÀ DI CASERTA		Assente
ENTE PARCO VESUVIO		Assente
ASL NA3		Assente
ARPAC		Assente
Distretto Idrografico dell'Appennino Meridionale		Assente
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER L'AREA METROPOLITANA DI NAPOLI		Assente

CONSTATATA

- l'assenza degli Enti, come sopra indicato;
- la presenza altresì di:
 - ✓ Arch. Antonio Oliviero, nella qualità di progettista incaricato della redazione del PUC – parte Operativa e del rapporto ambientale (VAS e V.I.);
 - ✓ Il Dirigente al Settore Urbanistica, arch. Antonio Sarnello;
- La comunicazione pervenuta da parte della Città Metropolitana di Napoli prot. n. 115763 del 20.09.2022 , con la quale la stessa comunica quanto segue : *"Si chiede di allegare la presente agli atti della Conferenza di servizi e di precisare nel provvedimento conclusivo della stessa che la dichiarazione di coerenza ex art. 3 comma 4 del Regolamento Regionale 5/2011 di competenza della Città Metropolitana di Napoli sarà resa nei sessanta giorni dalla trasmissione del Piano con le modalità previste dallo stesso art. 3"*.

VERIFICATI

- i requisiti di legittimazione dei soggetti partecipanti;
- la regolarità delle convocazioni;

NOMINATI

PRESIDENTE DELLA RIUNIONE Il RUP arch. Giuseppe D'Angelo,

SEGRETARIO VERBALIZZANTE dott. Raimondo Marrazzo,

PER QUANTO SOPRA ESPRESSO

Attesa l'ora di rito il Presidente dichiara aperta la seduta alle ore 10.30 e sottopone all'attenzione dei presenti gli elaborati e gli atti amministrativi propedeutici alla procedura di acquisizione dei pareri oggetto dell'approvazione.

Viene ceduta, quindi, la parola ai presenti:

1. il Presidente della riunione, arch. Giuseppe D'Angelo, evidenzia altresì che con nota prot. n. 52375 del 12.10.2022 è stata inoltrata all'Autorità Competente VAS copia della comunicazione di indizione della Conferenza dei Servizi prot. n. 44965 del 31/08/2022;

Il Presidente apre la discussione illustrando i contenuti del Piano di che trattasi, partecipando altresì quanto segue:

1. In data 10 agosto 2022 è stata pubblicata, sul BURC n. 70, la Legge regionale 10 agosto 2022, n. 13; la stessa introduce significative modificazioni alla L.R. 16/2004, con elementi che devono essere recepiti dagli strumenti urbanistici comunali in corso di approvazione e/o adottati.
2. Successivamente alla data di adozione del P.U.C. strutturale, inoltre, l'Amministrazione ha ritenuto di formulare richieste di accesso a finanziamenti con fondi PNRR/PNC ovvero comunitari – per alcune delle quali è pervenuta ammissione al finanziamento – che sono meritevoli di maggiore specificazione all'interno del PUC adottato; in particolare risulta sottoscritto, in data 08/04/2022, verbale di incontro con l'Amministratore delegato della soc. Gori s.p.a., relativo alla dismissione degli impianti di depurazione di Villa Inglese e San Giuseppe alle Paludi, che prevede la restituzione al Comune di Torre del Greco di parte delle aree occupate da tali impianti;
3. Con D.G.M. n. 8 del 04.02.2022 è stato approvato dall'Ente il Piano comunale per la realizzazione dei Carburanti: anche in questo caso si rileva la opportunità di recepire il Piano Carburanti all'interno dell'art. 65 delle NTA del PUC.

Per tutto quanto sopra, si rileva pertanto la necessità di richiedere al progettista incaricato di operare le necessarie verifiche sopra riportate.

Il progettista si impegna a fornire, entro la data disposta per la prossima seduta della Conferenza dei Servizi, il proprio riscontro in merito.

TUTTO CIÒ ESPOSTO E CONSIDERATO IN PREMESSA

la Conferenza di Servizi, esauriti gli adempimenti di rito, acquisiti i pareri e le dichiarazioni di cui sopra e visti gli atti menzionati, dopo approfondita disamina, all'unanimità, assume la determinazione di rinviare la seduta alla data del 15/11/2021 alle ore 10,00, nella medesima sede.

Alle ore 12:00 si procede allo scioglimento della seduta.

Letto, confermato e sottoscritto.

Elenco allegati:

- Nota Città Metropolitana di Napoli prot. n. 115763 del 20.09.2022.

Torre del Greco lì 18/10/2022

IL PRESIDENTE DELLA RIUNIONE



IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE



Gli intervenuti:

COMUNE DI TORRE DEL GRECO

Il Dirigente all'Urbanistica



IL PROGETTISTA INCARICATO P.U.C. PARTE OPERATIVA

Arch. Antonio Oliviero





CITTÀ METROPOLITANA
DI NAPOLI

CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI
AREA PIANIFICAZIONE STRATEGICA
DIREZIONE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE METROPOLITANA

Comune di Torre del Greco
VIII Settore - Politiche di Programmazione ed Assetto del Territorio
c.a. arch. Giuseppe D'Angelo

protocollo.torredelgreco@asmepec.it
dirigentesettore8.torredelgreco@asmepec.it

Oggetto: PIANO URBANISTICO COMUNALE - “Parte Operativa e Rapporto Ambientale”–
Acquisizione pareri (Legge Regionale 16/2004 e s.m. e i. + Regolamento regionale n. 5/2011 e
s.m. e i.) - Indizione Conferenza dei servizi decisoria in forma simultanea e modalità sincrona
ai sensi degli artt. 14 e ss. della legge n. 241/90 e s.m. e i.. **Comunicazioni.**

