



COMUNE DI TORRE DEL GRECO

CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI
VIII SETTORE - POLITICHE DI PROGRAMMAZIONE OPERE
PUBBLICHE E MANUTENZIONE

OGGETTO: RIQUALIFICAZIONE TENSOSTRUTTURA “LA SALLE” CUP J52H22002040003

AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO

approvato con d.d. n. 703 del 11-04-2024

finalizzata all'individuazione di operatori economici interessati ad una successiva procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art. 50 c. 1 lett. c) del d.lgs. 36/2023.

**TERMINE ENTRO CUI PRESENTARE LE OFFERTE, PENA LA NON AMMISSIONE
ENTRO E NON OLTRE LE ORE 12:00 DEL GIORNO 07/05/2024**

PREMESSA:

- Con Determinazione Dirigenziale n. 7759 del 06/10/2022 della Città Metropolitana di Napoli è stato approvato l'Avviso Pubblico per la realizzazione e/o riqualificazione e ammodernamento degli impianti e spazi destinati allo sport ed al tempo libero della Città Metropolitana di Napoli;
- Che con Delib. G.C. n. 442 del 09/11/2022 è stato approvato, come richiesto da bando ai fini della partecipazione, il progetto ad oggetto: “RIQUALIFICAZIONE TENSOSTRUTTURA COMPLESSO LA SALLE – CUP J52H22002040003 – APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO AI FINI DELLA PARTECIPAZIONE ALL'AVVISO PUBBLICO CITTA' METROPOLITANA PER IL FINANZIAMENTO DI PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE IMPIANTI SPORTIVI” avente Q.E. pari ad € 130.000,00;
- Il Comune di Torre del Greco ha presentato con prot. n. 58224 del 10/11/2022 istanza di partecipazione al citato Avviso Pubblico per la riqualificazione della tensostruttura “La Salle” ubicata in via Gen. C.A. Dalla Chiesa;
- Il Dirigente della Città Metropolitana di Napoli – Direzione Piano Strategico, con Determinazione Dirigenziale R. 10764 del 28/12/2022 ha concesso il finanziamento a favore dei comuni beneficiari, tra cui anche al Comune di Torre del Greco, per l'importo massimo finanziabile pari a € 129.603,90;
- A seguito anche di impulsi da parte delle associazioni sportive concessionarie volte a migliorare lo standard qualitativo della struttura, l'Ufficio Programmazione e Progettazione ha provveduto a redigere un progetto complementare per ulteriori opere finalizzate alla riqualificazione del complesso sportivo “Tensostruttura La Salle” per un importo pari ad € 98.696,28, a carico dell'Ente con fondi stanziati con bilancio comunale;
- L' VIII Settore – Politiche di programmazione opere pubbliche e manutenzione di questo Ente ha redatto l'aggiornamento del progetto esecutivo TENSOSTRUTTURA LA SALLE, approvato con D.G. n. 475 del 19/12/2023, per un importo complessivo pari ad **€ 228.300,18**.

Con il presente avviso, Il Comune di Torre del Greco, VIII Settore, ai sensi dell'articolo 2 dell'Allegato II.1 del d. lgs. n. 36/2023, “Codice dei contratti pubblici”, in combinato disposto con l'articolo 50, comma 1 lett. c) del richiamato Codice intende avviare un'indagine di mercato preordinata a conoscere gli operatori potenzialmente interessati alla procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando per l'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 50 c. 1 lett. c) del D.Lgs. 36/2023, rivolta ai soggetti che abbiano



COMUNE DI TORRE DEL GRECO

CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI VIII SETTORE - POLITICHE DI PROGRAMMAZIONE OPERE PUBBLICHE E MANUTENZIONE

presentato nei termini la domanda di adesione al presente avviso e che siano in possesso dei requisiti richiesti.

L'indagine di mercato consentirà alla stazione appaltante di avviare la procedura di affidamento con tutti o alcuni dei candidati che si proporranno, senza che ciò possa ingenerare negli operatori alcuna pretesa.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione e la consultazione di operatori economici, in modo non vincolante per la stazione appaltante, con l'unico scopo di comunicare agli stessi la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara, di affidamento concorsuale o paraconcorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzioni di punteggio; si tratta semplicemente di un'indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata.

