



Città di Torre del Greco
Deliberazione del Consiglio Comunale

N. 166

1^a convocazione

Sessione _____ ordinaria

seduta _____

Oggetto: "DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE 374 DEL 22/09/2022. PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI. ARTICOLO 58 DEL DECRETO LEGISLATIVO 112/2008 CONVERTITO DALLA LEGGE 133/2008. ANNO 2023. PROPOSTA AL CONSIGLIO".

L'anno 2022 il giorno 16 del mese di Novembre nella sala delle adunanze consiliari, a seguito di apposita convocazione notificata come per legge a tutti i Consiglieri, si è riunito il Consiglio Comunale, presieduto dall'avv Gaetano Frulio quale Presidente dell'Assise cittadina.

Assiste alla seduta il Vice Segretario Generale Dr. Salvatore Visone, il quale partecipa alla stessa ai sensi dell'art. 97 del - comma 4 lett. a) — Dlgs. 18/8/00, n. 267. Procedutosi all'appello nominale, risulta:

	P	A		P	A
Palomba Giovanni (Sindaco)	X				
1) Mennella Iolanda	X		13) Gramegna Simone Mariano	X	
2) Caldarola Luigi	X		14) D'Ambrosio Antonio	X	
3) Brancaccio Pasquale	X		15) Piccirillo Ciro	X	
4) Vitiello Lucia	X		16) Mele Luigi	X	
5) Gentile Carmine	X		17) Spierto Antonio	X	
6) Guarino Vittorio	X		18) Tabernacolo Alessandra	X	
7) Frulio Gaetano	X		19) Borriello Santa		X
8) Accardo Ciro	X		20) Salerno Vincenzo		X
9) Liguoro Luisa		X	21) Stilo Romania	X	
10) Langella Michele		X	22) Iacomino Carmela		X
11) Gargiulo Salvatore	X		23) Ciavolino Valerio		X
12) Pomposo Carmela	X		24) Formisano Aniello	X	

Risultano presenti n. 19 e n. 6 assenti;

Il Presidente, designa a scrutatori delle votazioni i sig: Gramegna S. – D'Ambrosio A.

UNDICESIMO PUNTO ALL'ORDINE DEL GIORNO: "Delibera di Giunta Comunale 374 del 22/09/2022. Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari. Articolo 58 del Decreto Legislativo 112/2008 convertito dalla Legge 133/2008. Anno 2023. Proposta al Consiglio".

VICE PRESIDENTE BRANCACCIO PASQUALE

Passiamo al punto numero 11: "Delibera di Giunta Comunale 374 del 22/09/2022. Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari. Articolo 58 del Decreto Legislativo 112/2008 convertito dalla Legge 133/2008. Anno 2023. Proposta al Consiglio".

Nessuno mi chiede la parola.

Quindi passiamo alla votazione per alzata di mano.

Chi è favorevole alzi la mano.

Chi è contrario? Nessun contrario.

Chi si astiene? Nessun astenuto.

La Delibera viene approvata all'unanimità dei presenti.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'esito della votazione

DELIBERA

Di approvare come approva l'allegata "Delibera di Giunta Comunale 374 del 22/09/2022. Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari. Articolo 58 del Decreto Legislativo 112/2008 convertito dalla Legge 133/2008. Anno 2023. Proposta al Consiglio".

CONSIGLIERE POMPOSO CARMELA

Signor Presidente, chiedo l'inversione dell'ordine del giorno.

VICE PRESIDENTE BRANCACCIO PASQUALE

Prego.

CONSIGLIERE POMPOSO CARMELA

Allora, le dico un attimo la successione.

Dopo questa Delibera votata poc'anzi viene il punto 18, che è la Delibera 376.

VICE PRESIDENTE BRANCACCIO PASQUALE

Si.

CONSIGLIERE POMPOSO CARMELA

Ok.

Poi il punto 26, che è la Delibera 397.

VICE PRESIDENTE BRANCACCIO PASQUALE

Un attimo solo, Consigliere.

CONSIGLIERE POMPOSO CARMELA

Prego, prego.

VICE PRESIDENTE BRANCACCIO PASQUALE

Allora, la numero 18.