Premesso che:

- con nota n. 44965 del 31/08/2022, acquisita in pari data al prot. dell'Ente al n. 107639 il Dirigente il Settore VIII - Politiche di Programmazione ed Assetto del Territorio del Comune di Torre del Greco convocava per il 18.10.2022 la Conferenza di Servizi decisoria in forma simultanea e modalità sincrona come indicato in oggetto;
- detta Conferenza, come precisato dal Responsabile del Procedimento, risulta finalizzata all'acquisizione dei pareri e nulla osta sul PUC – Parte operativa e Rapporto Ambientale del Comune di Torre del Greco e se ne prevede la conclusione nel termine di 90 giorni dalla prima riunione;
- nella predetta convocazione della Conferenza di servizi è precisato che la documentazione è consultabile sul sito internet del Comune di Torre del Greco, nel banner denominato "PIANO URBANISTICO COMUNALE" ovvero al link:

<https://www.comune.torredelgreco.na.it/index.php/puc/delibera-di-giunta-comunale-n-16-del-25-02-2021-e-allegati> di cui si segnala il malfunzionamento con impossibilità di visualizzare alcunchè;

- l'art. 4 del Regolamento Regionale n. 5/2011 in materia di Governo del Territorio, richiamato quale riferimento per la Conferenza di servizi decisoria in forma simultanea e modalità sincrona, recita: *“Il piano integrato con le osservazioni ed il rapporto ambientale è trasmesso alle amministrazioni competenti per l'acquisizione dei pareri, nulla osta, autorizzazioni ed ogni altro atto endoprocedimentale obbligatorio. Per il piano urbanistico comunale (PUC) e le relative varianti e per i piani di settore a livello comunale e relative varianti, l'amministrazione provinciale, al fine di coordinare l'attività pianificatoria nel proprio territorio di competenza, dichiara, entro sessanta giorni dalla trasmissione del piano completo di tutti gli elaborati, la*



CITTÀ METROPOLITANA
DI NAPOLI

CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI
AREA PIANIFICAZIONE STRATEGICA
DIREZIONE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE METROPOLITANA

coerenza alle strategie a scala sovracomunale individuate dall'amministrazione provinciale anche in riferimento al proprio piano territoriale di coordinamento provinciale (PTCP) vigente".

Considerato che:

- la responsabilità amministrativa e le procedure per la formazione, adozione ed approvazione del PUC sono in capo all'Amministrazione Comunale;
- nell'ambito della procedura di cui all'art. 3 comma 4 del citato RR n. 5/2011 la Città Metropolitana è chiamata ad esprimere la dichiarazione di coerenza entro il termine di 60 giorni dalla trasmissione del piano completo di tutti gli elaborati.

Per tutto quanto sopra esposto, si comunica che la coerenza ex art. 3 comma 4 del Regolamento Regionale n. 5/2011 di competenza della scrivente Direzione è dichiarata come espressamente previsto dal citato art. 3 all'avvenuta trasmissione del Piano completo di tutti gli elaborati e dei relativi atti amministrativi quali la delibera di adozione e la delibera di controdeduzioni a seguito della pubblicazione e valutazione delle osservazioni.

Si chiede di allegare la presente agli atti della Conferenza di servizi e di precisare nel provvedimento conclusivo della stessa che la dichiarazione di coerenza ex art. 3 comma 4 del Regolamento Regionale 5/2011 di competenza della Città Metropolitana di Napoli sarà resa nei sessanta giorni dalla trasmissione del Piano con le modalità previste dallo stesso art. 3.

Il funzionario PO
arch. Claudia Morelli

Il Dirigente Coordinatore
ing. Pasquale Gaudino

documento firmato digitalmente



CITTA' DI TORRE DEL GRECO

PROVINCIA DI NAPOLI

VIII° SETTORE - POLITICHE DI PROGRAMMAZIONE ED ASSETTO DEL TERRITORIO

ALLA REGIONE CAMPANIA

CENTRO Direzionale Is. A/ 6
80143 NAPOLI

Settore Urbanistica

dg5009.uod01@pec.regione.campania.it

ALLA REGIONE CAMPANIA

CENTRO Direzionale Is. A/ 6
80143 NAPOLI

Direzione Generale per governo del territorio

dg.500900@pec.regione.campania.it

ALLA REGIONE CAMPANIA

CENTRO Direzionale Is. A/ 6
80143 NAPOLI

Settore Genio Civile di Napoli e Presidio e Protezione Civile

uod501806@pec.regione.campania.it

ALLA REGIONE CAMPANIA

Via A. De Gasperi n.28
80133 NAPOLI

Direzione Generale della difesa del suolo ed ecosistema

dg.500600@pec.regione.campania.it

ALLA REGIONE CAMPANIA

CENTRO Direzionale Is. A/ 6
80143 NAPOLI

Settore Trasporti e Viabilità – Demanio Marittimo

agc14@pec.regione.campania.it

ALLA CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI

Via Don Bosco 4/f
80141 NAPOLI

Settore Urbanistica

cittametropolitana.na@pec.it

**ALLA SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER L'AREA METROPOLITANA DI NAPOLI**

P.zza Plebiscito n.1
80141 NAPOLI

mbac-sabap-na@mailcert.beniculturali.it



CITTA' DI TORRE DEL GRECO PROVINCIA DI NAPOLI

VIII° SETTORE - POLITICHE DI PROGRAMMAZIONE ED ASSETTO DEL TERRITORIO

ALL'ENTE PARCO NAZIONALE DEL VESUVIO

Via Palazzo del Principe
80044 OTTAVIANO (NA)
epnv@pec.it

ALL'ASL NA3

Via Marconi n.66
80059 Torre del Greco (NA)
protocollo@pec.aslnapoli3sud.it

ALLA AUTORITÀ DI BACINO DISTRETTUALE DELL'APPENNINO MERIDIONALE

Viale Lincoln – ex area Saint Gobain, Caserta, CAP 81100
PEC: protocollo@pec.distrettoappenninomeridionale.it

