



CITTA' DI TORRE DEL GRECO

Provincia di Napoli

5° SETTORE TRIBUTI - PATRIMONIO - CIMITERO -
ATTIVITA' PRODUTTIVE
U.O. PATRIMONIO

DETERMINAZIONE N° 3180 del 28/12/22

OGGETTO: ACCERTAMENTO CANONI DI LOCAZIONE ATTIVI E INDENNITA' DI OCCUPAZIONE ANNO 2022

Il Dirigente Responsabile del Settore: Dr Gennaro Russo.

RELAZIONE ISTRUTTORIA

Il Comune di Torre del Greco possiede diversi immobili concessi in locazione ed altri occupati illegittimamente, tra cui quelli acquisiti al patrimonio comunale, per cui occorre procedere all'accertamento delle entrate relative ai canoni di locazione e alle indennità di occupazione che sono riscossi dall'Agenzia delle Entrate-Riscossione giusta convenzione stipulata con la stessa.

L'importo dei canoni e delle indennità di occupazione di competenza dell'anno 2022 sono riportati negli allegati elenchi.

Le somme relativi agli immobili acquisiti al patrimonio comunale vanno vincolate nell'avanzo di amministrazione, a chiusura di ogni esercizio finanziario, in quanto sussiste la possibilità di restituzione al versante in caso di annullamento dell'ordinanza di demolizione da parte del Giudice Amministrativo.

Visto:

- il principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria (allegato n. 4/2 al D.lgs. n. 118/2011), che al punto 3.10 testualmente prevede: *“Le entrate derivanti dalla gestione dei beni iscritti tra le immobilizzazioni del conto del patrimonio, quali locazioni e concessioni, sono accertate sulla base dell'idonea documentazione predisposta dall'ente creditore ed imputate all'esercizio in cui l'entrata è esigibile....”*;

- che, per quanto riportato al punto precedente, l'entrata va accertata ed imputata all'esercizio finanziario 2022, esercizio in cui scade l'obbligazione giuridicamente perfezionata.

Per la riscossione dei canoni di locazione attivi e delle indennità di occupazione in questione occorre corrispondere il relativo compenso per la riscossione pari ad € 3.000,00 .

L'Istruttore

Valentina Sabbarese



IL DIRIGENTE

Alla stregua delle risultanze dell'istruttoria, condotta dal funzionario istruttore, ai sensi dell'art.6 della legge 241/90 e s.m.i., che con la sottoscrizione del presente atto attesta che la parte narrativa, i fatti e gli atti citati sono veri e fondati;

Visti:

- lo Statuto dell'Ente;

- il Regolamento di Contabilità;

- l'art. 107 del T.U.E.L. n. 267/2000 e l'art. 4 – comma 2 – del D.Lgs. 165/2001 relativi alle attribuzioni dirigenziali;

- gli articoli 58 e 59 dello Statuto Comunale relativi alle funzioni ed alla responsabilità dei dirigenti;

- il Regolamento di Contabilità che disciplina le fasi del procedimento delle entrate per quanto concerne l'accertamento e la relativa riscossione;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n 55 del 28.04.2022 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2022-2024.

Dato atto che il presente provvedimento è conforme all'art. all'art. 147 bis, comma 1 del T.U.E.L. n. 267/2000 come introdotto dall'art. 3 della L. n. 213/2012, relativamente alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa.

DETERMINA

Di accertare:

- l'importo di € 60.420,58 , come da prospetto allegato 1, sul cap. 30100.03.0369 del corrente esercizio finanziario a titolo di canoni di locazione attivi;
- l'importo di € 124.701,98 , come da prospetto allegato 2, sul cap. 30100.03.0369 del corrente esercizio finanziario a titolo di indennità di occupazione di alloggi;
- l'importo di € 15.160,68 come da prospetto allegato 3, sul cap. 30200.02.0151 del corrente esercizio finanziario a titolo di indennità di occupazione di immobili abusivi acquisiti al patrimonio dell'Ente, le cui somme incassate vanno vincolate nell'avanzo di amministrazione, a chiusura di ogni esercizio finanziario, in quanto sussiste la possibilità di restituzione al versante in caso di annullamento dell'ordinanza di demolizione da parte del Giudice Amministrativo.

Impegnare sul cap. 01051.03.1893. a favore dell'Agenzia delle Entrate – Riscossione con sede in Roma – Via G. Grezar 14 – CF e P.IVA 13756881002, la somma di € 3.000,00, relativa ai compensi da corrispondere per la riscossione da parte della stessa Agenzia dei canoni di locazione attivi e delle indennità di occupazione in questione;

Di dare atto che la presente determinazione diverrà esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art.183 – comma 7 – del T.U.E.L. n. 267/2000 e sarà trasmessa alla Segreteria Generale per i successivi adempimenti di legge e partecipata al Sindaco, all'Assessore al Patrimonio e al Segretario Generale.

IL DIRIGENTE
Dr Gennaro Russo



Determinazione n° 3180 del 28/12/2022

La presente determinazione è divenuta esecutiva il 28/12/2022 a seguito dell'apposizione della regolarità contabile e del visto attestante la copertura finanziaria, ai sensi, dell'art.183, comma 7, del D.lgs. 18.08.2000 n. 267

Il Ragioniere Capo

VISTO NEGATO – Motivazioni _____

Il Ragioniere Capo

La presente determinazione è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi a partire dal 17 GEN. 2023 al 31 FEB. 2023 come prescritto dall'art. 124 comma 1° T.U. legge ordinamento EE.LL approvato con Dlgs. 18.8.2000 n°267, senza reclami.

Torre del Greco, 17 GEN. 2023

Il Segretario Generale o suo delegato