CONSIGLIERE POMPOSO CARMELA

Il punto numero 18, la 376.

VICE PRESIDENTE BRANCACCIO PASQUALE

Si, punto numero 18.

Poi?

CONSIGLIERE POMPOSO CARMELA

Poi il punto 26, che sarebbe la Delibera 397.

VICE PRESIDENTE BRANCACCIO PASQUALE

Si.

CONSIGLIERE POMPOSO CARMELA

Poi abbiamo il punto 28, che è la Delibera 402.

VICE PRESIDENTE BRANCACCIO PASQUALE

Sì.

CONSIGLIERE POMPOSO CARMELA

Poi abbiamo il punto 32, che è la Delibera 406.

VICE PRESIDENTE BRANCACCIO PASQUALE

Sì.

CONSIGLIERE POMPOSO CARMELA

La Delibera del punto 34, che è la 416.

Poi abbiamo il punto 2, che è la Delibera 445.

VICE PRESIDENTE BRANCACCIO PASQUALE

E' il punto 2 dell'integrativo.

CONSIGLIERE POMPOSO CARMELA

Sì, la 445.

Ed il punto 3 dell'integrativo, che sarebbe la 447 a conclusione.

VICE PRESIDENTE BRANCACCIO PASQUALE

Va bene, ok.

Quindi mettiamo a votazione la proposta dell'inversione dell'ordine del giorno richiesta dalla Consigliera Pomposo.

Chi è favorevole all'inversione dell'ordine del giorno alzi la mano.

Chi è contrario.

Chi si astiene.

Tutti favorevoli. Quindi l'inversione dell'ordine del giorno viene approvata all'unanimità dei presenti.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'esito della votazione

DELIBERA

Di approvare come approva l'inversione dell'Ordine del Giorno.



Deliberazione di pagine 5 oltre il retro

Allegati n. 1

Città di Torre del Greco

Deliberazione della Giunta Comunale

Verb. N. 374 del 22/9/2022

OGGETTO: Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari – art. 58 del D.L. 112/2008 convertito dalla legge 133/2008 – Anno 2023. Proposta al Consiglio Comunale.

L'anno duemilaventidue il giorno VENTIDUE del mese di SETTEMBRE si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei Signori:

				Presenti	Assenti
Dott.	PALOMBA	Giovanni	Sindaco	P	
Dott.	PENSATI	Enrico	Vice Sindaco	P	
Sig.	SPERANZA	Giuseppe	Assessore		A
Dott.	GAGLIONE	Felice	Assessore	P	
Arch.	POLICHETTI	Gennaro	Assessore		A
Dott.ssa	OTTAVIANO	Annarita	Assessore	P	
Dott.ssa	MIRABELLA	Cinzia	Assessore	P	

Assume la Presidenza: Sindaco dott. Giovanni Palomba

Assiste il Segretario Generale: dott. Pasquale Incarnato

Relaziona l'Assessore al Patrimonio: dott. Enrico Pensati

Servizio: Patrimonio



Allegato alla deliberazione

n. _____ del _____

Città di Torre del Greco
Proposta di deliberazione

OGGETTO: Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari – art. 58 del D.L. 112/2008 convertito dalla legge 133/2008 – Anno 2023. Proposta al Consiglio Comunale.

Parere di regolarità tecnica

(art. 49, 1° comma, del T.U. leggi ord. EE.LL. appr. con Dlgs. 18/8/00, n. 267)

“ FAVOREVOLE ”

Li, 20/09/2022

Il dirigente del 5° Settore

Parere di regolarità contabile

(artt. 49, 1° comma, e art. 153, comma 5, del T.U. leggi ord. EE.LL. appr. con Dlgs. 18/8/00, n. 267)

Visto con parere

*IL PRESINCR ASIO COSTITUIRÀ PARER INSUBRANCA
DAL D.U.P. 2023/2025 =*

Li, 20/9/2022

Il dirigente
del Settore Servizi Finanziari

Parere referente

(art. 97, comma 4, lett. a), T.U. leggi ord. EE.LL. appr. con Dlgs. 18/8/00, n. 267)

Visto con parere

Li, 22/9/22

Il Segretario Generale

RELAZIONE ISTRUTTORIA

L'art. 58 del Decreto Legge n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla Legge n. 133 del 6 agosto 2008, prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione.