AL REPARTO CARABINIERI BIODIVERSITÀ DI CASERTA

Corso Trieste, 18 - cap . 81100 Caserta
PEC fce42429@pec.carabinieri.it

Oggetto: PIANO URBANISTICO COMUNALE - “Parte Operativa e Rapporto Ambientale”– Acquisizione pareri (Legge Regionale 16/2004 e s.m. e i. + Regolamento regionale n. 5/2011 e s.m. e i.) - Indizione Conferenza dei servizi decisoria in forma simultanea e modalità sincrona ai sensi degli artt. 14 e ss. della legge n. 241/90 e s.m. e i..

IL DIRIGENTE DEL SETTORE POLITICHE DI PROGRAMMAZIONE ED ASSETTO DEL TERRITORIO

Premesso che, ai sensi dell'art. 3 comma 4 del Regolamento regionale n. 5 del 04.08.2011 e s.m. e i., in merito al governo del territorio, ed ai sensi dell'art. 14 e ss della legge n. 241/90 e s.m. e i.,:

- con Deliberazione di G.M. n. 390 del 18 ottobre 2019 è stato stabilito di adeguare la progettazione del Piano urbanistico Comunale già agli atti dell'Ente al regolamento regionale n. 7/2019 che ha modificato ed integrato il Regolamento regionale 5/2011 e, pertanto, la suddivisione della stessa in parte strutturale ed operativa, aggiornandola alla attualità e basandosi sulla possibilità di approvazione non contestuale delle dette parti del PUC dando precedenza a quella strutturale ed al regolamento edilizio comunale (RUEC) previsto all'articolo 11 del predetto regolamento regionale, in considerazione del fatto che i predetti termini perentori della predetta normativa regionale (entro cui l'Ente dovrà procedere alla adozione degli strumenti pianificatori) afferiscono alla parte strutturale ed al RUEC;



CITTA' DI TORRE DEL GRECO PROVINCIA DI NAPOLI

VIII° SETTORE - POLITICHE DI PROGRAMMAZIONE ED ASSETTO DEL TERRITORIO

- con Deliberazione di G.M. n. 189 del 02.07.2020 è stato adottato il Piano Urbanistico Comunale – Parte Strutturale, rispettando il termine di scadenza del 30.09.2020 comunicato, in materia, dalla Regione Campania, unitamente al Rapporto Ambientale Preliminare ;
- con Deliberazione di G.M. n. 137 del 07.07.2021, per le motivazioni in essa indicate, è stata disposta la espunzione del RUEC dal procedimento di adozione del PUC Strutturale, rubricato con l’elaborato nr. 48 ad oggetto “RUEC. - Regolamento Urbanistico-Edilizio Comunale”, dagli elaborati costituenti il PUC - Parte strutturale- di cui alla deliberazione di G.M. n. 189 del 02.07.2020, quest’ultimo da sottoporre alla definitiva approvazione degli Enti preposti;
- con determinazione dirigenziale n° 1496 del 21/07/2020 veniva affidato all' Arch. Antonio Oliviero il servizio di progettista degli elaborati a carattere generale della parte operativa/programmatica del PUC, delle NTA e del Rapporto Ambientale, considerato quanto previsto dall'art. 9 c.6 e 7 del Regolamento Regionale 5/2011 e l'art. 3 c.3 lettera b) della legge Regionale 16/2004;
- ai sensi dell’art. 2 del R.R. 5/2011 il Comune è “Autorità Competente” per la VAS dei piani del proprio territorio e che il parere di cui all’art. 15 del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i., sulla base dell’istruttoria svolta dall’amministrazione procedente e della documentazione di cui al co. 1 dello stesso art. 15, è espresso, come autorità competente, dalla stessa Amministrazione Comunale;
- ai sensi dell’art. 2 del citato R.R. 5/2011 l’ufficio preposto alla valutazione ambientale strategica è individuato all’interno dell’ente territoriale. Tale ufficio è obbligatoriamente diverso da quello avente funzioni in materia urbanistica ed edilizia. Il Comune di Torre del Greco con D.G.C. n. 37 del 25/03/2021 ha individuato quale Autorità Competente in materia VAS il Dirigente VI Settore Tutela dell’Ambiente;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 16 del 25/02/2021 in conformità con i disposti dell’art.3 del Regolamento di attuazione per il governo del territorio del 4 agosto 2011, n°5, è stato adottato il Piano Urbanistico Comunale – parte Operativa;
- con Deliberazione di G.M. n. 191 del 09/08/2021 per tutte le motivazioni in essa indicate, venivano valutate e recepite le osservazioni al PUC operativo;
- con Deliberazione di C.C. n. 89 del 01.07.2022 è stato approvato il Piano Urbanistico Comunale – Parte Strutturale;
- con avviso di deposito, pubblicato sul BURC n. 161 del 10 Agosto 2020, è stato dato avvio alla fase di consultazione finalizzata alla redazione del Rapporto Ambientale ed alla adozione del PUC Strutturale – CUP J54J20000000004;

Considerato che:

- l’art. 3 comma 4 del Regolamento regionale n. 5 del 04.08.2011 e s.m. e i. dispone che il piano, integrato con le osservazioni ed il rapporto ambientale, è trasmesso alle amministrazioni competenti per l’acquisizione dei pareri, nulla osta, autorizzazioni ed ogni altro atto endoprocedimentale obbligatorio;