Il presente avviso ha scopo esclusivamente esplorativo, senza l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti del Comune di Torre del Greco, che si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato, e di non dar seguito all'indizione della successiva gara per l'affidamento dei lavori di cui trattasi, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

La presente indagine ha l'unico scopo di comunicare all'Ente la disponibilità ad essere invitati alla successiva procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando, accettando quanto previsto sulla modalità di esecuzione dell'appalto dal presente avviso.

L'Ente a suo insindacabile giudizio si riserva la facoltà di sospendere, modificare, annullare o revocare la procedura relativa al presente avviso e di non dare seguito all'indizione della successiva procedura negoziata per l'affidamento dei lavori senza che ciò comporti alcuna pretesa dei partecipanti alla selezione; con la partecipazione alla presente manifestazione, gli operatori economici sono a conoscenza che nulla è dovuto dall'Amministrazione Comunale, anche a titolo di rimborso delle spese sostenute.

Gli operatori interessati possono manifestare il proprio interesse presentando apposita domanda con le modalità e nei termini di cui al presente Avviso Pubblico.

L'avviso di avvio dell'indagine di mercato indica il valore dell'affidamento, gli elementi essenziali del contratto, i requisiti di idoneità professionale, i requisiti minimi di capacità economica e finanziaria e le capacità tecniche e professionali richieste ai fini della partecipazione, il numero minimo ed eventualmente massimo di operatori che saranno invitati alla procedura, i criteri di selezione degli operatori economici, le modalità per comunicare con la stazione appaltante.

1) STAZIONE APPALTANTE

Comune di Torre del Greco - VIII Settore – Politiche di programmazione opere pubbliche e manutenzione -
80059 Torre del Greco (Napoli)

RUP: Arch. Rita Virtuoso



COMUNE DI TORRE DEL GRECO

CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI VIII SETTORE - POLITICHE DI PROGRAMMAZIONE OPERE PUBBLICHE E MANUTENZIONE

Pec: protocollo.torredelgreco@asmepec.it

2) LUOGO, DESCRIZIONE, NATURA DEI LAVORI

- a) Luogo di esecuzione: Tensostruttura “La Salle” – Via Generale C.A. Dalla Chiesa – Torre del Greco;
- b) Descrizione: L’appalto ha per oggetto l’esecuzione dei lavori riguardanti la riqualificazione della “Tensostruttura La Salle”;
- c) Si prevedono principalmente le seguenti lavorazioni: rifacimento della pavimentazione interna sportiva in materiale plastico, la sostituzione del telo in pvc del tipo appeso senza alterare forma e volume, la fornitura e posa in opera di n. 4 estrattori d’aria, la fornitura e posa in opera di un destratificatore d’aria e la manutenzione straordinaria dei locali spogliatoi.
- d) Qualsiasi strumento o attrezzatura necessaria a fornire compiuto il lavoro a perfetta regola d’arte (esempio a mero titolo esemplificativo e non esaustivo: noleggio di mezzi di sollevamento elevatori), saranno a carico dell’operatore economico e non rientrano nelle somme disponibili del presente appalto.
- e) il progetto di RIQUALIFICAZIONE TENSOSTRUTTURA “LA SALLE” CUP J52H22002040003 è stato aggiornato e approvato con Delibera di G.C. n. 475 del 19/12/2023, allegata al presente avviso unitamente ad alcuni elaborati progettuali e, in particolare, ai fini delle valutazioni di cui al presente avviso, si allegano inoltre gli elaborati “Relazione tecnica generale”, “Grafici” e “C.M.E.” scaricabile al seguente link:

https://drive.google.com/drive/folders/1IZG_0mM3oln2bB8wALGXzuVRMZi3EXLz?usp=drive_link





COMUNE DI TORRE DEL GRECO

CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI VIII SETTORE - POLITICHE DI PROGRAMMAZIONE OPERE PUBBLICHE E MANUTENZIONE

3) IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI

L'importo complessivo dei lavori è pari ad € 173.375,52 oltre IVA, ossia € 169.375,52 quale importo lavori soggetti a ribasso ed € 4.000,00 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

4) LAVORAZIONI DI CUI SI COMPONE L'INTERVENTO: sostituzione pavimentazione, sostituzione del telo monomembrana (senza alterare forma e volume esistente), generale manutenzione delle pertinenze.

