

Modello contenente autocertificazioni ed autodichiarazioni ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 per la definizione con rilascio del provvedimento formale, delle domande di sanatoria presentate ai sensi delle Leggi n. 47/1985 e n. 724/1994. Comunicazione di avvio del procedimento ai sensi dell'art. 7 della Legge 241/1990 e contestuale richiesta di integrazione della documentazione ai sensi dell'art. 2, comma 38, della Legge n. 662/1998.

## MODELLO DI AUTODICHIARAZIONE

*(Il presente modello è compilato a cura del richiedente che si assume la relativa responsabilità ai sensi del D.P.R. N.445/2000 e s.m.i. Non saranno accettati modelli diversi e la modifica del presente modello sarà considerata come dichiarazione nulla o mendace a seconda della gravità)*

**art. 9, comma 2, Legge Regionale Campania 10/2004**

**IL/LA SOTTOSCRITTO/A** (richiedente di Condono Edilizio o suo avente causa)

**Cognome** \_\_\_\_\_

**Nome** \_\_\_\_\_

**Nato/a a** \_\_\_\_\_ **il** \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

**Residente in** \_\_\_\_\_ **Prov.** \_\_\_\_\_ **C.A.P.** \_\_\_\_\_

**Alla Via** \_\_\_\_\_ **n.** \_\_\_\_\_

**Codice fiscale** \_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|

**Telefono fisso** \_\_\_\_\_ **Cell.** \_\_\_\_\_

**E-Mail** \_\_\_\_\_ **PEC** \_\_\_\_\_

*(Oppure specificare in caso di sanatoria di opere abusive destinate ad ospitare attività imprenditoriali):*

**Ragione sociale** \_\_\_\_\_

**Codice Fiscale/Partita I.V.A.** (se ricorrono gli estremi) \_\_\_\_\_

**Iscrizione C.C.I.A.A.** (se ricorrono gli estremi) \_\_\_\_\_

**Con sede in** \_\_\_\_\_ **Prov.** \_\_\_\_\_ **C.A.P.** \_\_\_\_\_

**il cui legale rappresentante:** \_\_\_\_\_

**Nato/a a** \_\_\_\_\_ **il** \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

**Codice fiscale** \_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|

**Telefono fisso** \_\_\_\_\_ **Cell.** \_\_\_\_\_

**E-Mail** \_\_\_\_\_ **PEC** \_\_\_\_\_

nel riconfermare tutte le dichiarazioni rese nella/e istanza/e di Condono Edilizio indicata/e nel prosieguo, al fine di ottenere il rilascio del titolo abilitativo edilizio in sanatoria per la domanda di Condono Edilizio presentata, ai sensi alla Legge:

Legge n. 47/85 con prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ fasc. \_\_\_\_\_

Legge n. 724/94 con prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ fasc. \_\_\_\_\_

ripresentata ai sensi della legge n. 724/94 con prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ fasc. \_\_\_\_\_

**rende** sotto la propria responsabilità le seguenti dichiarazioni sostituite con le quali, ai sensi dell'art. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i., ben consapevole delle sanzioni, in cui potrà incorrere ai sensi dell'art. 76 del medesimo D.P.R. **attesta** la sussistenza di tutti i presupposti per l'ottenimento del titolo abilitativo edilizio in sanatoria richieste con la/e istanza/e sopra indicata/e consequenzialmente:

### DICHIARA

1. di essere legittimato alla presentazione di questa dichiarazione sostitutiva, in quanto:

proprietario (*originale richiedente*)

proprietario attuale (*subentrato*);

comproprietario con altro/i soggetto/i interessato/i [*originale richiedente*] - [*subentrato*];

altro titolo, specificare: \_\_\_\_\_,

in virtù dell'Atto \_\_\_\_\_, di cui all'allegato;