CITTA' DI TORRE DEL GRECO PROVINCIA DI NAPOLI

VIII° SETTORE - POLITICHE DI PROGRAMMAZIONE ED ASSETTO DEL TERRITORIO

- ai sensi dell'art. 14, comma 2, della legge n. 241/90 e s.m. e i., la conferenza di servizi decisoria è sempre indetta dall'amministrazione procedente quando la conclusione positiva del procedimento è subordinata all'acquisizione di più pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, resi da diverse amministrazioni, inclusi i gestori di beni o servizi pubblici.
- Attesa l'opportunità di acquisire i pareri mediante **conferenza di servizi decisoria in forma simultanea e modalità sincrona** ai sensi dell'art. 14, comma 2, art. 14-bis, comma 7 e art. 14-ter della legge 241/90 e s.m. e i.,

CONVOCA

conferenza di servizi decisoria in forma simultanea e modalità sincrona ai sensi dell'art. 14, comma 2, art. 14-bis, comma 7 e art. 14-ter della legge 241/90 e s.m. e i., per acquisizione pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, resi da diverse amministrazioni, inclusi i gestori di beni o servizi pubblici, relativamente al Piano Urbanistico Comunale Operativo adottato dal Comune di Torre del Greco con Delibera di G.M. n. 16 del 25/02/2021 e successiva presa d'atto delle osservazioni giusta Deliberazione di G.M. n. 191 del 09/08/2021, comunicando che:

- a) la relativa documentazione utile per l'espressione del parere di rispettiva competenza, è consultabile sul sito internet del Comune di Torre del Greco, nel banner denominato "**PIANO URBANISTICO COMUNALE**", ovvero al link <https://www.comune.torredelgreco.na.it/index.php/puc/delibera-di-giunta-comunale-n-16-del-25-02-2021-e-allegati>;
- b) il termine perentorio, entro il quale le amministrazioni coinvolte possono richiedere, ai sensi dell'articolo 2, comma 7, della legge n. 241/90 e s.m. e i., integrazioni documentali o chiarimenti relativi a fatti, stati o qualità non attestati in documenti già in possesso dell'amministrazione stessa o non direttamente acquisibili presso altre pubbliche amministrazioni, è fissato in **10 (dieci) giorni**.

SIGNIFICA

1. la prima riunione della conferenza dei servizi decisoria di che trattasi, ove è prevista la partecipazione contestuale dei rappresentanti degli Enti in indirizzo, per il giorno **18.10.2022** alle **ore 10,00** presso il Comune di Torre del Greco, 2° piano, Settore Politiche di Programmazione ed Assetto del Territorio, sala riunioni.
2. I lavori della presente conferenza decisoria si concluderanno, perentoriamente, entro e non oltre **novanta giorni** decorrenti dalla data della prima riunione.
3. Ciascun ente o amministrazione convocato alla riunione dovrà essere rappresentato da un unico soggetto abilitato ad esprimere definitivamente e in modo univoco e vincolante la posizione dell'amministrazione stessa su tutte le decisioni di competenza della conferenza, anche indicando le modifiche progettuali eventualmente necessarie ai fini dell'assenso.
4. All'esito dell'ultima riunione, e comunque non oltre il termine di cui al precedente punto 1, questa amministrazione procedente adotterà la determinazione motivata di conclusione della



CITTA' DI TORRE DEL GRECO PROVINCIA DI NAPOLI

VIII° SETTORE - POLITICHE DI PROGRAMMAZIONE ED ASSETTO DEL TERRITORIO

conferenza, con gli effetti di cui all'articolo 14-quater della legge n. 241/90 e s.m. e i., sulla base delle posizioni prevalenti espresse dalle amministrazioni partecipanti alla conferenza tramite i rispettivi rappresentanti.

5. Si considera acquisito l'assenso senza condizioni delle amministrazioni il cui rappresentante non abbia partecipato alle riunioni ovvero, pur partecipandovi, non abbia espresso la propria posizione, ovvero abbia espresso un dissenso non motivato o riferito a questioni che non costituiscono oggetto della conferenza.

La presente convocazione sarà pubblicata per dieci giorni all'albo pretorio comunale, sul sito web <http://torredelgreco.demo-maggioli.it/index.php>

Il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi della L. 241/90 è l'arch. Giuseppe D'Angelo.

Per ulteriori informazioni o chiarimenti si forniscono i seguenti riferimenti:

mail: g.dangelo@comune.torredegreco.na.it

PEC: dirigentesettore8.torredelgreco@asmepec.it

Il Dirigente
arch. Giuseppe D'Angelo

documento privo di firma in quanto gestito in formato digitale.
(art. 3 D.Lgs n. 39/1993. G.U. n. 42 del 20.02.1993)

**VERBALE DI CONFERENZA DEI SERVIZI DECISORIA IN FORMA
SIMULTANEA E MODALITA' SINCRONA del
18.10.2022**

**Oggetto: PIANO URBANISTICO COMUNALE - "Parte Operativa e Rapporto Ambientale"-
Acquisizione pareri (Legge Regionale 16/2004 e s.m. e i. + Regolamento regionale n. 5/2011 e s.m. e i.)
- Indizione Conferenza dei servizi decisoria in forma simultanea e modalità sincrona ai sensi degli
artt. 14 e ss. della legge n. 241/90 e s.m. e i..**

Premesso che:

- con nota prot. n. 44965 del 31/08/2022 il Comune di Torre del Greco ha indetto la **conferenza di servizi decisoria in forma simultanea e modalità sincrona** ai sensi dell'art. 14, comma 2, art. 14-bis, comma 7 e art. 14-ter della legge 241/90 e s.m. e i., per acquisizione di pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, resi da diverse amministrazioni, inclusi i gestori di beni o servizi pubblici, relativamente al Piano Urbanistico Comunale - Parte Operativa adottato dal Comune di Torre del Greco con Deliberazione di G.M. n. 16 del 25/02/2021 ;
- con la predetta nota è stato comunicato che la relativa documentazione utile per l'espressione del parere di rispettiva competenza, è consultabile sul sito internet del Comune di Torre del Greco, nel banner denominato **"PIANO URBANISTICO COMUNALE"**, ovvero al link <https://torredegrecodemomaggioli.it/index.php/puc/delibera-di-giunta-comunale-n-16-del-25-02-2021-e-allegati>;
- il termine perentorio, entro il quale le amministrazioni coinvolte avrebbero potuto richiedere, ai sensi dell'articolo 2, comma 7, della legge n. 241/90 e s.m. e i, integrazioni documentali o chiarimenti relativi a fatti, stati o qualità non attestati in documenti già in possesso dell'amministrazione stessa o non direttamente acquisibili presso altre pubbliche amministrazioni, è stato fissato in gg 10 (dieci giorni) dalla data della comunicazione;
- con la predetta nota è stata fissata, come **prima riunione** della conferenza dei servizi decisoria di che trattasi, il giorno **18 ottobre 2022 alle ore 10:00** presso il Comune di Torre del Greco, 2° piano, Settore Politiche di Programmazione ed Assetto del Territorio, sala riunioni;
- i lavori della presente conferenza decisoria si devono concludere perentoriamente, entro e non oltre novanta giorni decorrenti dalla data della prima riunione;
- ciascun ente o amministrazione convocato alla riunione deve essere rappresentato da un unico soggetto abilitato ad esprimere definitivamente e in modo univoco e vincolante la posizione dell'amministrazione stessa su tutte le decisioni di competenza della conferenza, anche indicando le modifiche progettuali eventualmente necessarie ai fini dell'assenso;
- all'esito dell'ultima riunione questa amministrazione procederà ad adottare la determinazione motivata di conclusione della conferenza, con gli effetti di cui all'articolo 14-quater della legge n. 241/90 e

s.m. e i., sulla base delle posizioni prevalenti espresse dalle amministrazioni partecipanti alla conferenza tramite i rispettivi rappresentanti;

- si considera acquisito l'assenso senza condizioni delle amministrazioni il cui rappresentante non partecipi alle riunioni ovvero, pur partecipandovi, non esprima la propria posizione, ovvero esprima un dissenso non motivato o riferito a questioni che non costituiscono oggetto della conferenza.

Tutto ciò premesso,

DATO ATTO

- che, come risulta dalle attestazioni di accettazioni e consegna delle comunicazioni inviate a mezzo PEC dal Comune di Torre del Greco, sono stati regolarmente invitati alla presente Conferenza i seguenti Enti, rappresentati dai soggetti a fianco indicati:

Enti ed Amministrazioni invitati	Rappresentante	Presente/Assente
REGIONE CAMPANIA <i>Settore Urbanistica</i>		Assente
REGIONE CAMPANIA <i>Direzione Generale Governo del Territorio</i>		Assente
REGIONE CAMPANIA <i>Settore Genio Civile e Protezione Civile</i>		Assente
REGIONE CAMPANIA <i>Direzione Generale Difesa del Suolo</i>		Assente
REGIONE CAMPANIA <i>Settore Trasporti e Viabilità – Demanio Marittimo</i>		Assente
CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI <i>Settore Urbanistica</i>		Si esprimerà in fase di verifica di coerenza, come da nota prot. n. 115763 del 20.09.2022

SOPRINTENDENZA BENI AMBIENTALI ED ARCHITETTONICI		Assente
REPARTO CARABINIERI BIODIVERSITÀ DI CASERTA		Assente
ENTE PARCO VESUVIO		Assente
ASL NA3		Assente
ARPAC		Assente
Distretto Idrografico dell'Appennino Meridionale		Assente
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER L'AREA METROPOLITANA DI NAPOLI		Assente

CONSTATATA

- l'assenza degli Enti, come sopra indicato;
- la presenza altresì di:
 - ✓ Arch. Antonio Oliviero, nella qualità di progettista incaricato della redazione del PUC – parte Operativa e del rapporto ambientale (VAS e V.I.);
 - ✓ Il Dirigente al Settore Urbanistica, arch. Antonio Sarnello;
- La comunicazione pervenuta da parte della Città Metropolitana di Napoli prot. n. 115763 del 20.09.2022 , con la quale la stessa comunica quanto segue : *"Si chiede di allegare la presente agli atti della Conferenza di servizi e di precisare nel provvedimento conclusivo della stessa che la dichiarazione di coerenza ex art. 3 comma 4 del Regolamento Regionale 5/2011 di competenza della Città Metropolitana di Napoli sarà resa nei sessanta giorni dalla trasmissione del Piano con le modalità previste dallo stesso art. 3"*.

VERIFICATI

- i requisiti di legittimazione dei soggetti partecipanti;
- la regolarità delle convocazioni;

NOMINATI

PRESIDENTE DELLA RIUNIONE Il RUP arch. Giuseppe D'Angelo,

SEGRETARIO VERBALIZZANTE dott. Raimondo Marrazzo,

PER QUANTO SOPRA ESPRESSO

Attesa l'ora di rito il Presidente dichiara aperta la seduta alle ore 10.30 e sottopone all'attenzione dei presenti gli elaborati e gli atti amministrativi propedeutici alla procedura di acquisizione dei pareri oggetto dell'approvazione.