Ai sensi del succitato art. 58 l'approvazione del suddetto piano costituisce variante allo strumento urbanistico generale.

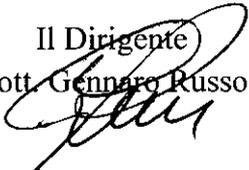
Con l'approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari i beni inseriti nell'elenco vengono classificati quale patrimonio disponibile del Comune.

Ritenuto opportuno procedere ad approvare il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'anno 2023 precisando che le singole procedure dovranno essere precedute dalla verifica della conformità catastale ed urbanistica e, in caso di difformità, all'allineamento delle stesse, nonché alla verifica dell'interesse culturale dell'immobile ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. n. 42 del 22.01.2004.

Dal presente piano sono stati esclusi gli immobili che saranno oggetto di prossimi interventi di recupero edilizio.

Il sottoscritto responsabile dell'istruttoria ai sensi dell'art. 5 della legge 241/1990 e s.m.i. attesta che la parte narrativa, i fatti, gli atti citati e le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate, e quindi, redatta sotto la propria responsabilità tecnica.

Il Dirigente
dott. Gennaro Russo



L'ASSESSORE AL RAMO

Vista l'antescritta relazione istruttoria che qui si intende riportata;

Ritenuto opportuno procedere ad approvare il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'anno 2023;

Considerato che il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari relativo al patrimonio non strumentale all'esercizio delle funzioni istituzionali costituisce allegato obbligatorio al bilancio di previsione, ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla Legge n. 133 del 6 agosto 2008;

Visto il D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e ss.mm. ii.;

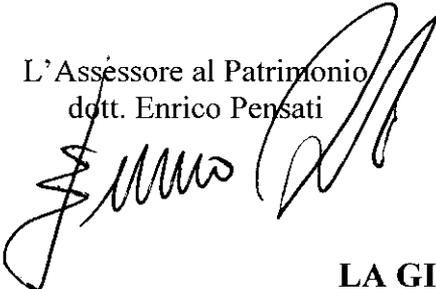
Visto il D.L. n. 112 del 25.06.2008, convertito dalla Legge n. 133 del 06.08.2008 e ss.mm.ii.;

Sottopone alle determinazioni della Giunta la seguente proposta di deliberazione:

Proporre al Consiglio Comunale di:

- **Approvare** il piano di alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'anno 2023 come da scheda allegata;
- **Dare atto** che la presente deliberazione non comporta alcuna variazione della vigente zonizzazione del P.R.G.;
- **Dare atto** che i beni inseriti nell'elenco vengono classificati quale patrimonio disponibile del Comune;
- **Stabilire** che il valore degli immobili da alienare sarà determinato ai sensi dell'art. 46 del vigente Regolamento dei beni mobili ed immobili del Comune di Torre del Greco;
- **Concedere**, ai sensi dell'art. 57 del vigente Regolamento dei beni mobili ed immobili, il diritto di prelazione dei conduttori degli immobili compresi nel patrimonio abitativo;
- **Precisare** che le singole procedure di alienazione dovranno essere precedute dalla verifica della conformità catastale ed urbanistica e, in caso di difformità, all'allineamento delle stesse
- **Dare mandato** al Dirigente dei Servizi finanziari affinché il piano in oggetto venga inserito nel Documento unico di programmazione 2023/2025.