2. che l'istanza di Condono Edilizio prodotta ai sensi della legge n. \_\_\_\_\_ con prot. n. \_\_\_\_\_, a nome del/la Sig./ra \_\_\_\_\_, fascicolata al n. \_\_\_\_\_ è stata presentata per sanare n. \_\_\_\_ abuso/i;
3. che le opere abusive sono quelle risultanti dalla domanda di Condono Edilizio, e che lo stato delle opere da condonare non è stato alterato ed è il seguente:
- ubicazione dell'immobile: \_\_\_\_\_;
  - tipologia di abuso: \_\_\_\_\_;
  - destinazione d'uso: \_\_\_\_\_;  
(*indicare: residenziale, industriale, artigianale, direzionale, turistico-ricettivo, culto, sportivo, scuola, garage, deposito*)
  - superficie complessiva (**Sc**): mq. \_\_\_\_\_, di cui:
    - superficie utile (**Su**): mq. \_\_\_\_\_;
    - superficie non residenziale (**SnR**): mq. \_\_\_\_\_;
    - superficie non residenziale (**SnR**) ragguagliata (*solo per le opere accessorie e pertinenziale*): mq. \_\_\_\_\_ x 60% = mq. \_\_\_\_\_;
  - volume lordo complessivo: mc. \_\_\_\_\_;
  - superficie preesistente (*obbligatoria in caso di ampliamento*): mq. \_\_\_\_\_;
  - volume preesistente (*obbligatorio in caso di ampliamento*): mc. \_\_\_\_\_;
  - descrizione delle opere (*riportare una descrizione sintetica dell'abuso edilizio per la 47/85 per ogni modello e per la legge n. 724/94 nel caso in cui nel fascicolo è mancante l'elaborato tecnico di relazione tecnica descrittiva*):  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_
4. di disporre dell'immobile oggetto del Condono Edilizio, censito:
- Catasto Fabbricati al foglio n. \_\_\_\_\_ p.lla \_\_\_\_\_ sub. \_\_\_\_\_ cat. \_\_\_\_\_;
5. che l'epoca di ultimazione degli abusi di cui all'istanza di Condono Edilizio sopra indicata, e di cui alla presente autodichiarazione, è avvenuta il \_\_\_\_\_ oppure entro il \_\_\_\_\_;  
(*rispondere solo nel caso in cui non è stata dichiarata nei modelli del Condono Edilizio o nella perizia giurata già trasmessa dal dichiarante*);
6. di:
- essere in possesso delle condizioni per la quantificazione dell'oblazione complessiva dovuta pari ad Euro \_\_\_\_\_ (*così come autodeterminata in sede di presentazione dell'istanza di Condono Edilizio innanzi citata*), e ad integrazione di quanto già prodotto in pratica, allega n. \_\_\_\_\_ attestazioni di versamento pari a complessivi Euro \_\_\_\_\_;
  - non aver integralmente corrisposto l'oblazione complessiva e di essere disponibile al pagamento del saldo (*conguaglio*) della stessa come verrà quantificata successivamente dal tecnico abilitato incaricato o dall'Ufficio competente;
7. di (*indicare solo per le istanze inoltrate ai sensi della legge n. 724/94*):
- essere in possesso delle condizioni per la quantificazione degli oneri concessori complessivi dovuti pari ad Euro \_\_\_\_\_ (*così come autodeterminati in sede di presentazione dell'istanza di Condono Edilizio innanzi citata*), e ad integrazione di quanto già prodotto in pratica, allega n. \_\_\_\_\_ attestazioni di versamento pari a complessivi Euro \_\_\_\_\_;
  - non aver integralmente corrisposto gli oneri concessori e di essere disponibile al pagamento del saldo (*conguaglio*) degli stessi che il tecnico abilitato incaricato o l'Ufficio competente determina;
- (Oppure)**
8. non sono dovuti, in base all'art. 4 della L.R. Campania n. 38/85, gli oneri concessori per le opere abusive eseguite antecedente ante il 01.09.1967;
9. la sussistenza delle condizioni per l'applicazione delle riduzioni della somma dovuta a titolo di oblazione previste dall'art. 34, comma 34, della legge n. 47/85 e dall'art. 39, comma 13, della legge n. 724/94;
10. l'inesistenza di procedimenti penali a proprio carico per i reati di cui agli artt. 416 bis, 648 bis e 648 ter del Codice Penale;
11. di non aver subito condanne con sentenza passata in giudicato per i reati di cui agli artt. 416 bis, 648 bis e 648 ter del Codice Penale;
12. che il presente documento è conforme al modello trasmesso dall'U.T.C. di questo Comune.