Viene ceduta, quindi, la parola ai presenti:

1. il Presidente della riunione, arch. Giuseppe D'Angelo, evidenzia altresì che con nota prot. n. 52375 del 12.10.2022 è stata inoltrata all'Autorità Competente VAS copia della comunicazione di indizione della Conferenza dei Servizi prot. n. 44965 del 31/08/2022;

Il Presidente apre la discussione illustrando i contenuti del Piano di che trattasi, partecipando altresì quanto segue:

1. In data 10 agosto 2022 è stata pubblicata, sul BURC n. 70, la Legge regionale 10 agosto 2022, n. 13; la stessa introduce significative modificazioni alla L.R. 16/2004, con elementi che devono essere recepiti dagli strumenti urbanistici comunali in corso di approvazione e/o adottati.
2. Successivamente alla data di adozione del P.U.C. strutturale, inoltre, l'Amministrazione ha ritenuto di formulare richieste di accesso a finanziamenti con fondi PNRR/PNC ovvero comunitari – per alcune delle quali è pervenuta ammissione al finanziamento – che sono meritevoli di maggiore specificazione all'interno del PUC adottato; in particolare risulta sottoscritto, in data 08/04/2022, verbale di incontro con l'Amministratore delegato della soc. Gori s.p.a., relativo alla dismissione degli impianti di depurazione di Villa Inglese e San Giuseppe alle Paludi, che prevede la restituzione al Comune di Torre del Greco di parte delle aree occupate da tali impianti;
3. Con D.G.M. n. 8 del 04.02.2022 è stato approvato dall'Ente il Piano comunale per la realizzazione dei Carburanti: anche in questo caso si rileva la opportunità di recepire il Piano Carburanti all'interno dell'art. 65 delle NTA del PUC.

Per tutto quanto sopra, si rileva pertanto la necessità di richiedere al progettista incaricato di operare le necessarie verifiche sopra riportate.

Il progettista si impegna a fornire, entro la data disposta per la prossima seduta della Conferenza dei Servizi, il proprio riscontro in merito.

TUTTO CIÒ ESPOSTO E CONSIDERATO IN PREMESSA

la Conferenza di Servizi, esauriti gli adempimenti di rito, acquisiti i pareri e le dichiarazioni di cui sopra e visti gli atti menzionati, dopo approfondita disamina, all'unanimità, assume la determinazione di rinviare la seduta alla data del 15/11/2021 alle ore 10,00, nella medesima sede.

Alle ore 12:00 si procede allo scioglimento della seduta.

Letto, confermato e sottoscritto.

Elenco allegati:

- Nota Città Metropolitana di Napoli prot. n. 115763 del 20.09.2022.

Torre del Greco lì 18/10/2022

IL PRESIDENTE DELLA RIUNIONE



IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE



Gli intervenuti:

COMUNE DI TORRE DEL GRECO

Il Dirigente all'Urbanistica



IL PROGETTISTA INCARICATO P.U.C. PARTE OPERATIVA

Arch. Antonio Oliviero



**VERBALE DI CONFERENZA DEI SERVIZI DECISORIA IN FORMA SIMULTANEA E
MODALITA' SINCRONA del 15.11.2022**

**Oggetto: PIANO URBANISTICO COMUNALE - "Parte Operativa e Rapporto Ambientale"-
Acquisizione pareri (Legge Regionale 16/2004 e s.m. e i. + Regolamento regionale n. 5/2011 e
s.m. e i.) - Indizione Conferenza dei servizi decisoria in forma simultanea e modalità sincrona
ai sensi degli artt. 14 e ss. della legge n. 241/90 e s.m. e i..**

Seduta conclusiva

Premesso che:

- con nota prot. n. **44965** del **31/08/2022** il Comune di Torre del Greco ha indetto la **conferenza di servizi decisoria in forma simultanea e modalità sincrona** ai sensi dell'art. 14, comma 2, art. 14-bis, comma 7 e art. 14-ter della legge 241/90 e s.m. e i., per acquisizione di pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, resi da diverse amministrazioni, inclusi i gestori di beni o servizi pubblici, relativamente al Piano Urbanistico Comunale – Parte Operativa adottato dal Comune di Torre del Greco con Deliberazione di G.M. n. **16** del **25/02/2021** ;
- con la predetta nota è stato comunicato che la relativa documentazione utile per l'espressione del parere di rispettiva competenza, è consultabile sul sito internet del Comune di Torre del Greco, nel banner denominato "**PIANO URBANISTICO COMUNALE**", ovvero al link <https://torredelgreco.demo-maggioli.it/index.php/puc/delibera-di-giunta-comunale-n-16-del-25-02-2021-e-allegati>;
- il termine perentorio, entro il quale le amministrazioni coinvolte avrebbero potuto richiedere, ai sensi dell'articolo 2, comma 7, della legge n. 241/90 e s.m. e i, integrazioni documentali o chiarimenti relativi a fatti, stati o qualità non attestati in documenti già in possesso dell'amministrazione stessa o non direttamente acquisibili presso altre pubbliche amministrazioni, è stato fissato in gg **10 (dieci giorni)** dalla data della comunicazione;
- con la predetta nota è stata fissata, come **prima riunione** della conferenza dei servizi decisoria di che trattasi, il giorno **18 ottobre 2022 alle ore 10:00** presso il Comune di Torre del Greco, 2° piano, Settore Politiche di Programmazione ed Assetto del Territorio, sala riunioni;
- i lavori della presente conferenza decisoria si devono concludere perentoriamente, entro e non oltre **novanta giorni** decorrenti dalla data della prima riunione;
- ciascun ente o amministrazione convocato alla riunione deve essere rappresentato da un unico soggetto abilitato ad esprimere definitivamente e in modo univoco e vincolante la posizione dell'amministrazione stessa su tutte le decisioni di competenza della conferenza, anche indicando le modifiche progettuali eventualmente necessarie ai fini dell'assenso;