Cod.	Descrizione	Importo (Euro)		
		in cifre	in lettere	%
OS6	Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi	€ 84.286,57	ottantaquattromiladuecentottantasei/cinquantasette	49,763
Cod.	Descrizione	Importo (Euro)		
		in cifre	in lettere	%
OG1	Edifici civili e industriali	€ 43.088,95	quarantatremilaottantotto/novantacinque	25,44
Cod.	Descrizione	Importo (Euro)		
		in cifre	in lettere	%
OS33	Coperture speciali	€ 42.000,00	quarantaduemila/00	24,797

I lavori appartenenti alla/e categoria/e diversa/e da quella prevalente con i relativi importi, sono riportati nella tabella sopra. Tali lavori sono scorporabili e, a scelta dell'Affidatario, preventivamente autorizzato dalla Stazione Appaltante, possono essere subappaltate secondo le condizioni del Codice degli appalti e dal Capitolato Speciale.

Il tempo utile per ultimare tutti i lavori relativi alla Tensostruttura è fissato in 40 (quaranta) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori, oltre le opere di manutenzione degli spogliatoi stimati in ulteriori giorni 10 (dieci).

É facoltà della Stazione appaltante procedere in via d'urgenza, alla consegna dei lavori, anche nelle more della stipulazione formale del contratto, ai sensi dell'art. 50 c. 6 e dell'art. 17, commi 8 e 9, del D. Lgs. 36/2023.

5) REQUISITI E CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

Possono presentare la propria candidatura, in base all'Art. 65 D.lgs. 36/2023, gli operatori di seguito indicati, tra i quali:



COMUNE DI TORRE DEL GRECO

CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI VIII SETTORE - POLITICHE DI PROGRAMMAZIONE OPERE PUBBLICHE E MANUTENZIONE

- operatori economici con idoneità individuale di cui alle lettere a) (imprenditori individuali anche artigiani, società commerciali, società cooperative), b) (consorzi tra società cooperative, c) (consorzi tra imprese artigiane) e d) (consorzi stabili), dell'art. 65 comma 2, del Codice;
- operatori economici con idoneità plurisoggettiva di cui alle lettere e) (raggruppamenti temporanei di concorrenti), f) (consorzi ordinari di concorrenti), g) (aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete), h) (gruppo europeo di interesse economico), dell'art. 65 comma 2, del Codice, oppure da operatori che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 68 del Codice;
- operatori economici stabiliti in altri Stati membri di cui all'art. 65, comma 1, del Codice, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi.

Per partecipare alla gara sarà richiesto il possesso dei requisiti di seguito indicati:

- Insussistenza delle cause di esclusione previste al Capo II del Titolo IV della Parte V del Libro II del D.lgs. 36/2023;
- insussistenza delle cause di divieto, decadenza o sospensione di cui all'art. 67 del D.lgs. 159/2011;
- insussistenza delle condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter del D.lgs. 165/2001 o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.
- Regolarità contributiva;
- Iscrizione - ai sensi dell'art. 7 del D.P.R. 7.12.95 n. 581 e s.m.i. - alla C.C.I.A.A. - Ufficio Registro delle Imprese - Sezione Ordinaria/Sezione Speciale della Provincia ove ha sede legale l'Impresa.

6) ALLEGATI OBBLIGATORI

pena la nullità della domanda, essa dovrà essere corredata da :

- copia del documento di identità del Rappresentante
- **PORTFOLIO E/O CURRICULUM AZIENDALE**, con esplicita ed articolata enunciazione dei titoli posseduti, delle attività lavorative svolte, dell'esperienza professionale acquisita, con particolare riferimento a quella maturata nello svolgimento di servizi analoghi a quelli oggetto della presente manifestazione d'interesse (tensostrutture meglio se del tipo monomembrana e "appeso", pavimentazioni sportive) con indicazione sintetica di 5 attività svolte ritenute rilevanti in materia di attrezzature e impiantistica sportiva.

7) REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI

In relazione all'importo ed ai lavori previsti in appalto l'operatore economico, singolo o riunito o consorziato, che intende presentare la propria candidatura dovrà essere in possesso dell'Attestazione SOA



COMUNE DI TORRE DEL GRECO

CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI VIII SETTORE - POLITICHE DI PROGRAMMAZIONE OPERE PUBBLICHE E MANUTENZIONE

per le categorie ed importi di cui alla Tabella B) nelle modalità previste alla *Parte IV – soggetti abilitati ad assumere lavori* dell'Allegato II.12 del D.Lgs. n.36/2023.

8) MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Le manifestazioni di interesse da parte dei concorrenti devono pervenire entro il termine perentorio delle ore **12:00 DEL GIORNO 07/05/2024**.

ESCLUSIVAMENTE ALL'INDIRIZZO PEC DELL' ENTE **protocollo.torredelgreco@asmepec.it** E CON OGGETTO "RIQUALIFICAZIONE TENSOSTRUTTURA LA SALLE AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO" ALLA C.A. DIRIGENTE VIII SETTORE.

9) PROCEDIMENTO PER LA SELEZIONE DELLE MANIFESTAZIONI D'INTERESSE E FASE SUCCESSIVA

La validazione delle manifestazioni d'interesse pervenute sarà effettuata dal responsabile del procedimento. La Stazione Appaltante procederà successivamente all'invito di almeno cinque operatori economici, ove esistenti ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. c) del d. lgs. n. 36/2023, previa apposita determina a contrarre, scelti sulla base del curriculum professionale.

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere anche in presenza di una sola candidatura valida, qualora il richiedente la partecipazione sia ritenuto idoneo.

L'invito alla successiva procedura negoziata avverrà tramite lettera d'invito con l'ausilio di piattaforme telematiche e previa determinazione a contrarre.

Le modalità, i termini e quant'altro relativo allo svolgimento della procedura negoziata verrà indicato e definito nella relativa lettera di invito.

10) PUBBLICITÀ

- sul sito web istituzionale del Comune di Torre del Greco, all'indirizzo web www.comune.torredelgreco.na.it, nella sezione Amministrazione Trasparente e nella sezione "URP INFORMA" ai fini della massima divulgazione;
- all'Albo Pretorio on-line dell'Ente nella sezione "Avvisi";
- ogni altro canale ritenuto utile alla massima diffusione.

ALTRE INFORMAZIONI

In conformità a quanto stabilito dall'art. 2 dell'Allegato II.1 al D.Lgs. n. 36/2023, il presente Avviso non costituisce atto negoziale né un invito a partecipare a gare, ma unicamente la richiesta di manifestazione di interesse alla quale potrà seguire l'eventuale richiesta di offerta per i lavori sopra descritti.

Pertanto, le manifestazioni di interesse non vincolano né impegnano in alcun modo il Comune di Torre del Greco, né comportano per i richiedenti alcun diritto in ordine all'eventuale affidamento.

L'Amministrazione si riserva di non dar seguito alla procedura di cui trattasi qualora sopravvengano motivi tali per cui non sia ritenuta più necessaria l'aggiudicazione dell'appalto.



COMUNE DI TORRE DEL GRECO

CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI VIII SETTORE - POLITICHE DI PROGRAMMAZIONE OPERE PUBBLICHE E MANUTENZIONE

11) TRATTAMENTO DATI PERSONALI

I dati raccolti sono trattati e conservati ai sensi del Regolamento 679/2016/UE (Regolamento Generale sulla Protezione dei dati – di seguito “Regolamento” o “GDPR”) relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196, recante il “Codice in materia di protezione dei dati personali” e ss.mm. e ii, del Decreto della Presidenza del Consiglio dei ministri n. 148/21 e dei relativi atti di attuazione secondo quanto riportato nell’apposita scheda “*informativa*”.

I dati saranno trattati esclusivamente dal personale e da collaboratori della Stazione Appaltante coinvolti nel procedimento, o dai soggetti espressamente nominati come responsabili del trattamento. Inoltre, potranno essere comunicati ai concorrenti che partecipano alla gara, ad ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi del Decreto Legislativo n. 36/2023 e della Legge n. 241/90, ai soggetti destinatari delle comunicazioni previste dalla legge in materia di contratti pubblici, agli organi dell’autorità giudiziaria. Al di fuori delle ipotesi summenzionate, i dati non saranno comunicati a terzi, né diffusi, eccetto i casi previsti dal diritto nazionale o dell’Unione europea.

Il periodo di conservazione dei dati è direttamente correlato alla durata della procedura d’appalto e all’espletamento di tutti gli obblighi di legge anche successivi alla procedura medesima. Successivamente alla cessazione del procedimento, i dati saranno conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa.

Il Dirigente

Arch. Antonio Sarnello