L'Assessore al Patrimonio
dott. Enrico Pensati



LA GIUNTA COMUNALE

Vista l'antescritta proposta di deliberazione sulla quale sono stati resi i pareri di regolarità tecnico e contabile espressi ai sensi dell'art. 49 - comma 1 – T.U.E.L. n. 267/2000, allegato al presente atto;

Sentito il Segretario nella funzione prevista dall'art. 97 – comma 4 – lett. a) T.U.E.L. n. 267/2000, esplicitata in allegato;

Ritenuto di provvedere in conformità alla proposta;

Ad unanimità di voti resi nei modi e forme di legge;

DELIBERA

Proporre al Consiglio Comunale di:

- Approvare il piano di alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'anno 2023 come da scheda allegata;

- Dare atto che la presente deliberazione non comporta alcuna variazione della vigente zonizzazione del P.R.G.;
- Dare atto che i beni inseriti nell'elenco vengono classificati quale patrimonio disponibile del Comune;
- Stabilire che il valore degli immobili da alienare sarà determinato ai sensi dell'art. 46 del vigente Regolamento dei beni mobili ed immobili del Comune di Torre del Greco;
- Concedere, ai sensi dell'art. 57 del vigente Regolamento dei beni mobili ed immobili, il diritto di prelazione dei conduttori degli immobili compresi nel patrimonio abitativo;
- Precisare che le singole procedure di alienazione dovranno essere precedute dalla verifica della conformità catastale ed urbanistica e, in caso di difformità, all'allineamento delle stesse
- Dare mandato al Dirigente dei Servizi finanziari affinché il piano in oggetto venga inserito nel Documento unico di programmazione 2023/2025.

Stante l'urgenza di inserimento del presente provvedimento nel Documento unico di programmazione, con separata votazione ad esito unanime, è dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del D.Lgs. n. 267/2000.

Numero d'ordine	Ubicazione	Destinazione d'uso	Dati Catastali
1	Via Rimpetto al Purgatorio, 2 piano terra	DEPOSITO	Foglio 502 part. 340 sub 1
2	Via Rimpetto al Purgatorio, 2 piano terra	ABITAZIONE	Foglio 502 part. 340 sub 2
3	Via Rimpetto al Purgatorio, 2 piano terra	ABITAZIONE	Foglio 502 part. 340 sub 3
4	Via Rimpetto al Purgatorio, 2 primo piano	ABITAZIONE	Foglio 502 part. 340 sub 4
5	Via Rimpetto al Purgatorio, 2 primo piano	ABITAZIONE	Foglio 502 part. 340 sub 5
6	Via Rimpetto al Purgatorio, 2 secondo piano	ABITAZIONE	Foglio 502 part. 340 sub 6
7	Via Rimpetto al Purgatorio, 2 secondo piano	ABITAZIONE	Foglio 502 part. 340 sub 7
8	Corso Avezzana, 23 Piano Terra	ABITAZIONE	Foglio 501 part.95 sub 3
9	Vico 1° Abolitomonte, 57 secondo e terzo piano	ABITAZIONE	Foglio 501 part. 176 sub 8 e sub 9
10	Via delle Forze Armate	ABITAZIONI	Foglio 501 p.lla 635 sub 3
11	Via Teatro 1	ABITAZIONE	Foglio 502 part. 425 sub 3

Del che il presente verbale che viene sottoscritto dal Sindaco, e dal Segretario Generale

Seguono le firme all'originale.

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è affissa all'albo pretorio dal **28/09/2022** al **13/10/2022** per quindici giorni consecutivi come prescritto dall'art. 124, comma 1, leggi ord. EE.LL app. con D.Lgs 18/08/2000, n.267.

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, comunicata ai capigruppo consiliari (art.125, comma 1, T.U. leggi ord. EE.LL. app. con D.Lgs18.8.2000, n°267), pubblicata nelle forme di legge all' Albo Pretorio, è immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 4, dell D. Lgs n.267 del 18/08/2000,

Nei casi previsti dall'art. 135 del T.U. leggi ord. EE.LL. app. con D.Lgs del 18/08/2000, n. 267 copia della presente deliberazione è stata trasmessa alla Prefettura di Napoli con nota n. _____ del _____

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dal Palazzo di città 28/09/2022

Il Vice Segretario Generale



Del che il presente verbale che viene sottoscritto dal Presidente del Consiglio e dal Vice Segretario Generale.

Seguono le firme all'originale.

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal giorno **09/01/2023** al giorno **24/01/2023**.

ATTESTATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione pubblicata nei termini sopra indicati è immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. N. 267/2000.

=====

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla residenza municipale **09/01/2023**.

Il Vice Segretario Generale o suo delegato