- all'esito dell'ultima riunione questa amministrazione procedente avrebbe adottato la determinazione motivata di conclusione della conferenza, con gli effetti di cui all'articolo 14-quater della legge n. 241/90 e s.m. e i., sulla base delle posizioni prevalenti espresse dalle amministrazioni partecipanti alla conferenza tramite i rispettivi rappresentanti;
- si considera acquisito l'assenso senza condizioni delle amministrazioni il cui rappresentante non partecipi alle riunioni ovvero, pur partecipandovi, non esprima la propria posizione, ovvero esprima un dissenso non motivato o riferito a questioni che non costituiscono oggetto della conferenza.

Tutto ciò premesso,

DATO ATTO

- che in data **18.10.2022** si è tenuta la prima riunione della Conferenza dei Servizi;
- che, come risulta dal verbale redatto in pari data e trasmesso alle Amministrazioni invitate, la conferenza *"all'unanimità assume la determinazione di rinviare la seduta alla data del 15/11/2022 alle ore 10,00, nella medesima sede"*;
- che, come risulta dalle attestazioni di accettazioni e consegna delle comunicazioni inviate a mezzo PEC dal Comune di Torre del Greco, con invito **prot. n. 53678 del 18.10.2022** sono stati regolarmente invitati alla presente Conferenza i seguenti Enti, rappresentati dai soggetti a fianco indicati:

Enti ed Amministrazioni invitati	Rappresentante	Presente/Assente
REGIONE CAMPANIA <i>Settore Urbanistica</i>		Assente
REGIONE CAMPANIA <i>Direzione Generale Governo del Territorio</i>		Assente
REGIONE CAMPANIA <i>Settore Genio Civile e Protezione Civile</i>		Assente - Parere prot. n. 2022.0546627 del 07.11.2022
REGIONE CAMPANIA <i>Direzione Generale Difesa del Suolo</i>		Assente
REGIONE CAMPANIA <i>Settore Trasporti e Viabilità – Demanio Marittimo</i>		Assente

CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI <i>Settore Urbanistica</i>		Si esprimerà in fase di verifica di coerenza , come da nota prot. n. 115763 del 20.09.2022
SOPRINTENDENZA BENI AMBIENTALI ED ARCHITETTONICI		Assente
REPARTO CARABINIERI BIODIVERSITÀ DI CASERTA	Ten. Col. Annunziata Angelo	
ENTE PARCO VESUVIO		Assente - Parere prot. IPA UF94FP U-0007688 del 14/11/2022
ASL NA3		Assente - Parere prot. 131731 del 10.11.2022
ARPAC		Assente
Distretto Idrografico dell'Appennino Meridionale		Assente
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER L'AREA METROPOLITANA DI NAPOLI		Assente

CONSTATATA

- l'assenza degli Enti, come sopra indicato;
- la presenza altresì di:
 - ✓ Arch. Antonio Oliviero, nella qualità di progettista incaricato della redazione del PUC – parte Operativa e del rapporto ambientale (VAS e V.I.);
 - ✓ Il Dirigente al Settore Urbanistica, arch. Antonio Sarnello;
 - ✓ Il Ten. Col. Annunziata Angelo, in rappresentanza del Reparto Carabinieri Biodiversità Di Caserta.
- Le comunicazioni pervenute, allegate al presente verbale, da parte dei seguenti Enti:
 - Regione Campania – Direzione Generale per i Lavori Pubblici e la protezione Civile – U.O.D. Genio Civile di Napoli prot. n. 2022.0546627 del 07.11.2022, con la quale viene rilasciato *“parere favorevole, ex art. 89 DPR 380/01 ed art. 15 L.R. 9/83”*;
 - ASL Napoli 3 Sud – Servizio igiene e sanità pubblica prot. n. 131731 del 10.11.2022 , con la quale la stessa esprime *“nulla osta all'iter procedurale del suddetto PUC”*, con le prescrizioni ed indicazioni riportate nell'atto allegato alla presente;
 - Parco Nazionale del Vesuvio prot. IPA UF94FP U-0007688 del 14/11/2022, con la quale *“esprime parere positivo”*, con le raccomandazioni aventi carattere vincolante nella

redazione dei Piani attuativi, e nella definizione degli interventi ed azioni previsti nel PUC, riportate nell'atto allegato alla presente.

VERIFICATI

- i requisiti di legittimazione dei soggetti partecipanti;
- la regolarità delle convocazioni;

NOMINATI

PRESIDENTE DELLA RIUNIONE II RUP arch. **Giuseppe D'Angelo**,

SEGRETARIO VERBALIZZANTE dott. **Raimondo Marrazzo**,

PER QUANTO SOPRA ESPRESSO

Attesa l'ora di rito il Presidente dichiara aperta la seduta alle ore **10.15** e sottopone all'attenzione dei presenti gli elaborati e gli atti amministrativi propedeutici alla procedura di acquisizione dei pareri oggetto dell'approvazione.

Il Presidente apre la discussione dando lettura dei pareri pervenuti.