Il/la sottoscritto/a **dichiara** inoltre sotto la propria responsabilità, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, che tutto quanto dichiarato ai punti 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 nonché nelle n. \_\_\_\_ autocertificazioni relative agli abusi, corrisponde a verità.

Ai sensi dell'art.75 del D.P.R. n.445/2000, dichiara di essere consapevole della responsabilità penale conseguenti ad ipotesi di mendacio, nonché ad ipotesi di falsità nelle circostanze attestate, e di essere edotto del fatto che qualora dal controllo di cui all'art.71 del citato D.P.R., emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione, decadrà immediatamente dei benefici conseguiti con il provvedimento stesso, fatte salve le ulteriori sanzioni previste dalla legge.

**ATTESTA sotto la propria responsabilità, con valore di perizia**

- che lo stato e le dimensioni delle opere sono quelli dichiarati dal Sig./ra \_\_\_\_\_  
(*oppure*) che le opere rilevate contengono le seguenti discrepanze rispetto a quanto dichiarato dal Sig./ra \_\_\_\_\_ per le seguenti motivazioni \_\_\_\_\_;

**DICHIARA**

- che lo stato dei luoghi (di cui alla Legge n. 47/85) è conforme all'elaborato tecnico presentato con la richiesta di Condono Edilizio;  
(*Oppure*)
- che lo stato dei luoghi (di cui alla Legge n. 724/94) è conforme all'elaborato tecnico presentato con la richiesta di Condono Edilizio, e rientra nei limiti volumetrici previsti (*specificare*):
  - dall'art. 39, comma 1, primo periodo, della stessa Legge (*opere abusive che ...non abbiano comportato ampliamento del manufatto superiore al 30 per cento della volumetria della costruzione originaria ovvero, indipendentemente dalla volumetria iniziale, un ampliamento superiore a 750 metri cubi*);
  - dall'art. 39, comma 1, secondo periodo, della stessa Legge (*opere abusive ...relative a nuove costruzioni non superiori ai 750 metri cubi per singola richiesta di concessione edilizia in sanatoria*);
- (*Oppure*)
- che le opere oggetto di condono edilizio (di cui alla Legge n. 47/85) non sono valutabili in termini di superficie o di volume – tipologia di abuso indicata \_\_\_\_\_;
- che le opere oggetto di condono edilizio (di cui alla Legge n. 724/94) non sono valutabili in termini di superficie o di volume – tipologia di abuso indicata \_\_\_\_\_;
- che l'immobile, di cui fanno parte le opere oggetto di Condono Edilizio, risulta:
  - realizzato in piena conformità alla Licenza Edilizia/Concessione Edilizia \_\_\_\_\_  
(*specificare*);
  - privo del titolo in quanto è stato realizzato in data antecedente al 1959 essendo fuori dal perimetro di centro abitato e lungo le vie principali di comunicazioni così come disposto dal Regolamento Edilizio Comunale del 1936, deliberato con provvedimenti n. 1 del 24.01.1936 e n. 201 del 04.05.1936, approvato dalla G.P.A. nella seduta del 22/09/1936, n. 79890 div. 2/1;
  - privo di titolo in quanto è stato realizzato in data antecedente al 1942;
  - altro \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_, li \_\_\_\_\_

Firma del/la dichiarante

Si allegano:

- fotocopia di valido documento d'identità del/la dichiarante;
- altro: \_\_\_\_\_;

**N.B:** il presente modello di dichiarazione è fornito esclusivamente in formato ".doc" per consentirne la compilazione senza lasciare spazi/campi vuoti o depennati. La dichiarazione dovrà essere consegnata, in un unico foglio, preferibilmente su un'unica pagina, all'ufficio protocollo del Comune, firmata dal/la dichiarante.