Viene ceduta quindi la parola al Ten. Col. Annunziata Angelo, in rappresentanza del Reparto Carabinieri Biodiversità Di Caserta, il quale *esprime parere positivo alla approvazione del PUC – parte operativa del Comune di Torre del Greco, per quanto attiene le zone ricomprese all'interno della R.F.P. Tirone – Alto Vesuvio, Riserva Statale gestita dal predetto Reparto Carabinieri.*

Successivamente viene ceduta la parola al progettista incaricato, arch. Antonio Oliviero, il quale, in merito alle verifiche allo stesso richieste e riportate puntualmente nel verbale di seduta del 18.10.2022, rappresenta in riscontro quanto segue:

1) *La Normativa Tecnica di Attuazione già internalizza i principi ispiratori della L.R. 13/2022 (rigenerazione urbana, incentivi al recupero, riuso e valorizzazione del patrimonio edilizio esistente e dei tessuti urbani) previste dalla stessa legge applicabili nel territorio di Torre del Greco.*

2) *In data 08/04/2022 è stato sottoscritto un accordo tra la Soc. Gori S.p.A. ed il Comune di Torre del Greco in base al quale la Gori si impegna a restituire, per il tramite dell'EIC, al Comune di Torre del Greco (proprietario delle aree) l'area di sedime dell'impianto di Villa Inglese che (nell'ambito dei lavori di "Collettamento dei reflui all'impianto di depurazione di Foce Sarno. Int. 7305") verrà dismesso.*

Visto l'accordo, l'area di intervento sarà classificata dal PUC come "Ambito di Trasformazione per Servizi (ATS)" nr. 86 non soggetto ad attuazione perequativa con destinazione di "Area per spazi pubblici attrezzati".

3) *L'art. 65 delle NTA del PUC Operativo disciplina gli interventi nella ZTO "Impianti di distribuzione carburanti" che individua le parti del territorio attualmente occupate da impianti di distribuzione carburanti; il comma 3 del citato articolo sarà modificato come segue: "3. Nella ZTO valgono le disposizioni del Piano Comunale per la realizzazione dei Carburanti approvato con D.C.C. nr. 8 del 04/02/2022."*

TUTTO CIÒ ESPOSTO E CONSIDERATO IN PREMESSA

Letto e richiamato l'art. 14-ter comma 7 della Legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i. che testualmente recita *"All'esito dell'ultima riunione, e comunque non oltre il termine di cui al comma 2, l'amministrazione procedente adotta la determinazione motivata di conclusione della conferenza, con gli effetti di cui all'articolo 14-quater, sulla base delle posizioni prevalenti espresse dalle amministrazioni partecipanti alla conferenza tramite i rispettivi rappresentanti. Si considera acquisito l'assenso senza condizioni delle amministrazioni il cui rappresentante non abbia partecipato alle riunioni ovvero, pur partecipandovi, non abbia espresso ai sensi del comma 3 la propria posizione, ovvero abbia espresso un dissenso non motivato o riferito a questioni che non costituiscono oggetto della conferenza."*

La Conferenza di Servizi, esauriti gli adempimenti di rito, acquisiti i pareri e le dichiarazioni di cui sopra e visti gli atti menzionati, dopo approfondita disamina, all'unanimità, assume la determinazione di esprimere parere favorevole in merito al procedimento "PIANO URBANISTICO COMUNALE - "Parte Operativa e Rapporto Ambientale"- Acquisizione pareri (Legge Regionale 16/2004 e s.m. e i. + Regolamento regionale n. 5/2011 e s.m. e i.) - Indizione Conferenza dei servizi decisoria in forma simultanea e modalità sincrona ai sensi degli artt. 14 e ss. della legge n. 241/90 e s.m. e i.. - Seduta conclusiva.

Pertanto, sulla base delle suddette determinazioni definitive delle Amministrazioni coinvolte, il Comune di Torre del Greco, quale amministrazione procedente, provvederà ad adottare, entro il termine ultimo previsto all'art. 14-ter, comma 2 della legge 241/90 e s.m.i. come disposto nella nota di convocazione della conferenza prot. n. 44965 del 31/08/2022, la determinazione motivata di conclusione della conferenza, con gli effetti di cui all'art. 14-quater della stessa legge, sulla base delle posizioni prevalenti come disposto dal su citato art 14-ter comma 7 della L.241/90 e s.m.i..

Alle ore **11:15** si procede allo scioglimento della seduta ed alla chiusura della Conferenza.

Il presente verbale verrà inviato, mediante PEC, a tutti gli Enti coinvolti.

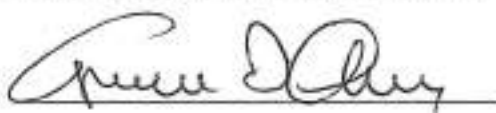
Letto, confermato e sottoscritto.

Elenco allegati:

- parere Regione Campania – Direzione Generale per i Lavori Pubblici e la protezione Civile – U.O.D. Genio Civile di Napoli prot. n. 2022.0546627 del 07.11.2022;
- parere ASL Napoli 3 Sud – Servizio igiene e sanità pubblica prot. n. 131731 del 10.11.2022;
- parere Parco Nazionale del Vesuvio prot. IPA UF94FP U-0007688 del 14/11/2022;

Torre del Greco li' 15/11/2022

IL PRESIDENTE DELLA RIUNIONE



IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE



Gli intervenuti:

COMUNE DI TORRE DEL GRECO

Il Dirigente all'Urbanistica - Arch. Antonio Sarnello

Reparto Carabinieri Biodiversità Di Caserta

Ten. Col. Annunziata Angelo



**IL PROGETTISTA INCARICATO P.U.C. PARTE OPERATIVA
E DEL RAPPORTO AMBIENTALE (VAS E V.I.)**

Arch. Antonio Oliviero

